



LEGENDA

PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Plano de Pormenor do Parque do Monte do Picoto	220 894 m²
Área total dos lotes	4 689 m²
Área total a integrar no domínio público municipal	210 410 m²
Área dos Espaços Verdes de Recreio e Lazer + Área dos Lotes	208 038 m²
Índice de utilização = ZAc / As	0,033m²/m² de terreno do Plano
Índice de ocupação = (ZAc / As) x 100	3,31%
Índice de impermeabilização = (ZImp / As) x 100	16,53%
Índice volumétrico = Zv / As	0,11m³/m² de terreno do Plano
Número máximo de pisos	2 pisos acima da cota de soleira / 1 piso abaixo da cota de soleira
Moda do número de pisos	2 pisos acima da cota de soleira / 0 piso abaixo da cota de soleira
Densidade habitacional = F / As	0 hab/m²
Densidade populacional (com população prevista) = P / As	91,1%
Porcentagem de espaços verdes de recreio e lazer na área do plano	2,11%
Porcentagem de área de domínio público municipal na área do plano	95,3%
Estacionamento automóvel privado coberto (L2 e L3)	19 Lugares
Estacionamento automóvel público	190 Lugares

INDICADORES DE CORES E MATERIAIS A APLICAR

Arrumamentos	Betumoso asfáltico de cor preta
Estacionamento automóvel	Grelha de enlameamento e betumoso asfáltico de cor preta
Passos	Betumoso asfáltico de cor vermelha
Fachadas das edificações (L1 a L4 e E1 a E4)	Vidro, plásticos de granito, madeira, betão revestido a plástico, painéis metálicos, reboco, de várias cores
Coberturas das edificações (L1 a L4 e E1 a E4)	Coberturas planas com gado, granito, lajetas de betão, aljofrinadas, deck de madeira, plástico
Outras, lanchas e escadas	Granito de cor cinza
Percurso religioso e caminhos de recreio	Betumoso asfáltico de cor cinza
Percurso de manutenção / ciclovia	Betumoso asfáltico de cor vermelha
Percurso em passeio e escadas	Madeira
Outros percursos	Terra batida

SIMBOLOGIA

Limite do Plano de Pormenor do Parque do Monte do Picoto	
Limite dos Lotes	
Polygonos base de implantação dos edifícios	
Equipamentos	
Construções a demolir	
Guarda de madeira S1; guarda de madeira S2; guarda de segurança mista madeira/azulejo; palçada de suporte em troncos de madeira; muro de suporte em betão revestido com troncos de madeira	
Jardim temático / parque de arborização	
Jardim dos ecossistemas	
Passagem	
Ata (12) Pátios de repouso	
Geragem	
Domínio público	
Equipamento / Equipamento de superfície	

ÁREAS DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL

Arrumamento proposto (variante de encosta)	5 847 m²
Passos	3 233 m²
Total dos Espaços Verdes de Recreio e Lazer que integram o Parque do Monte do Picoto	201 339 m²
Total de área de cedência ao domínio público municipal	210 410 m²
Inclui pavimentos, elementos construídos e outros equipamentos representados ou a projetar oportunamente no âmbito do Parque do Monte do Picoto e respectivo projeto de arranjo paisagístico	

SOLO URBANO

ESPAÇOS DE USO ESPECIAL	
Área do Lote L1 – Equipamento religioso – Capela	133 m²
Área do Lote L2 – Equipamento sociocultural – Sedes associativas	3 404 m²
Área do Lote L3 – Equipamento sócio recreativo	560 m²
Área do Lote L4 – Equipamento sócio recreativo	602 m²
Arrumamento proposto (variante de encosta)	5 847 m²
Passos	3 233 m²
Edificação E3 – Depósitos de água / Equipamento recreativo – Recinto dos sentidos	
Área de domínio privado da Câmara para implantação da edificação E3	1400 m²
Edificação E4 – Parque de estacionamento automóvel com cobertura	
Área de domínio privado da Câmara para implantação da edificação E4	3 222 m²

ESPAÇOS VERDES DE RECREIO E LAZER (SOLO URBANO E SOLO RURAL)

Total dos Espaços Verdes de Recreio e Lazer que integram o Parque do Monte do Picoto	201 339 m²
Áreas verdes	
Passos	
Arrumamento existente a reformular (Rua do Miradouro) e proposto	
Percurso de manutenção / ciclovia (betumoso asfáltico de cor)	
Percurso / plataforma (deck em madeira)	
Percursos pedestres / percursos de bicicletas / terreno (terra batida)	
Percurso religioso e respectivos pátios de repouso (A7, A8, A9, A10, A11 e A12)	
Estacionamento público para transportes coletivos	
Estacionamento público (grelhas de enlameamento)	

SOLO RURAL

ESPAÇO FLORESTAL DE RECREIO E LAZER	
Limite do Espaço Florestal de Recreio e Lazer	
Edificação E1 – Equipamento turístico e cultural – Bar / Restaurante / Esplanada / Praga	
Área de domínio privado da Câmara para implantação da edificação E1	1400 m²
Edificação E2 – Depósitos de água / Equipamento recreativo – Parque infantil	
Área de domínio privado da Câmara para implantação da edificação E2	375 m²

QUADRO SINÓPTICO

EDIFICAÇÕES	LOTE	IMPLANTAÇÃO	CONSTRUÇÃO EXISTENTE	CONSTRUÇÃO TOTAL	USO	Nº	CONDIÇÕES	CONDIÇÕES	CONDIÇÕES	CONDIÇÕES
E1	313	-	400	400	1 142	1400	1400	1400	1400	1400
E2	375	-	375	375	Externo	1400	1400	1400	1400	1400
E3	779	-	779	779	Externo	1400	1400	1400	1400	1400
E4	2 312	3 222	3 222	3 222	12 888	1400	1400	1400	1400	1400
L1	133	61	61	61	433	1400	1400	1400	1400	1400
L2	3 404	968	968	968	1 936	7 744	1400	1400	1400	1400
L3	560	188	188	188	188	1400	1400	1400	1400	1400
L4	602	111	111	222	333	1 110	1400	1400	1400	1400
Total	4 689	5 107	4 301	2 993	7 294	23 297	1400	1400	1400	1400

A área contabilizada não inclui a ocupação de equipamento desportivo.
A forma indicada dentro do polígono base de implantação dos edifícios tem carácter meramente indicativo, excepto para as construções existentes (E2, E3, L3).