

Resposta ao Requerimento da CDU sobre Estádio Municipal de Braga

A título de nota introdutória, e em linha com a informação prestada ao longo dos últimos meses aos Senhores Vereadores Municipais, cumpre destacar que a compilação destes dados se revestiu de particular complexidade por três ordens de razões: a dispersão de suportes documentais de apoio ao processo de construção do estádio e a omissão de parte de tal informação nos atuais serviços municipais; a retenção nas instâncias judiciais de diversos elementos no apoio aos processos em curso; a inconsistência e descontinuidade dos sistemas contabilísticos utilizados e a inexistência de informação tratada, de forma sistematizada, sobre este projeto.

A esta luz, cumpre expressar uma palavra de reconhecimento aos colaboradores da DMOSM, da DSJC e, em particular, da Divisão de Contabilidade, na pessoa do Dr. Sandro Louro, por todo o esforço desenvolvido para o esclarecimento cabal das matérias em apreço. Aquilo que hoje aparece resumido num quadro Excel bastante elucidativo por si, tem na sua base muitas horas de pesquisa e tratamento de informação diversificada.

O CUSTO DE CONSTRUÇÃO DO ESTÁDIO

Quando publicamente se alude ao custo do estádio municipal, é natural reportarmo-nos ao custo de construção e infraestruturização deste equipamento, num valor total que seja comparável com a estimativa revista de 65 milhões de Euros que se supunha iria custar.

A esta luz, recorde-se que a primeira Auditoria do Tribunal de Contas ao custo dos Estádios do Euro 2004, relativa a 2004, apontava já para um custo direto de 95 milhões de Euros, a que acresciam mais 30 milhões para o conjunto do Parque Norte. Tais valores viriam ainda a ser revistos em alta em relatórios subsequentes.

Da informação agora compilada, é possível chegar aos seguintes valores:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <i>Custos de Construção:</i> | 134 022 637,98 € |
| <i>Outros Custos de Construção:</i> | 40 351,47 € |
| <i>Equipamentos:</i> | 3 288 636,48 € |
| | <hr/> |
| <i>Total de construção inicial:</i> | 137 351 625,93 € |

Estes valores dizem exclusivamente respeito a verbas inerentes à construção do Estádio Municipal e infraestruturas de apoio, não incluindo o conjunto das verbas despendidas nas demais componentes edificadas do Parque Norte.

Em termos discriminados, estas cifras subdividem-se nas seguintes rubricas, por categoria:

