



Dezembro de 2025

>> IDENTIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO

Nome do Município: **BRAGA**

NUTS III / NUTS II: **CÁVADO / NORTE**

Código Divisão Administrativa (Distrito/Município): **0303**

>> SIOU - Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas - Resumo

TERRITÓRIO E DINÂMICA DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS

Divisão territorial da Região: NUTS III e Municípios



Dinâmica das Operações Urbanísticas, 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
População residente (N.º)	203 519	433 039	3 692 842	10 749 635	47,0%
Superfície (km²)	183	1 246	21 286	92 225	14,7%
Obras Licenciadas					
Edifícios (N.º)	549	1 282	9 112	24 041	42,8%
Reabilitação	47	71	1 827	4 965	66,2%
Construções novas	502	1 211	7 285	19 076	41,5%
para habitação familiar	451	1 082	5 948	15 414	41,7%
Fogos	1 048	2 106	15 714	34 637	49,8%
Obras Concluídas					
Edifícios (N.º)	587	1 149	6 534	17 380	51,1%
Reabilitação	42	67	1 206	2 984	62,7%
Construções novas	545	1 082	5 328	14 396	50,4%
para habitação familiar	483	958	4 322	11 537	50,4%
Fogos	669	1 504	10 600	25 311	44,5%
Q1 - Operações de Loteamento Urbano (N.º)*	0	0	0	0	-
Q2 - Trabalhos de Remediações de Terrenos (N.º)*	0	0	0	0	-
Q3 - Projetos de Obras Edificação e Demolição (N.º)*	531	1 264	8 918	22 967	42,0%
Q4 - Utilização de Obras Concluídas (N.º)*	475	1 091	6 921	18 066	43,5%
Q6 - Alterações de Utilização dos Edifícios (N.º)*	0	0	0	0	-

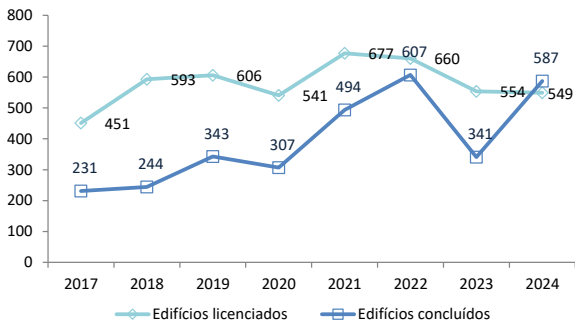
Fonte: INE, Estimativas Provisórias da População Residente; Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia - Direção Geral do Território, Carta Administrativa Oficial de Portugal; INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios e Estatísticas das Obras Concluídas

* N.º licenças emitidas, que podem incluir mais que um edifício

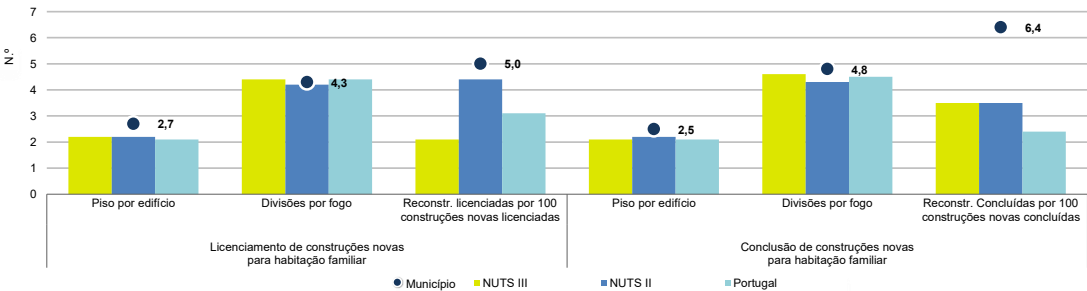
Licenciamento e conclusão de obras - características das construções novas para habitação familiar 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
Obras Licenciadas					
N.º de Edifícios	451	1 082	5 948	15 414	41,7%
Edifício principalmente residencial com um alojamento	393	963	5 048	13 230	40,8%
Edifício principalmente residencial com dois ou mais alojamentos	58	119	900	2 184	48,7%
Obras Concluídas					
N.º de Edifícios	483	958	4 322	11 537	50,4%
Edifício principalmente residencial com um alojamento	453	890	3 734	10 030	50,9%
Edifício principalmente residencial com dois ou mais alojamentos	30	68	588	1 507	44,1%

Evolução do Licenciamento e conclusão de obras - obras de edificação, 2017/2024



Principais indicadores de licenciamento e conclusão de obras, 2024



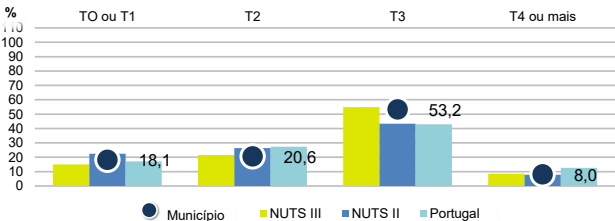
Fonte: INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios e Estatísticas das Obras Concluídas

OBRAS LICENCIADAS

Características dos Edifícios Licenciados para Obras de Edificação, 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal
Pisos por edifício (N.º)	2,7	2,2	2,2	2,1
Fogos por Edifício (N.º)	2,3	1,9	2,6	2,2
Divisões por Fogo (N.º)	4,3	4,4	4,2	4,4
Área Habitável das Divisões (m²)	22,5	21,2	19,8	19,8

