

PROPOSTA PARA REUNIÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

N.º Informação: 70426

Data: 18/08/2023

Deliberações	
Deliberação da Câmara Municipal	Deliberação da Assembleia Municipal:

Despachos	
O(a) Vereador(a) Despacho do(a) Sr(a). Vereador(a), com competência delegada por Despacho do Sr. Presidente de 18 de outubro de 2021,	O Presidente, à reunião de Câmara, O(a) Vice-Presidente, à reunião de Câmara, (Na qualidade dos termos do nº3 do artigo 57 da Lei nº169/99 de 18 de setembro)

O(a) Diretor de Departamento	O(a) Diretor(a) Municipal
------------------------------	---------------------------

O(a) Chefe Unidade	O(a) Chefe Divisão
--------------------	--------------------



Assunto: UNIDADE DE EXECUÇÃO 6 DO PU DAS SETE FONTES: RESULTAO DA DISCUSSÃO PÚBLICA E APROVAÇÃO DEFINITIVA DA UNIDADE DE EXECUÇÃO 6.

PROPOSTA:

1. A Camara Municipal de Braga aprovou a 27 de junho de 2022 a proposta preliminar de delimitação da unidade de execução 6, conforme anexo I.
2. Na sequência dessa aprovação:
 - 2.1. O documento esteve sujeito a discussão pública, análoga ao previsto para plano de pormenor, a qual ocorreu entre 02 de agosto a 31 de agosto de 2022 e anunciado com antecedência mínima de 5 dias.
 - 2.2. Não ocorreu qualquer pronunciamento no âmbito dessa discussão.
 - 2.3. Realizaram-se reuniões entre os três proprietários, das quais resultaram acordos relativos a acertos de extremas (ver anexo II).
 - 2.4. Após tais acertos, a operação urbanística prevista na Unidade de Execução incide num só prédio, atualmente propriedade de Aliança Azul – Promoções Imobiliária, Lda., na qual já foi elaborado projeto de loteamento para apreciação.
3. Sublinha-se que:
 - 3.1. A concretização desta Unidade de Execução deverá avançar através do loteamento do referido prédio.
 - 3.2. Esse loteamento deverá ser acompanhado de contrato de urbanização entre proprietário e Câmara Municipal, assegurando: futura transferência para outra unidade de execução da edificabilidade abstrata em falta; cedência para infraestrutura geral em excesso (vai integrar o Parque) e consequente pagamento de compensação da Câmara ao proprietário
4. Pelo exposto, propõe-se ao Executivo Municipal de Braga que delibere:
 - a) Aprovar a proposta final da delimitação da unidade de execução U.E.6 do PU das Sete Fontes (Anexo III);
 - b) Divulgar a deliberação, Relatório de Ponderação e Proposta final no sítio da Internet da Câmara Municipal;
 - c) Dar conhecimento do teor da deliberação à Assembleia Municipal de Braga;

A Técnica Superior,

Para conhecimento na sessão ordinária da AMB de 22 de setembro de 2023

Assinado por: **ROSALINA DE FÁTIMA DE BARROS DE OLIVEIRA BASTOS E OLIVEIRA**

Num. de Identificação: 03532762

Data: 2023.09.26 14:55:11+01'00'



Ricardo Bruno Antunes Machado

Anexos:

1. Anexo I – DOC 37860 de 09/06/2022
2. Anexo II – Acerto de extremas
3. Anexo III – Proposta final de Delimitação da unidade de execução U

Reunião de CMB 11.09.2023. Aprovada por maioria, com os votos a favor da Coligação Juntos Por Braga, (...)

Assinado por: **GLÓRIA FERNANDES PEREIRA**

Num. de Identificação: 07356717

Data: 2023.09.12 09:56:38+01'00'



RICARDO BRUNO ANTUNES MACHADO RIO

Digitally signed by RICARDO BRUNO ANTUNES MACHADO RIO
Date: 2023.09.06 19:02:41 +01:00
Motivo: À reunião do Executivo.

MOD01205_00

RICARDO BRUNO ANTUNES MACHADO RIO

Digitally signed by RICARDO BRUNO ANTUNES MACHADO RIO
Date: 2023.09.06 19:02:26 +01:00
Motivo: À reunião do Executivo.