| Construção | 134 022 637,98 € |
|---|-------------------------|
| Baterias De Condensadores Do Estádio Municipal | 40 334,44 € |
| Canal Junto À Rua De S.Martinho-Dume-Parque Urbano Norte | 23 775,15 € |
| Construção De Vedação Ao Parque De Viaturas Da DAEV- Estádio Municipal De Braga | 2 639,40 € |
| Construção Do Novo Estádio De Braga - Gárgulas (Contenção Da Escavação Das Bacias Nascente E Poente) | 137 824,61 € |
| Construção Do Novo Estádio De Braga (Acabamentos E Instalações-Infraestruturas Interiores) | 31 698 314,32 € |
| Construção Do Novo Estádio De Braga (Contenção Do Talude Inferior Poente) | 160 454,96 € |
| Construção Do Novo Estádio De Braga (Escavação Da Vala À Cota 103 Para Instalação De Infraestruturas Na Bancada P | 129 114,52 € |
| Construção Do Novo Estádio Do Braga (Acabamentos E Instalações/Infraestruturas) | 3 530 376,66 € |
| Construção Do Novo Estádio Do Braga (Acabamentos E Instalações/Infraestruturas) 2ª Fase | 871 232,81 € |
| Construção Novo Estádio De Braga- Baileus-Concepção/Construção | 675 261,98 € |
| Construção Novo Estádio De Braga- Estructuras Do Estádio-Arranjos Ext. E Infraestruturas | 62 052 331,87 € |
| Construção Novo Estádio De Braga- Estructuras Do Estádio-Arranjos Ext. E Infraestruturas - 2ª Fase | 17 380 664,86 € |
| Desmonte De Rocha Junto Ao Muro M17- Construção Do Novo Estádio De Braga | 24 921,05 € |
| Desmonte De Rocha Junto Ao Muro M7 - Pun | 5 767,38 € |
| Desmonte De Rocha Para Implantação De Gárgula - Construção Do Novo Estádio De Braga | 31 177,88 € |
| Empreitada De Substituição Dos Rolamentos Do Elevador Do Estádio Municipal De Braga | 6 505,22 € |
| Estádio Municipal De Braga - Palanques Para Câmaras De Tv | 25 836,55 € |
| Execução De Divisória No Piso 2 Da Bancada Poente E Nascente So Estádio Municipal De Braga | 22 434,74 € |
| Execução De Muros De Suporte Em Betão Armado Junto À Praça Sup. Acesso Ao Estádio | 25 082,13 € |
| Fornecimento De Cadeiras E Estruturas De Fixação Para O Novo Estádio De Braga | 20 635,00 € |
| Fornecimento E Colocação De Alcatifa Em Áreas Administrativas E Camarotes A Nascente Do Estádio Municipal De Br | 29 079,63 € |
| Fornecimento E Colocação De Cadeiras Para O Novo Estádio De Braga | 635 260,01 € |
| Fornecimento E Colocação De Placas De Sinalética Na Bancada Norte - Novo Estádio De Braga - Parque Urbano Norte | 47 572,50 € |
| Fornecimento E Colocação De Torniquetes, Leitor De Bilhetes E Controlo De Acesso Automático Pun | 221 839,80 € |
| Fornecimento E Colocação De Tunel Telescópico-Novo Estádio De Braga | 20 892,77 € |
| Fornecimento E Montagem De Cctv No Estádio Municipal De Braga | 20 863,92 € |
| Honorários Devidos Pelo Projecto De Execução Do Estudo Da Estabilidade Do Talude Rochoso Da Antiga Pedreira, Nc | 19 500,00 € |
| Iluminação Do Campo De Treinos Do Estádio Municipal De Braga | 27 980,15 € |
| Manutenção Do Relvado Do Novo Estádio Municipal | 24 613,31 € |
| Parque Norte Da Cidade- 1ªfase- Avenida Do Estádio | 420 276,96 € |
| Parque Urbano Da Cidade De Braga / Estádio - 1ªfase (Escavação Geral-Contenção De Taludes) | 1 294 267,89 € |
| Parque Urbano Da Cidade De Braga / Estádio - 2.ª Fase (Instalação De Linhas De Média Tensão) | 148 712,07 € |
| Parque Urbano Da Cidade De Braga / Estádio - 2.ª Fase (Serralharias Diversas) | 161 502,71 € |
| Parque Urbano Da Cidade De Braga / Estádio - 2ªfase-(Aterros) | 1 928 455,37 € |
| Parque Urbano Da Cidade De Braga / Estádio -2ªfase (Arranjos Exteriores E Infraestruturas) | 4 737 338,09 € |
| Parque Urbano Norte - Estádio Municipal - Ancoragens Nos Montantes Da Bancada Poente | 80 158,25 € |
| Parque Urbano Norte - Estádio Municipal - Remo(ção)delação De Ancoragens Da Bancada Poente | 37 100,00 € |
| Parque Urbano Norte - Estádio Municipal - Vedação Do Campo De Treinos | 17 489,83 € |
| Parque Urbano Norte - Novo Estádio De Braga - Fornecimento E Colocação De Escadas Metálicas | 67 529,62 € |
| Parque Urbano Norte - Via Pedonal De Ligação Da Praça Nascente À Praça Poente - Trabalhos Diversos | 40 767,37 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)-Colocação De Rampas Metálicas | 4 982,00 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)-Fornecimento E Colocação De Armadura Electrícia Na Regie | 4 678,89 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)-Pintura De Directória Na Bilheteira | 11 912,02 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)-Pintura Dos Espelhos Das Escadas Das Bancadas | 24 596,40 € |
| Parque Urbano Norte (Arranjos Exteriores - Execução De Eixos Nos Portões Na Alameda De Acesso Ao Estádio Muni | 11 445,00 € |
| Parque Urbano Norte (Arranjos Exteriores - Execução De Muros De Suporte Em Betão Armado) | 342 358,35 € |
| Parque Urbano Norte (Arranjos Exteriores - Reforço De Iluminação Na Praça Poente) | 56 322,00 € |
| Parque Urbano Norte (Arranjos Exteriores) - Trabalhos Diversos De Serralharias | 13 194,30 € |
| Parque Urbano Norte (Arrecadação De Apoio Ao Serviço De Catering Na Bancada Nascente Do Estádio Municipal De I | 11 686,97 € |
| Parque Urbano Norte (Escada Para Corredor De Acesso Entre As Bancadas Nascente E Poente Do Estádio Municipal D | 41 329,28 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal - Elevadores Bancada Nascente - Estrutura Metálica Complementar | 4 281,85 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal - Reabilitação Do Revestimento Da Laje Do Tecto Do Piso 6 Da Bancada Poe | 44 937,20 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal - Reforço De Grades Metálicas Nas Bancadas) | 110 491,85 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal - Serralharias Diversas) | 124 666,28 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal De Braga - Circuito Fechado De Televisão - Detecção De Incêndios - Cctv) | 9 601,59 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal De Braga - Grupo Gerador E Ups | 3 878,95 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal De Braga) Execução Do 2.º Campo De Treinos | 417 868,61 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal De Braga)- Fornecimento E Colocação De Plantas De Emergência | 27 650,59 € |



