

Anexo 10
H 3 – Compensações por não cedência de terrenos para equipamentos e espaços verdes públicos
**OPERAÇÕES
URBANÍSTICAS**

COS da operação urbanística (m2 de construção/m2 de terreno)	L – Factor de localização		K – Coeficiente Urbanístico
	Dentro do perímetro Urbano da Cidade de Braga (nº. 2 do artigo 35º do Reg.PDM)	Fora do perímetro urbano da cidade de Braga (nº. 2 do artigo 35º do Reg. PDM)	
1. Superior a 1/1			0.25
_____			_____
A – Alta Densidade (» 0.75/1 a 1/1)			0.20
_____			_____
B – Média Densidade (»0.60/1 a 0.75/1)	1.00	0.75	0.15
_____			_____
C – Baixa Densidade (»0.40/1 a 0.60/1)			0.10
_____			_____
D – Densidade Rural (até 0.40/1)			0.05

CUSTOS APROXIMADOS1 m²

V = 116 800\$00 (582,60 €)

SUPERIOR A 1/1

- | | |
|---|----------------------|
| a) interior do perímetro urbano da Cidade | 14 600\$00 (72.82 €) |
| b) fora do perímetro urbano da Cidade | 10 950\$00 (54 62 €) |

ALTA DENSIDADE

- | | |
|---|----------------------|
| a) interior do perímetro urbano da Cidade | 11 680\$00 (58.26 €) |
| b) fora do perímetro urbano da Cidade | 8 760\$00 (43.69 €) |

MÉDIA DENSIDADE

- | | |
|---|---------------------|
| a) interior do perímetro urbano da Cidade | 8 760\$00 (43.69 €) |
| b) fora do perímetro urbano da Cidade | 6 570\$00 (32.77 €) |

BAIXA DENSIDADE

- | | |
|---|---------------------|
| a) interior do perímetro urbano da Cidade | 5 840\$00 (29.13 €) |
| b) fora do perímetro urbano da Cidade | 4 380\$00 (21.85 €) |

DENSIDADE RURAL

- | | |
|---|---------------------|
| a) interior do perímetro urbano da Cidade | 2 920\$00 (14.56 €) |
| b) fora do perímetro da Cidade | 2 190\$00 (10.92 €) |