

Proposta de Delimitação da unidade Pintancinhos - UOPG 3

Câmara Municipal de Braga

Julho 2023

RELATÓRIO DE ANÁLISE E PONDERAÇÃO DOS RESULTADOS DA DISCUSSÃO PÚBLICA



BRAGA
Cidade autêntica

Índice

1.	Introdução.....	2
2.	Tramitação processual.....	2
3.	Discussão Pública	3
3.1.	Período de Discussão Pública e sua divulgação	3
3.2.	Locais de consulta e documentos disponibilizados	4
3.3.	Modo de participação	4
3.4.	Análise e ponderação das participações.....	4
4.	Conclusão	4
5.	Anexos.....	5

1. Introdução

O presente documento constitui o Relatório de análise e ponderação das participações recebidas em sede de Discussão Pública relativa à Delimitação da unidade de execução Pintancinhos – UOPG 3, em conformidade com o disposto no nº3 do artigo 89º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei nº80/2015 de 14 de maio na sua atual redação.

A câmara municipal pondera as reclamações, as observações, as sugestões e os pedidos de esclarecimento, apresentados pelos particulares, ficando obrigada a resposta fundamentada e comunicada por escrito perante aqueles que invoquem ao abrigo dos nº 3 e 4º do artigo 89 do RJIGT.

Findo o período de discussão pública, será divulgado os resultados após aprovação do presente relatório, designadamente, através da comunicação social, do respetivo sítio na Internet, e será elaborada a versão final da proposta de plano para aprovação.

São obrigatoriamente públicas, todas as reuniões da câmara municipal que respeitem à aprovação da delimitação da unidade.

2. Tramitação processual

Nos termos da al. d) do nº4 do artigo 148º do Decreto-Lei 46/2009 de 20 de fevereiro (alteração e republicação do Decreto-Lei nº 380/99 de 22 de setembro - Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), por deliberação da Assembleia Municipal, na sua sessão de 26 de junho de 2015, foi aprovado a 2ª revisão do Plano Diretor Municipal de Braga - Aviso (extrato) 11741/2015.

As unidades Operativas de Planeamento e gestão prevista encontram-se delimitadas na Planta de Ordenamento e referem-se às áreas sujeitas à elaboração de Planos de Urbanização, Planos de Pormenor ou Unidade de execução, reportadas à totalidade da área delimitada ou poderão apresentar uma execução faseada.

O perímetro da área abrangida pela Unidade de Execução é assinalado na Planta de Classificação e Qualificação do Solo. O PDM estabelece, para esta área, o regime de uso do solo e orientações para a sua efetiva concretização.

O PDM perspetiva para o local objetivos, programa, e estabelece como orientação executória para esta Unidade de Execução o sistema de execução previsto no nº1 do artigo 147º do RJIGT.

Tem por objetivo a presente Unidade Operativa de Planeamento e Gestão dar sequência ao PDM aprovado, em conformidade com o artigo 148º Decreto-Lei nº80/2015 de 14 de maio na sua atual redação, que aprova a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, é apresentado a delimitação da unidade operativa, que consiste na fixação em planta cadastral dos limites físicos da área a sujeitar a intervenção urbanística, acompanhada da identificação de todos os prédios abrangidos.

Ao abrigo do nº 2 do artigo 148º do RJIGT, a unidade de execução foi delimitada de modo a assegurar um desenvolvimento urbano harmonioso e a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos, reforçando a salvaguarda das áreas a afetar a espaços públicos, a infraestruturas ou a equipamentos previstos no programa.

3. Discussão Pública

3.1. Período de Discussão Pública e sua divulgação

Ao abrigo do nº 1 artigo 89.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, a câmara municipal procedeu à abertura de um período de discussão pública, (Diário da República n.º 197/2022, Série II de 2022-10-12 - Aviso 19521/2022), divulgado através da página da Internet da Câmara Municipal, designadamente “<https://www.cm-braga.pt/pt/0101/viver/urbanismo/planeamento-urbano/discussao-publica>” e <https://www.cm-braga.pt/pt/search/page/2?q=UNIDADE+DE+EXECUÇÃO>

A discussão publica corresponde ao procedimento de delimitação da Unidade de execução, que integra a UOPG 3 – Expansão e Colmatação das Áreas Industriais de Pintancinhos e Adaúfe.

O período de discussão pública, com a duração superior a 30 dias úteis, decorreu de 20 de outubro de 2022 a 05 de dezembro de 2023 e anunciado com antecedência mínima de 5 dias, a forma como os interessados podem apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões, as eventuais sessões públicas a que haja lugar e os locais onde se encontra disponível a proposta, através do aviso n.º 19521/2022, conforme o estipulado no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT.

3.2. Locais de consulta e documentos disponibilizados

O processo referente à proposta da delimitação da Unidade de execução, que integra a UOPG encontrou-se disponível para consulta dos interessados nos seguintes locais:

- Divisão de Planeamento, do Município de Braga, através do Balcão Único Municipal, localizada na Praça Conde de Agrolongo, 4704-514 Braga;
- Sítio da Internet da Câmara Municipal de Braga em www.cm-braga.pt (<https://www.cm-braga.pt/pt/0101/viver/urbanismo/planeamento-urbano/discussao-publica>) e <https://www.cm-braga.pt/pt/search/page/2?q=UNIDADE+DE+EXECUÇÃO>;
- Foram disponibilizados para consulta os seguintes documentos:

- Proposta da delimitação da Unidade de execução:

- Enquadramento;
- Deliberação;
- Anexos:
 - Programa Urbanístico e proposta de delimitação

3.3. Modo de participação

Durante o período de discussão Pública os interessados puderam apresentar as suas reclamações, observações ou sugestões por:

- Escrito, com entrada no Balcão Único da Câmara Municipal;
- Correio registado para a morada do município;
- Correio eletrónico: municipe@cm-braga.pt

3.4. Análise e ponderação das participações

No decorrer do período de discussão pública não foram apresentadas pelas particulares sugestões ou propostas de alteração á delimitação da unidade de execução.

4. Conclusão

De acordo com o previsto no n.º 6 do artigo 89.º do RJIGT findo o período de discussão pública, a Câmara Municipal pondera e divulga os resultados, designadamente através da comunicação social, da plataforma colaborativa da gestão territorial e do respetivo sítio na Internet e elabora a versão final da proposta da delimitação da unidade de execução para aprovação.

Pelo exposto, remete-se para aprovação em reunião de Câmara Municipal:

- a) Aprovar o Relatório de Análise e Ponderação dos resultados no Período de Discussão Pública, em anexo;
- b) Aprovação da proposta final da delimitação da unidade de execução;
- c) Divulgar a deliberação e Proposta no sítio da internet da Câmara Municipal, meios de comunicação social;
- d) Dar a conhecer aos proprietários a deliberação tomada;
- e) Dar conhecimento do teor da deliberação à Assembleia Municipal de Braga;

5. Anexos

Proposta de Delimitação final da unidade de execução de Pintacinhos da UOPG3 para aprovação.