EDITAL N.º ED/442/2019

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 198/83 – PROCº Nº 4599/1987 – E/37843/2019

DOUTOR MIGUEL SOPAS DE MELO BANDEIRA, Vereador do Pelouro do urbanismo e Planeamento, da Câmara Municipal de Braga:

FAZ SABER QUE, nos termos do artº 78º do D.L. nº 555/99, de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 136/2014, de 9 de setembro e por meu despacho de **2019/06/26**, praticado no uso de competências subdelegadas por despacho do Sr. Presidente da Câmara de **2017/11/06**, são alteradas as prescrições do **ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 198/83**, em nome de **AMÂNDIO PINTO DA CRUZ**, respeitante ao prédio sito no Lugar da Pousada, Freguesia de Escudeiros, atualmente integrada na União das freguesias de Escudeiros e Penso (Stº Estevão e S. Vicente), deste concelho, alterações essas que cumprem o **PDM** e constam do seguinte:

Mantém-se a área total a lotear;

A presente alteração refere-se ao **lote 16** e consiste no seguinte:

É proposto um novo polígono de implantação;

Aumento da área de implantação em **139,15m2**, passando para **227,15m2**;

Eliminação do piso em cave destinado a garagem com a área de **88m2**;

Introdução de uma área de construção adjacente ao R/C e abaixo da cota de soleira para garagem, com a área de **43,50m2**;

Aumento da área de construção destinada a habitação ao nível do R/C, acima da cota de soleira, em **7,65m2**, passando para **183,65m2**. Assim, a área total de construção (G +H) do referido **lote 16**, passa a ser de **227,15m2**. A construção do referido lote, passa a ser constituída por 2 pisos, sendo 1 piso adjacente ao R/C e abaixo da cota de soleira para garagem e 1 piso acima da cota de soleira R/C, destinada a habitação e a uma varanda coberta. É, ainda, efetuada a correção da soma da área total dos lotes que passa a ser **14 540m2**;

Mantém-se as restantes prescrições do alvará em vigor;

Não há alteração ás obras de urbanização;

Para constar se mandou passar o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo, publicitado no site do Município e publicado num jornal de âmbito nacional.

Braga e Direção Municipal (DMUOP), 2019/09/25

O VEREADOR,

Miguel Sopas de Melo Bandeira (Douto

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO
Certifico que afixei o presente edital em 03/09/2019 - DAC/Liliana Veiga