| | |
|--|--------------|
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal De Braga)- Fornecimento E Execução De Pinturas De Segurança | 27 382,55 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal De Braga)- Sinalética Das Rampas Da Bancada Nascente | 16 876,47 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal De Braga)-Execução De Camarotes No Piso 2 Da Bancada Poente | 148 342,02 € |
| Parque Urbano Norte (Fornecimento De Vedação - Campo De Treinos - Estádio Municipal De Braga) | 35 528,16 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio Braga) Acerto Altimétrico-Rampas Nascente | 4 094,85 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio Braga) Corte De Muretos -Rampas Nascente | 4 027,35 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio Braga) Execução Canal Aberto A Avª Estádio | 152 110,20 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio Braga) Ligaç. Aguas Pluvias Junto Antig. Pedre. Aurelios | 30 784,98 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio Braga) Refor. Plant. Do Talude Norte | 162 636,51 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio Braga)-Fornecimento E Colocação Pilar Retractil | 1 737,94 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio Braga)-Nivelamento Para Colocação De Cantoneiras | 4 147,35 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga) | 14 063,09 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga) - Execução De Vedação Nos Montantes Da Praça Poente | 116 235,98 € |
| Parque Urbano Norte- (Novo Estádio De Braga)- Abastecimento De Água No Estacionamento Vip | 6 800,00 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)- Arranjos Exteriores-Batente Da Porta Dos Torniquetes | 2 585,20 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)- Arranjos Exteriores-Tampos Na Bancada De Imprensa | 4 952,10 € |
| Parque Urbano Norte- (Novo Estádio De Braga)- Colocação De Grade De Corrimão | 4 935,00 € |
| Parque Urbano Norte- (Novo Estádio De Braga)- Corrimão De Protecção Na Praça Do Lageado | 4 326,48 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)- Drenagem De Águas Pluviais | 17 964,93 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga) Estrutura Porticada-Ampliação Da Bancada Poente | 163 747,26 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga) Fornecimento E Colocação De Números Nos Degraus | 19 613,00 € |
| Parque Urbano Norte- (Novo Estádio De Braga)- Guardas Nas Bancadas Superiores Frente Das Plataformas Tv | 6 500,00 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga) Pintura Das Bocas Para Bancadas | 21 537,60 € |
| Parque Urbano Norte- (Novo Estádio De Braga)- Rebaixamento Dos Bancos Suplentes | 14 879,00 € |
| Parque Urbano Norte- (Novo Estádio De Braga)- Rebaixamento Dos Bancos Suplentes Nos Relvados | 4 372,50 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)- Trabalhos De Carpintaria | 4 887,35 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)-Numeração Provisória | 33 262,88 € |
| Parque Urbano Norte (Pavimentações) | 26 128,99 € |
| Parque Urbano Norte (Rede De Rega No Talude Da Zona Da Uefa-Campo De Treinos) | 26 062,48 € |
| Parque Urbano Norte (Via Pedonal De Ligação Da Praça Nascente À Praça Poente) | 13 751,85 € |
| Parque Urbano Norte Da Cidade De Braga-2ªfase- (Escavações Complementares-Reabilitação Dos Muros De Gravidac | 39 261,84 € |
| Parque Urbano Norte- Pintura De Lugares De Estacionamento | 21 790,53 € |
| Parque Urbano Norte- Reconstrução De Muro De Suporte-Vedação | 13 782,62 € |
| Parque Urbano Norte- Reforço De Pavimento Na Em 589 Na Ligação À Rotunda Do Estádio | 25 617,38 € |
| Parque Urbano Norte Sistema Cctv | 12 076,58 € |
| Parque Urbano Norte-(Estádio Municipal De Braga)- Execução De Campo De Treinos | 157 377,68 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)- Parque De Jornalistas | 8 377,25 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Desmonstagem De Separação De Sector De Imprensa | 10 750,28 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Execução De Sapatas | 1 047,49 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Fornecimento E Colocação De Tubagem | 4 157,48 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Guarda De Protecção Das Bocas De Incêndio | 17 720,80 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Infra-Estruturas Para A Tv Compound | 18 582,04 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Plataformas Metálicas Na Galeria Técnica | 12 444,75 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Regularização Do Parque De Jornalistas | 21 819,88 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Reparações Diversas | 8 724,42 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Sistema Complementar De Desenfumagem No Piso -2 | 77 007,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)- Arranjos Exteriores- Porta Montante 18. | 849,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)- Forne. Coloc. De Estrados Para A Tv Nas Bancadas | 21 862,44 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)- Guardas De Encaminhamento | 4 961,90 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)- Guardas De Encaminhamento Torniquetes | 9 778,58 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Alteração Do Portão,Vedação E Caleira Na Entr. Parq. Estacio. | 3 972,80 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Demolição De Muro, Execução De Escadas Em Betão Armado | 4 122,32 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Escada Entre A Praça Poente E Estacionamento Vip | 4 942,76 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Forn. Coloc. De Armários Nos Camarotes Da Bancada Poente | 144 530,34 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Fornec. Coloc. De Marco De Incêndio | 2 370,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Fresagem E Pavimentação Da Rua De S.Martinho | 8 526,31 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Guardas De Segurança Do Piso 2 Da Bancada Nascente | 7 560,49 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Identificação Das Portas ³ | 6 007,65 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Levantamento E Reposição De Guardas | 4 863,00 € |

