

EDITAL N.º ED/469/2019

ALTERAÇÃO N.º 5 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 55/2006 – PROC.º N.º 4198/2006 – E/34610/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro e por meu despacho de **2019/05/09**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 55/2006**, em nome de **ÂNGULOS DA CIDADE, Limitada** respeitante ao prédio sito no lugar da Carreira, Freguesia de Lamações, (atualmente integrada na União das Freguesias de Nogueira, Fraião e Lamações) deste concelho, alterações essas que respeitam o PDM e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; A área total de implantação passa a ser de **5 152,50m2**, a área total de construção passa a ser de **13 969,24m2** e o volume de construção passa a ser de **41 921,81m3**;

A presente alteração refere-se ao **lote 12** e consiste no seguinte:

Introdução de uma piscina com a área de **30m2**, no interior do polígono aberto, zona frontal do logradouro;

Aumento da área de implantação que passa a ser de **280m2**, incluindo a piscina;

Aumento da área de construção destinada a habitação ao nível do R/Chão em **58m2**, passando para **178m2**;

A área de construção destinada a garagem ao nível do R/Chão é de **72m2**; Assim, a área de construção ao nível do R/Chão (G + H) passa a ser de **250m2**;

Aumento da área de construção destinada a habitação (H) ao nível do andar em **70m2**, passando para **190m2**. Assim, a área total de construção do referido **lote 12** passa a ser de **440m2**;

Redução do piso-1 (cave destinado a garagem) com a área de **120m2**, passando a construção do referido **lote 12** a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira, sendo o R/Chão destinado a Garagem/arrumos e habitação e o andar destinado a habitação;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/10/16



BRAGA
Município

DMUOP - DIREÇÃO MUNICIPAL DE URBANISMO ORDENAMENTO

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 23 JUL 2019 - DAC/Liliana Veiga