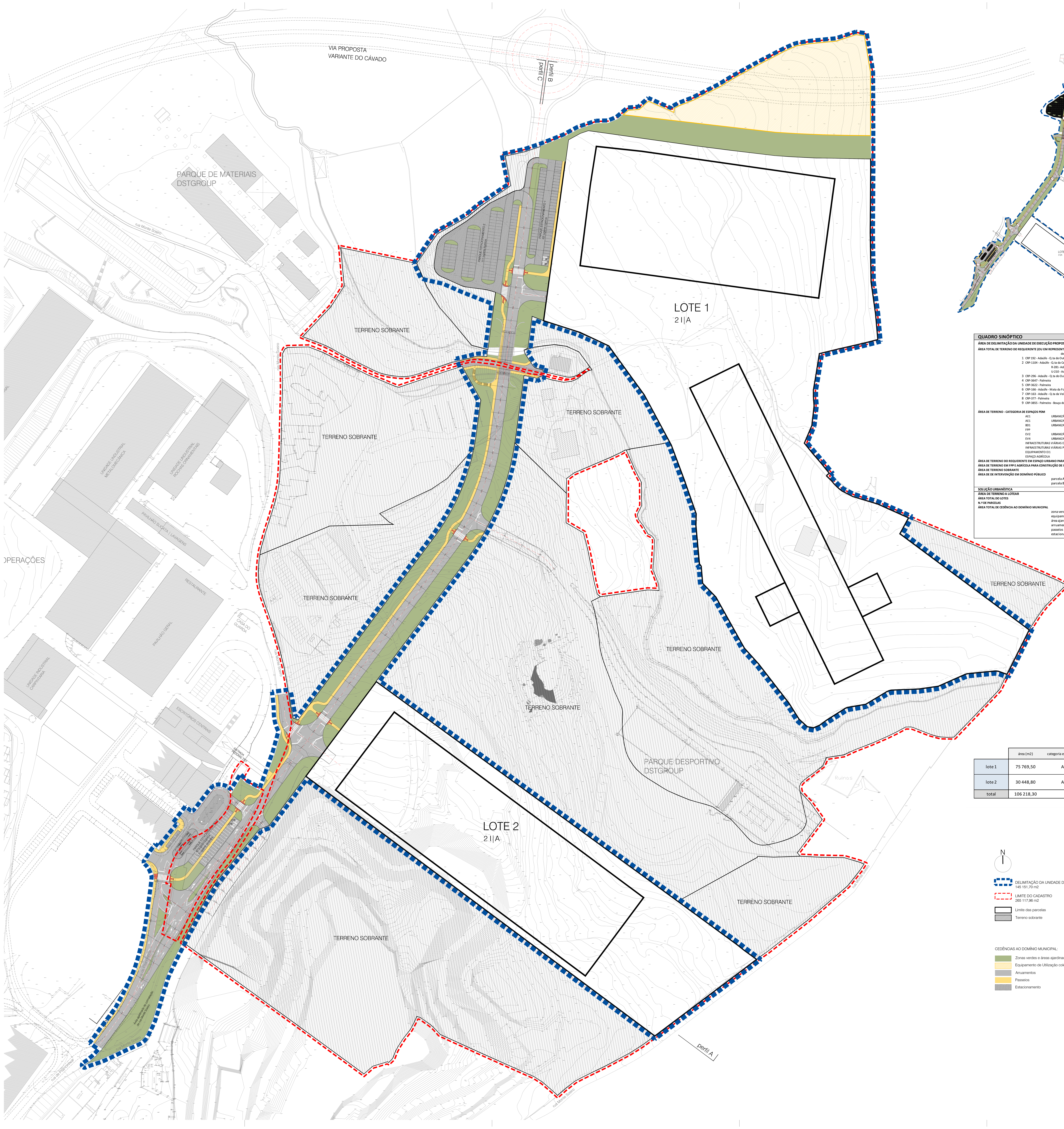

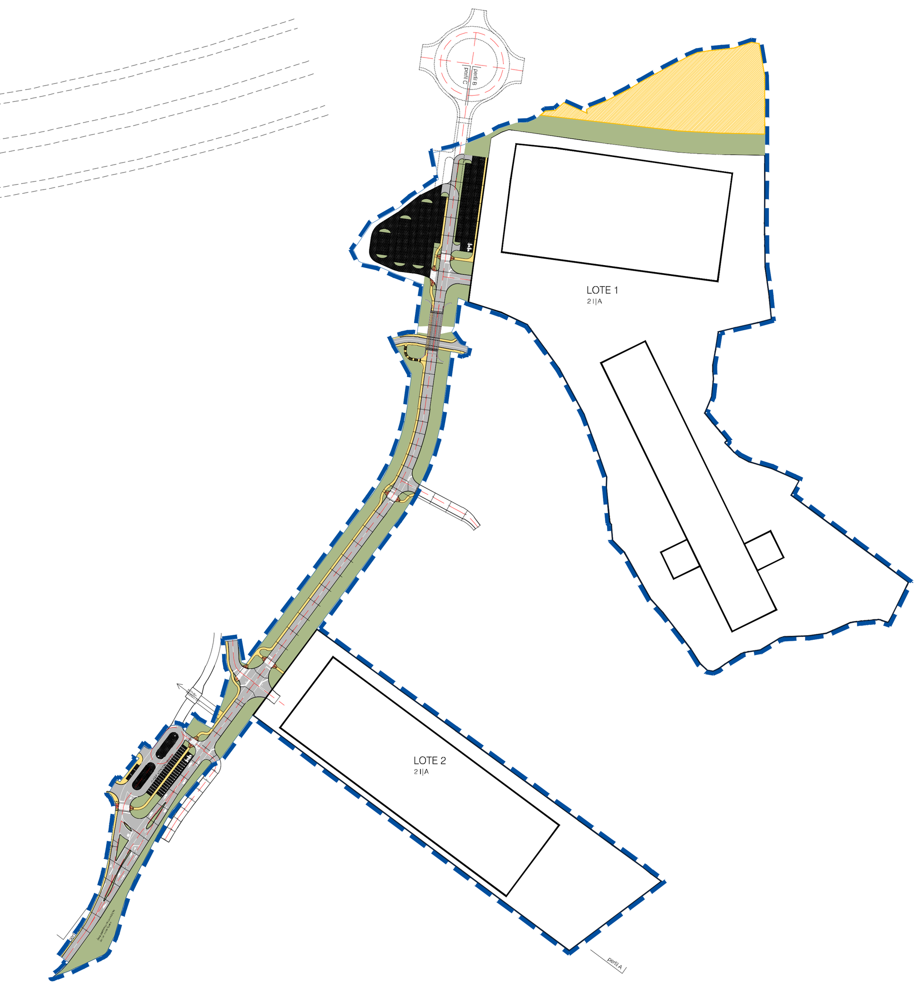

QUADRO SINÓPTICO

ÁREA DE DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO PROPOSTA				**145 151,70 m2**
ÁREA TOTAL DE TERRENO DO REQUERENTE (OU EM REPRESENTAÇÃO LEGAL)				**265 117,96 m2**
descrição			área	
1 CRP 192 - Adaúfe - Q. ta do Outeiral	R-256 - Adaúfe		32 290,00 m2	
2 CRP-1104 - Adaúfe - Q. ta da Cerqueira			32 230,00 m2	
	R-281- Adaúfe	32 050,00 m2		
	U-210 - Adaúfe	180,00 m2		
3 CRP-296 - Adaúfe - Q. ta do Outeiral	R-1339 - Adaúfe		49 710,00 m2	
4 CRP-3647 - Palmeira	U-4106 - Palmeira		900,00 m2	
5 CRP-3622 - Palmeira	U-1352 - Palmeira		13 675,00 m2	
6 CRP-166 - Adaúfe - Mata da Fontela	R-238 - Adaúfe		75 600,00 m2	
7 CRP-163 - Adaúfe - Q. ta da Veiga	R-236 - Adaúfe		52 100,00 m2	
8 CRP-377 - Palmeira	R-1462 - Palmeira		1 500,00 m2	
9 CRP-3855 - Palmeira - Bouça do Calheiros	R-1353 - Palmeira		7 112,96 m2	
ÁREA DE TERRENO - CATEGORIA DE ESPAÇOS PDM				**265 117,96 m2**
AE1	URBANIZÁVEL	135 372,90 m2	136 872,90 m2	
AE1	URBANIZADO	1 500,00 m2		
BD1	URBANIZADO		505,20 m2	
FPP			59 041,50 m2	
EV2	URBANIZÁVEL		8 483,90 m2	
EV4	URBANIZADO		254,20 m2	
INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS EXISTENTES			3 322,60 m2	
