

EDITAL N.º 446/2019

Alteração nº 3 ao Alvará de Loteamento nº 25/93

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Planeamento, Ordenamento e Urbanismo, da Câmara Municipal de Braga;

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99 de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/07/10** praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2017/11/06, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 25/93**, emitido em nome de **JUNTA DE FREGUESIA DE MIRE DE TIBÃES**, respeitante ao prédio sito no **Lugar da Casa Nova** situando-se parte na freguesia de Parada de Tibães (atualmente integrada na União das freguesias de Merelim S. Paio, Panoias e Parada de Tibães) e parte na freguesia de Mire de Tibães, neste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear; É aumentada a área total de implantação para **5.221,69 m²**, a área total de construção passa a ser de **12.981,20 m²** e o volume total de construção de **38.943,60 m³**;

A alteração incide sobre os **lotes 2 a 19, 21, 25 a 27, 30 a 36, 39, 41, 44 e 52**, assim estes lotes passam ter as seguintes áreas:

Lote 2 - A área de implantação aumenta para **147,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **309,00 m²**; **Lote 3** - A área de implantação aumenta para **139,50 m²**, a área total de construção passa a ser de **301,50 m²**; **Lote 4** - A área de implantação aumenta para **147,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **309,00 m²**; **Lote 5** - A área de implantação aumenta para **177,49 m²**, a área total de construção passa a ser de **340,00 m²**; **Lote 6** - A área de implantação aumenta para **138,50 m²**, a área total de construção passa a ser de **300,50 m²**; **Lote 7** - A área de implantação aumenta para **117,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **279,00 m²**; **Lote 8** - A área de implantação aumenta para **117,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **279,00 m²**; **Lote 9** - A área de implantação aumenta para **137,70 m²**, a área total de construção passa a ser de **299,70 m²**; **Lote 10** - A área de implantação aumenta para **95,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **257,00 m²**; **Lote 11** - A área de implantação aumenta para **141,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **303,00 m²**; **Lote 12** - A área de implantação aumenta para **117,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **300,00 m²**; **Lote 13** - A área de implantação aumenta para **117,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **300,00 m²**; **Lote 14** - a área de implantação aumenta para **100,60 m²**, a área total de construção passa a ser de **262,60 m²**; **Lote 15** - A área de implantação

aumenta para **166,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **328,00 m²**; **Lote 16** - A área de implantação aumenta para **127,80 m²**, a área total de construção passa a ser de **289,80 m²**; **Lote 17** - A área de implantação aumenta para **141,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **303,00 m²**; **Lote 18** - A área de implantação aumenta para **100,60 m²**, a área total de construção passa a ser de **262,60 m²**; **Lote 19** - A área de implantação aumenta para **100,60 m²**, a área total de construção passa a ser de **262,60 m²**; **Lote 21** - A área de implantação aumenta para **108,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **248,00 m²**; **Lote 25** - A área de implantação aumenta para **102,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **242,00 m²**; **Lote 26** - A área de implantação aumenta para **97,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **237,00 m²**; **Lote 27** - A área de implantação aumenta para **92,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **232,00 m²**; **Lote 30** - A área de implantação aumenta para **79,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **219,00 m²**; **Lote 31** - A área de implantação aumenta para **91,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **231,00 m²**; **Lote 32** - A área de implantação aumenta para **88,20 m²**, a área total de construção passa a ser de **228,20 m²**; **Lote 33** - A área de implantação aumenta para **86,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **226,00 m²**; **Lote 34** - A área de implantação aumenta para **86,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **226,00 m²**; **Lote 35** - A área de implantação aumenta para **89,20 m²**, a área total de construção passa a ser de **159,20 m²**; **Lote 36** - A área de implantação aumenta para **118,20 m²**, a área total de construção passa a ser de **188,00 m²**; **Lote 39** - A área de implantação aumenta, para **91,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **231,00 m²**; **Lote 41** - A área de implantação aumenta para **90,70 m²**, a área total de construção passa a ser de **230,70 m²**; **Lote 44** - a área de implantação aumenta para **138,00 m²**, a área total de construção passa a ser de **278,00 m²**; **Lote 52** - a área de implantação aumenta para **110,80 m²**, a área total de construção passa a ser de **250,80 m²**;

Em reunião do Executivo Municipal de **2011/01/20** e Assembleia Municipal de **2011/02/02**, foi aprovada a desafetação do domínio público de uma parcela de terreno situada no Loteamento do Lugar do Seixido, freguesia de Mire de Tibães, neste concelho, com a área de **510,70 m²**, que é agora integrada como cedência ao domínio privado do Município;

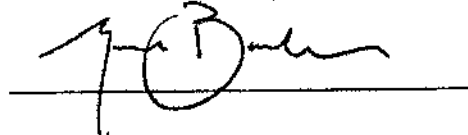
A área a ceder ao domínio público passa para **6.945,80 m²** (com a integração no domínio privado do Município da área de **510,70 m²**). Assim a área do domínio público passa a ter a seguinte distribuição: **2915,00 m²** para arruamentos, **1179,00 m²** para passeios, **1166,50 m²** para equipamento e **1685,30 m²** para zona verde;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Gabinete de Apoio aos órgãos Autárquicos, 10/10/2019

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em 11.05.15 DAC/Liliana Veiga