| | |
|--|----------------|
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Marcação Praça Poente Mais Estacionamento Da Entrada | 7 170,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Pintura De Segurança | 4 985,50 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Porta 2 Folhas- Montante 2 Praça Poente | 3 253,48 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Subst. Placa Electrónica Paragem Auto. E Bobinagem Do Motor Electr | 4 325,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Trabalhos Complementares Na Muro Mba 13 | 4 988,00 € |
| Parque Urbano Norte-2ª Fase-Escavação Complementar | 506 011,42 € |
| Parque Urbano Norte-2ª Fase-Escavação Complementar-Preceta Superior | 180 184,55 € |
| Parque Urbano Norte-Acesso Ao Parque De Estacionamento A Partir Da Avª Do Estádio | 26 145,00 € |
| Parque Urbano Norte-Aterros Da Rampa-Campo De Treinos-Dume | 23 954,30 € |
| Parque Urbano Norte-Estádio Municipal Braga-Coloc. Cadei. E Nume. Banc. Nascent. Inauguração | 4 952,00 € |
| Parque Urbano Norte-Estádio Municipal Braga-Fornecimento E Colocação De Numeração | 20 461,72 € |
| Parque Urbano Norte-Estádio Municipal De Braga- Drenos Nos Bancos Dos Suplentes | 3 970,59 € |
| Pequenas Adaptações No Estádio Municipal De Braga | 8 083,17 € |
| Pintura Em Amarelo De Degraus Nas Bancadas - Novo Estádio De Braga - Parque Urbano Norte | 54 690,00 € |
| Pun Fornecimento De Hardware E Software D Bilheteira | 71 052,19 € |
| Rectificação Do Perfil Longitudinal Da Concordância Entre A Rotunda Do Estádio E A E.M. 589 | 152 840,37 € |
| Reparação E Reforço Da Segurança Das Caixas De Elevadores Do Estádio Municipal De Braga | 6 553,76 € |
| Revisão Do Sistema De Segurança No Estádio Municipal De Braga | 23 390,00 € |
| Alimentação Da Avª Estádio- Pt De Dume | 5 233,83 € |
| Avª acesso ao Estádio | 2 790 437,21 € |
| Avenida Estádio- 2ª Fase-(Rotunda) | 160 483,44 € |
| Avenida Estádio 2ª Fase (Guardas De Segurança E Reforço De Sinalização) | 7 546,98 € |
| Avenida Estádio-2ª Fase- Alteração Da Rotunda De Dume | 25 985,67 € |
| Avenida Estádio-2ª Fase- Rearranjo De Passeios | 24 460,70 € |
| Sinalização Horizontal Na Avenida Estádio | 5 842,36 € |
| Sistemas De Emergência Do Estádio Municipal De Braga | 7 380,36 € |
| Substituição De Portões De Acesso Ao Estádio Municipal De Braga | 7 328,79 € |