Distribuição dos Fogos Licenciados para Edificação por Tipologia, 2024

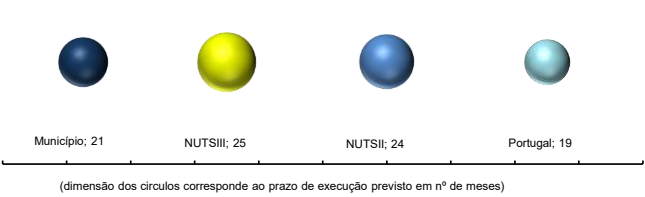


OBRAS LICENCIADAS

Edifícios Licenciados para Obras de Edificação, por Destino de Obra, 2024

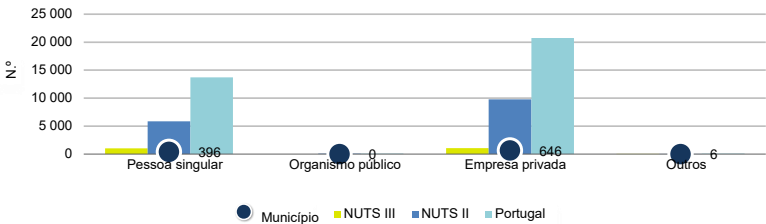
	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
Habitação (N.º)	486	1 133	7 347	19 242	42,9%
Agricultura e Pesca (N.º)	0	0	0	0	-
Indústria (N.º)	10	47	306	615	21,3%
Comércio (N.º)	7	14	182	468	50,0%
Outros Destínos (N.º)	46	79	1 006	3 100	58,2%

Prazo de execução previsto (em meses) - Obras licenciadas, 2024



Fogos das construções novas para habitação familiar segundo a entidade promotora, 2024

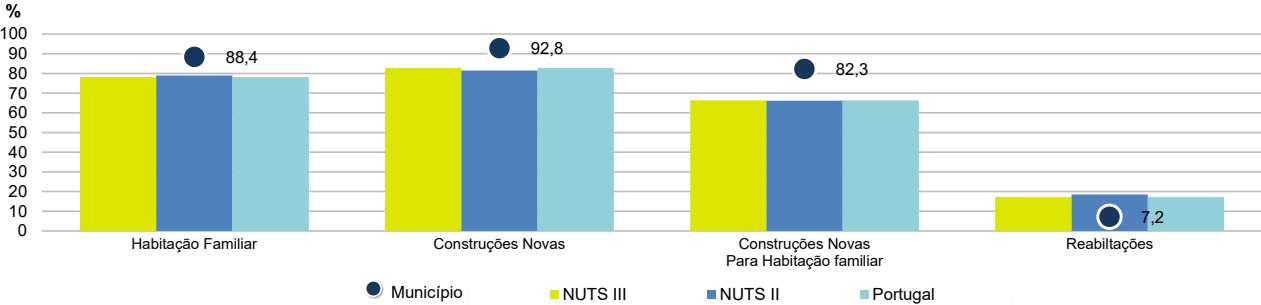
	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
N.º Fogos	1 048	2 106	15 714	34 637	49,8%
Pessoa Singular	396	1 029	5 837	13 709	38,5%
Organismo Público	0	0	82	105	-
Empresa Privada	646	1 071	9 780	20 740	60,3%
Outros	6	6	15	83	100,0%



Fonte: INE, Inquérito aos Projetos de Obras de Edifícios e de Demolição de Edifícios

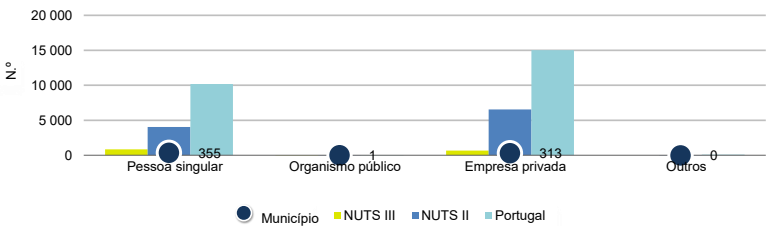
OBRAS CONCLUÍDAS

Edifícios Concluídos - Total e em Construção Nova para Habitação, 2024



Fogos das construções novas para habitação familiar segundo a entidade promotora, 2024

	Município	NUTS III	NUTS II	Portugal	Município / NUTS III (%)
N.º Fogos	669	1 504	10 600	25 311	44,5%
Pessoa Singular	355	829	4 040	10 168	42,8%
Organismo Público	1	1	7	12	100,0%
Empresa Privada	313	674	6 541	15 030	46,4%
Outros	0	0	12	101	-



Fonte: INE, Estatísticas das Obras Concluídas

>> NOTA TÉCNICA

A presente publicação insere-se numa política de retorno de informação aos respondentes e tem como fonte, na sua maioria, os inquéritos do Sistema de Indicadores de Operações Urbanísticas (SIOU). Alternativamente, o Sistema de Meta informação integra e disponibiliza conceitos, classificações, variáveis, suportes de recolha de informação e documentação metodológica com aplicação no âmbito no Sistema Estatístico Nacional.

Associado a cada indicador está o símbolo **Mi**, que corresponde à respetiva Meta Informação.

Se esta informação não corresponder totalmente às suas expetativas, por favor contacte-nos. O seu contacto permitirá ao INE analisar o conteúdo da informação e contribuirá para o acréscimo da qualidade dos dados estatísticos. Obrigado.

Nota: Os dados das Estimativas do Parque Habitacional (EPH) ainda não se encontram ajustados à nova metodologia, pelo que procedemos à atualização da informação do RIR com novos indicadores do SIOU.

SINAIS CONVENCIONAIS

- ... Valor Confidencial
- Dado nulo ou não aplicável
- x Dados não disponível