

EDITAL N.º ED/443/2019

ALTERAÇÃO N.º 3 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2005 – PROC.º N.º 12070/2001 – E/38142/2019

MIGUEL SOPAS DE MELO BAMNDEIRA, Vereador do Pelouro do Urbanismo, Ordenamento e Planeamento da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do art.º 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto - Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/06/11**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 5/2005**, em nome de **JOSÉ CAMPOS SILVA E ALBINO CAMPOS SILVA**, respeitante ao prédio sito no Lugar de Escoadouro – Freguesia de Navarra, (atualmente integrada na União das Freguesias de Sta. Lucrécia de Algeriz e Navarra), deste concelho, alterações essas que respeitam o **PDM** e constam do seguinte:

A área total a lotear reduz para **4 634,10m**, em virtude de ter sido anulada a integração da área sobrance (**177,90m²**) no **lote nº 5** através da alteração nº 2 do loteamento a qual não foi registada pela Conservatória do Registo Predial; A área total de implantação passa a ser de **939m²** e a área total de construção passa a ser de **2 137m²** e o volume total de construção passa a ser de **6 411m³**;

A presente alteração refere-se aos **lotes 4 e 5** e consiste no seguinte:

Redução da área total dos lotes em **177,90m²**. Assim, área total dos lotes passa a ser de **4 189,90m²**;

LOTE 4:

Relocalização da implantação com redução da área de implantação e de construção da área de anexos;

Redução da área de implantação que passa a ser de **153m²**;

Redução da área de construção que passa a ser de **261m²**;

Redução do volume de construção que passa a ser de **783m³**;

A construção do referido **lote 4** passa a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira para habitação e 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem;

LOTE 5:

Relocalização da implantação com redução da área de implantação e de construção da área de anexos;

Redução da área do lote em **177,90m²**, Assim, a área do referido **lote 5** passa a ser de **411,55m²**;

Redução da área de implantação que passa a ser de **168m²**;

Redução da área de construção que passa a ser de **276m²**;

Redução do volume de construção que passa a ser de **828m³**;

A construção do referido **lote 5** passa a ser constituída por 2 pisos acima da cota de soleira para habitação e 1 piso abaixo da cota de soleira para garagem;

A área de **177,90m²** passa a constituir terreno sobranter;

Não há alteração às obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito local.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/09/26.

O VEREADOR,



Miguel Sopas de Melo Bandeira (Doutor)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que afixei o presente edital em **03 OUT 2019** - DAC/Liliana Veiga

Praça Conde de Agrolongo 4704 - 514 Braga
Balcão Único Municipal
MODCMB0201_00

Tel. 253 616 060 - Fax 253 203 151

www.cm-braga.pt - e-mail : municipe@cm-braga.pt
Horário contínuo de 2.ª a 6.ª feira das 9h00 às 17h30
Página 2 de 3