| | |
|--|-----------------------|
| Equipamentos | 3 288 636,48 € |
| Aquisição De Mobiliário Para A Zona Uefa-2ªp-Novos Estádio Braga | 28 539,27 € |
| Aquisição E Instalação Das Unidades De Alimentação Ininterrupta- Ups No Estádio Municipal | 132 976,62 € |
| Construção Do Novo Estádio De Braga-Fornecimento De Cadeiras (Diversos) | 102 136,93 € |
| Fornecimento De Banco De Suplentes Para O Campo De Treinos Do Estádio Municipal De Braga | 4 488,86 € |
| Fornecimento De Equipamento Informático No Estádio Municipal De Braga | 15 054,40 € |
| Fornecimento E Colocação De Balizas Para O Campo De Treinos Do Estádio Municipal De Braga | 8 471,40 € |
| Fornecimento E Colocação De Ecran Novo Estádio De Braga | 2 699 963,97 € |
| Fornecimento E Colocação De Sinalética Para O Novo Estádio De Braga- Concepção E Construção | 138 314,29 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)- Sinalização Horizontal | 14 786,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio Braga)-Sinalética-Pinturas Diversas | 22 319,69 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)- Painel Sinalético Da Praça | 4 861,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)- Pinturas De Segurança E Sinalética De Emergência | 4 975,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Acresc. De Nume. Provisória Em Autocolantes Impress. E Laminados | 4 895,50 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Portas De Emergência Nas Escadas E2, E4 E E6 | 630,00 € |
| Parque Urbano Norte-(Novo Estádio De Braga)-Sinalização De Segurança E Plantas De Emergência | 8 913,55 € |
| Parque Urbano-Estádio Municipal Braga-Coloc. Cadeiras E Numeração Na Bancada Poente | 4 460,00 € |
| Sonorização Do Estádio Municipal De Braga | 92 850,00 € |

