



ÁREA TOTAL DO TERRENO.....35 476.08m2

ÁREA TOTAL SOBRANTE.....13 325.82m2

ÁREA TOTAL A LOTEAR.....22 150.26m2

ÁREA CLASSIFICADA EM BD2.....26 172.39m2

ÁREA CLASSIFICADA EM A.....2 374.49m2

ÁREA CLASSIFICADA EM EV4.....6 929.20m2

ÁREA DE LOTES.....16 627.07m2

ÁREA TOTAL A CEDER AO DOMÍNIO PÚBLICO.....5 523.19m2

ÁREA DE PASSEIO.....1 525.80m2

ÁREA DE ESTACIONAMENTO.....715.42m2

ÁREA DE ARRUMAMENTO.....2 731.28m2

ÁREA DE PASSEIO DO PROTOCOLO.....550.69m2

ÁREA DE EQUIPAMENTO CEDIDA EM PROTOCOLO.....748.31m2

PARCELA Nº19 COM A ÁREA DE 4906.00m2 DA QUAL RESULTOU A CÉDENCIA DE 3015.00m2 PARA ZONA VERDE E EQUIPAMENTO NO PROTOCOLO DATADO DE 11 DE ABRIL DE 2003, TENDO EM ESCRITURA DE AQUISIÇÃO DO TERRENO DESCRITO NA GRP 1167, ARTIGO RÚSTICO 2706, PARTILHADO EM PARCELA DE 50% DOS REFERIDOS 3015.00m2 DE CÉDÊNCIAS, NUM TOTAL DE 1507.50m2

NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO 37, SENDO 2 PARA MOBILIDADE CONDICIONADA

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA.....0.18m2/m2

ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA.....0.15m2/m2

ÍNDICE DE IMPERMEABILIZAÇÃO.....29%

ÁREA SOBRANTE – A.....8 607.55m2

ÁREA SOBRANTE – B.....4 245.18m2

ÁREA A INTEGRAR O DOMÍNIO PRIVADO DA CMB – C.....473.09m2

DESCRIÇÃO NA CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL DE BRAGA SOB O Nº 459, 1167 e 383

INSERITO NA MATRIZ RÚSTICA SOB O ARTIGO 296B, 2964, 2706 e 2833

--- LIMITE DE 20m AO RAIL DE PROTEÇÃO/PLATAFORMA DA ESTRADA

LOTES	ÁREAS MÁXIMAS (m2)						VOLUME (m3)	FOGOS	ALTURA (m)	COTA			CONFRONTAÇÕES			
	LOTES	IMPLANT.	GARAGEM ABAIXO C.S.	HABITAÇÃO ABAIXO C.S.	HABITAÇÃO ACIMA C.S.	CONSTRU.				ABAXO SOLEIRA	ACIMA SOLEIRA	NORTE	NASCENTE	SUL	POENTE	
A1	1121.40	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 230.57	2H 230.87	PASSEIO	LOTE A2	VEDINHO/ ESTRADA		
A2	1707.29	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 231.34	2H 231.64	PASSEIO	LOTE A3	ESTRADA	LOTE A1	
A3	1268.68	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 231.83	2H 232.13	PASSEIO	LOTE A4	ESTRADA	LOTE A2	
A4	770.62	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 232.77	2H 233.07	LOTE A5	ZONA VERDE	ESTRADA	PASSEIO	
A5	651.90	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 233.79	2H 234.09	LOTE A6	ZONA VERDE	ESTRADA	PASSEIO	
A6	612.92	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 234.82	2H 235.12	LOTE A7	ZONA VERDE	ESTRADA	PASSEIO	
A7	604.99	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 236.20	2H 236.50	LOTE A8	ZONA VERDE	ESTRADA	PASSEIO	
A8	592.69	169.38	60.00	32.50	170.63	263.13	789.39	1	6	G/H 237.64	2H 237.94	LOTE A9	ZONA VERDE	ESTRADA	PASSEIO	
A9	579.62	156.88	60.00	20.00	170.63	250.63	751.89	1	6	G/H 238.90	2H 239.20	PASSEIO	LOTE A10	ESTRADA	LOTE A8	
A10	572.84	156.88	60.00	20.00	170.63	250.63	751.89	1	6	G/H 240.35	2H 240.65	PASSEIO	LOTE A11	ESTRADA	LOTE A9	
A11	571.67	153.13	60.00	16.25	170.63	246.88	740.64	1	6	G/H 241.80	2H 242.10	PASSEIO	LOTE A12	ESTRADA	LOTE A10	
A12	572.25	152.50	60.00	15.62	170.63	246.25	738.75	1	6	G/H 242.95	2H 243.25	PASSEIO	LOTE A13	ESTRADA	LOTE A11	
A13	577.49	146.25	60.00	9.37	170.63	240.00	720.00	1	6	G/H 244.26	2H 244.56	PASSEIO	LOTE A14	ESTRADA	LOTE A12	
A14	608.45	175.00	60.00	38.12	170.63	268.75	806.25	1	6	G/H 245.47	2H 245.77	PASSEIO	LOTE A15	ESTRADA	LOTE A13	
A15	690.50	166.88	60.00	30.00	170.63	260.63	781.89	1	6	G/H 246.57	2H 246.87	PASSEIO	LOTE A16	ESTRADA	LOTE A14	
A16	755.81	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 247.80	2H 248.10	PASSEIO	LOTE A17	MIRANDA	ESTRADA	LOTE A15
A17	650.60	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 247.80	2H 248.10	ÁREA DOMÍNIO PRIVADO CMB	MIRANDA	LOTE A16	PASSEIO	
B1	422.45	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 228.75	2H 229.05	LOTE B2	PASSEIO	PASSEIO	PASSEIO	
B2	572.55	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 228.02	2H 228.32	LOTE B3	PASSEIO	LOTE B1	PASSEIO	
B3	516.05	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 227.33	2H 227.63	LOTE B4	PASSEIO	LOTE B2	PASSEIO	
B4	435.33	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 226.62	2H 226.92	LOTE B5	PASSEIO	LOTE B3	PASSEIO	
B5	431.81	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 225.92	2H 226.22	LOTE B6	PASSEIO	LOTE B4	PASSEIO	
B6	478.39	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 225.22	2H 225.52	LOTE B7	PASSEIO	LOTE B5	PASSEIO	
B7	860.77	180.63	60.00	43.75	170.63	274.38	823.14	1	6	G/H 224.69	2H 224.99	PASSEIO	PASSEIO	LOTE B6	PASSEIO	
TOTAL	16627.07	4166.98	1500.00	881.86	4095.12	6416.98	19250.94	24								