INFRAESTRUTURAS VIÁRIAS PROPOSTAS - ESPAÇO CANAL			2 425,30 m2	
EQUIPAMENTO EI1			15 868,40 m2	
ESPAÇO AGRÍCOLA			38 343,96 m2	
ÁREA DE TERRENO DO REQUERENTE EM ESPAÇO URBANO PARA DELIMITAÇÃO DA EU				**130 145,90 m2**
ÁREA DE TERRENO EM FPP E AGRÍCOLA PARA CONSTRUÇÃO DE INFRATESTRURAS VIÁRIAS				**8 850,10 m2**
ÁREA DE TERRENO SOBRANTE				**126 121,96 m2**
ÁREA DE DE INTERVENÇÃO EM DOMÍNIO PÚBLICO				**6 155,70 m2**
	parcela A		301,90 m2	
	parcela B		5 853,80 m2	
SOLUÇÃO URBANÍSTICA				
ÁREA DE TERRENO A LOTEAR				**138 996,00 m2**
ÁREA TOTAL DO LOTES				**106 218,30 m2**
N.º DE PARCELAS				**2 parcelas**
ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO MUNICIPAL				**32 777,70 m2**
	zona verde		9 440,00 m2	
	equipamento		7 576,30 m2	
	área ajardinada		6 765,90 m2	
	arruamentos		5 213,20 m2	
	passeios		1 332,20 m2	
	estacionamento		2 450,10 m2	

	área (m2)	categoria espaço PDM	% da área total	usos	I.U. maximo	área máxima de construção (m2)
lote 1	75 769,50	AE1	71,3%	industria / armazém	1,4	106 077,30
lote 2	30 448,80	AE1	28,7%	industria / armazém	1,4	42 628,32
total	106 218,30		100,0%			148 705,62

N

DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