| Outros Custos de Construção | 40 351,47 € |
|---|--------------------|
| Desinfecção Do Solo Parque Urbano De Braga | 14 882,13 € |
| Execução De Travessia E Instalação Ligação Cabo... Variante Do Estádio | 4 147,64 € |
| Instalação De Câmara De Vídeo- Cctv No Túnel De Acesso Ao Relvado Do Estádio Municipal De Braga | 712,00 € |
| P.U.N Novo Estádio- Equipamentos Desportivos | 3 981,63 € |
| Parque Urbano Norte (Estádio Municipal)-Portões Metálicos Substituição Dos Motores | 4 383,75 € |
| Parque Urbano Norte (Novo Estádio De Braga)- Reparação De Cinco Motores Da Barreira | 3 862,20 € |
| Reativação Do Sistema Monitorização Do Estádio Municipal De Braga | 8 382,12 € |

De notar, porém, que os processos judiciais em torno do Estádio Municipal, com exceção do que foi interposto pelo Arquiteto Souto Moura, dizem também respeito à reivindicação de pagamento de custos extraordinários / agravados na construção do equipamento, pelo que também deverão ser considerados nesta categoria.

Assim, a Câmara foi já condenada, sem recurso possível, num primeiro processo (Proc 1122/05.7 BEBRG), num valor de **€ 4.133.455,33**, o qual foi liquidado em 40% a pronto à Soares da Costa, sendo estabelecido um acordo de pagamento faseado relativo à parcela remanescente com o Consórcio ASSOC.

Também neste processo, há igualmente uma parcela variável a liquidar em execução da sentença, ainda não formalmente quantificada, mas que se estima possa atingir um valor próximo de **1 milhão de Euros**.

Por sua vez, num segundo processo (Proc 1259/06.5 BEBRG) interposto pelo mesmo consórcio, e que teve decisão favorável em diversas instâncias, ficando sem possibilidade de recurso, o valor a liquidar em concreto ainda está por apurar, envolvendo custos diretos e juros a calcular de 2006 até ao presente, podendo vir a totalizar verbas próximas dos **10 milhões de Euros** segundo as reivindicações dos queixosos.

Neste contexto, o custo direto de construção do estádio municipal de Braga ascenderá a uma verba superior a **152 milhões de Euros**, o equivalente a 2,4 vezes a sua estimativa revista inicial.

Relativamente a estas componentes variáveis, admite-se que os valores sejam apurados em definitivo nos meses mais próximos, tendo a Câmara Municipal de Braga expresso a disponibilidade para recorrer a um novo mecanismo de acordo de pagamento faseado após a sua quantificação, o qual carecerá sempre da concordância das suas contrapartes no processo.

O CUSTO TOTAL DO ESTÁDIO

Na ótica do Município e, por inerência, do interesse público geral, importa computar não apenas o custo direto de construção do Estádio Municipal, mas também todas as despesas incontornáveis à conclusão da obra ou que decorrem do modelo de gestão / financiamento adotados.

Entre estas, há sobretudo três categorias que devem ser consideradas para o efeito: os custos com o projeto; os custos com a aquisição dos terrenos; e os juros suportados com o financiamento contraído para suportar as despesas antes elencadas.

a) O Projeto

Relativamente ao projeto, embora não redigido a escrito, o acordo estabelecido entre a Autarquia e o Arquiteto Souto Moura, terá estabelecido honorários para diferentes peças técnicas e também valores para a Assistência Técnica à concretização da obra.

Assim, e referentes aos anos entre 2000 e 2004, foram encontradas Notas de Honorários do escritório do Arquiteto Souto Moura, alusivas a tais diferentes componentes de prestação de serviços, que totalizam **€4.214.326,12**.

Já em 2007, identificam-se novas Notas de Honorários de quase 350.000€ para projetos específicos do Complexo de Piscinas Olímpicas.

Neste momento, corre termos o Proc 147/06.0 BEBRG, interposto contra a CMB por Souto Moura & AFA, com um pedido de **€2.693.969,46, aos quais acrescerão juros de 2006 até ao presente**, que já teve uma decisão favorável ao Arquiteto e cujo recurso está a ser apreciado no Tribunal Central Administrativo do Norte.

b) A aquisição dos terrenos

Aquando da execução do projeto do Parque Urbano Norte, a Câmara Municipal não conseguiu chegar a acordo para a aquisição amigável da esmagadora maioria dos terrenos, pelo que se viu forçada a recorrer a processos de expropriação.

Nestes casos, e como foi amplamente divulgado na ocasião, os valores que foi condenada a pagar aos anteriores proprietários cresceram exponencialmente face às propostas originais, chegando a ultrapassar dez vezes o valor proposto em primeira instância.

Sobre esta componente, que se encontra globalmente discriminada no quadro seguinte, importa dizer que os terrenos onde o Estádio e as suas infraestruturas de apoio se encontram implantados representarão cerca de 40% do valor total das expropriações (**5 milhões de Euros**) de acordo com as estimativas apresentadas pelos Serviços Municipais.

| Expropriações | 12 547 890,61 € |
|--|------------------------|
| António Joaquim Rodrigues Gomes | 779 148,44 € |
| Grupo Desportivo do Bairro da Misericórdia | 51 693,42 € |
| Herd. de António Malheiro C. Pereira Peixoto | 1 832 555,54 € |
| Herdeiros de João Gonçalo Nogueira Machado | 4 387 252,72 € |
| Herdeiros de Manuel Caetano Afonso | 535 130,70 € |
| Humberto Lino C. Sampaio Rebelo | 13 887,93 € |
| Irmandade de Santa Cruz | 22 657,40 € |
| José Abreu da Cunha | 134 697,96 € |
| José da Silva Gomes | 929 583,65 € |
| José Manuel Matos Ferreira de Melo | 337 536,12 € |
| José Pereira Oliveira | 116 904,05 € |
| Maria Antonieta Campos Neves | 704 722,58 € |
| Maria Helena de Oliveira Fernandes de Barros | 376 043,73 € |
| Maria Rosa da Ascensão Rodrigues | 113 102,55 € |
| Pedro da Silva Teixeira | 2 274,52 € |
| Rogromit – Soc. De Granitos do Norte Lda. | 2 200 279,23 € |
| Teresa Manuela de Azevedo e Silva mulher de José da Silva Pontes | 10 420,07 € |

a) Os juros

Aquando do arranque do projeto do Parque Norte, a Câmara Municipal de Braga contratou seis empréstimos bancários, por um prazo de 20 anos, sendo destes um relativo ao financiamento do Parque Norte (no valor aproximado de 15 milhões de Euros) e cinco especificamente dirigidos a financiar o Estádio Municipal (que totalizavam 75 milhões de Euros).

O primeiro estará totalmente reembolsado no final de 2021, enquanto que os restantes apenas ficarão liquidados nos anos de 2022 e 2023.

Até à data, e de acordo com a discriminação seguinte, os custos financeiros suportados com os empréstimos exclusivamente afetos ao Estádio Municipal, totalizam **€ 24 432 960,20**.

| Juros | 24 432 960,20 € |
|-----------------|------------------------|
| BBVA 2002/2018 | 3 464 350,56 € |
| BPI 2002/2018 | 4 600 693,90 € |
| BTA 2002/2018 | 6 658 677,92 € |
| CGD 2002/2018 | 4 616 767,95 € |
| DEXIA 2002/2018 | 5 092 469,87 € |

Adicionando estas três componentes ao custo direto de construção, o Custo Total do Estádio Municipal de Braga para os cofres municipais totaliza já **€ 175.132.366,00**.