145 151,70 m2

LIMITE DO CADASTRO
265 117,96 m2

Limite das parcelas

Terreno sobrante

CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO MUNICIPAL:

Zonas verdes e áreas ajardinadas

Equipamento de Utilização colectiva

Arruamentos

Passeios

Estacionamento

UNIDADE DE EXECUÇÃO DE PITANCINHOS
INSERIDA NA UOPG 3
projecto

PALMEIRA E ADAÚFE | BRAGA
localização

KWADRUM S.A.
requerente

PLANEAMENTO URBANO
especialidade

PEDIDO DE DELIMITAÇÃO DE UNIDADE DE EXECUÇÃO
fase

-
série

PLANTA DE SÍNTESE
SOLUÇÃO URBANÍSTICA
desenho

1/1000 — JUNHO 2023
escala — data

3
código desenho

A.001.6.43
substitui

-
código projecto

NUNO FERREIRA CAPA, ARQUITECTO
autor

nuno ferreira capa | arquitectura e design, unipessoal lda
largo barão de s. martinho, n.º 13, 3º andar salas 7 e 8
apartado 152 | 4711-910 braga
nunocapa@gmail.com | tlf_(+351) 253 467 724
www.facebook.com/nunocapa.arquitecto

Este desenho é parte integrante de um projecto da propriedade intelectual do seu autor e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado, no todo ou em parte, sem autorização expressa do autor. Reservados todos os direitos de autor pela Legislação em vigor:Dec. Lei nº 63/85 de 14/03 e Lei 114/91 de 03/09.