[A esta verba, acrescerão os valores em pendência judicial, dos quais cerca de 11 milhões (relativos ao consórcio Soares da Costa / ASSOC) não são já passíveis de recurso, e os encargos financeiros a suportar até à liquidação total dos empréstimos bancários.]



OS CUSTOS DE MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO

Quer no protocolo originalmente celebrado com o Sporting Clube de Braga para a cedência do Estádio Municipal, quer nas suas revisões subsequentes, ficou sempre estabelecido que a Câmara Municipal suportaria todos os encargos de manutenção do equipamento e que caberia ao Clube custear os encargos de funcionamento.

Não nos é possível, pois, explicitar com rigor qual o conjunto de encargos inerentes ao funcionamento do estádio visto que tal informação só estará acessível através do Clube.

Ainda assim, cumpre referir que nem sempre este princípio geral foi respeitado em pleno, sendo que existem evidências que, até à entrada em funções da maioria do atual Executivo Municipal, a Câmara continuava a suportar encargos relativos ao funcionamento do Estádio que deveriam ser assacados ao Sporting Clube de Braga.

De entre estas, e a título de exemplo, a assunção das despesas de tratamento dos espaços verdes e relvado e a repartição clara dos consumos de eletricidade só se concretizou após 2013.

Já no que concerne à manutenção do estádio, os custos anuais variam de ano para ano, mas, em média, rondam os €110.000/ano, com trabalhos de eletricidade, mecânicos e construção civil.

A conservação é assumida diretamente pelo Município, por administração direta. Sempre que o nível de intervenção exija recurso ao exterior são consultadas empresas especializadas para o efeito, de acordo com o previsto no código de contratos públicos, sendo que as necessidades de intervenção são previamente identificadas e informadas pela entidade prestadora de serviço supracitada. Das manutenções efetuadas resultam ordens de trabalho internas devidamente registadas e quantificadas.

A manutenção e monitorização estrutural do equipamento está assegurada por análise de dados de monitorização resultantes dos diversos sensores instalados (células de carga, barómetros, inclinómetros, sensores de corrosão, sensores de vento etc...), sendo disponibilizados os dados de forma remota e por leitura manual.

A análise dos dados é efetuada pela Faculdade de Engenharia da Universidade do Porto no âmbito de um contrato de prestação de serviço celebrado com a Academia Bernardo da Costa, contrato esse que inclui a consultadoria a todo o estado de conservação do equipamento. Neste momento, verifica-se a existência de sensores inativos, encontrando-se já em curso, sem custos associados, um estudo alargado otimização e reoperacionalidade integral do sistema.

Em estudo encontram-se também trabalhos de conservação dos cabos de cobertura (potencialmente passíveis de imputar a erros de construção, o que, acontecer, redundará numa ação judicial contra os responsáveis da obra), sendo que neste momento não é possível disponibilizar-se uma estimativa de custos associadas a estas intervenções.

Além do custo anual base antes referido, os últimos anos importaram em custos de manutenção mais alargados, fruto de uma intervenção de segurança na substituição de diversas ancoragens, quer por via de consultorias contratadas para áreas específicas:

| | |
|---|---------------------|
| Manutenção | 556 725,56 € |
| Consultoria e monitorização do Estádio | 91 389,00 € |
| Consultoria instalações eletromecanicas | 58 658,65 € |
| Consultoria técnica ancoragens do Estádio | 16 681,25 € |
| Novo Estádio Municipal De Braga- Ancoragens Na Bancada Poente- Anomalias | 334 216,26 € |
| Manutenção de elevadores | 34 538,40 € |
| Manutenção de equipamentos | 21 242,00 € |

Sugere-se que para a consulta de documentos técnicos inerentes a estes processos ou para a obtenção de esclarecimentos complementares possa ser agendada reunião presencial com os responsáveis da Direção de Obras Municipais.

Pelo Executivo Municipal,
Ricardo Rio

Braga, 21 de Outubro de 2019