



**4.9**

**RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO  
DA DISCUSSÃO PÚBLICA**

---

**SETEMBRO 2025**

**Equipa Base****Divisão de Planeamento:**

- Miguel Mesquita – Engenheiro Civil (Diretor de Departamento)
- Inês Calor – Arquiteta (Chefe de Divisão)
- Fátima Maia – Administrativa
- Nuno Jacob – Geógrafo
- Ana Paula Araújo – Geógrafa
- Rui Jesus – Arquiteto
- Rui Tavares – Arquiteto
- Fernando Reis – Arquiteto
- Filipe Vilas Boas – Arquiteto
- Luís Raimundo – Arquiteto
- Ana Paula Monteiro – Engenheira Civil
- Rita Rodrigues – Engenheira Civil
- Nuno Casimiro – Técnico de Sistemas de Informação
- Nelson Silva – Assistente Técnico
- Filipa Leite – Geógrafa
- Joana Fernandes – Geógrafa
- Ana Sofia Costa – Geóloga

**Assessoria Externa:**

GIPP – Gestão Integrada de Projetos e Planeamento Lda.:

- António Lameiras – Engenheiro Civil
- Martinho Augusto – Geógrafo
- Leonor Pereira – Engenheira Ambiental
- Andreia Santos – Arquiteta Paisagista
- Sónia Andrade – Geógrafa

TÍTULO I - INTRODUÇÃO	5
1.1 Contexto	5
1.2 A participação pública na estratégia do Plano Diretor Municipal de Braga	7
TÍTULO II - PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA	8
TÍTULO III - DISCUSSÃO PÚBLICA	13
3.1 Publicitação	13
3.2 Atendimento Presencial	16
3.3 Modo de Participação na Discussão Pública	16
3.4 Sessões Públicas de Esclarecimento	18
TÍTULO IV - PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES	24
4.1 Caracterização dos Pedidos da Discussão Pública	24
4.2 Resposta às Participações	26
4.3 Alterações Concretizadas	26
ANEXO I – Ponderação das Participações	31
ANEXO II – Resposta a Participações (Desenvolvimento)	347
II.1 Resposta à Participação n.º 1971 (Confraria do Sameiro)	347
II.2 Resposta à Participação n.º 2876 (Capacitygadget – Mediação Imobiliária, Lda)	348
II.3 Resposta à Participação n.º 3105 (Particular)	350
II.4 Resposta às Participações n.º 3134 e 3188 (Particular)	355
II.5 Resposta à Participação n.º 3213 (Confraria do Bom Jesus do Monte)	357
II.6 Resposta à Participação n.º 3453 (ASPA - Associação para a Defesa, Estudo e Divulgação do Património Cultural e Natural)	359
II.7 Resposta à Participação n.º 3663/3664 (BIOND – Associação das Bioindústrias de Base Florestal)	368
II.8 Resposta à Participação n.º 3666/3518 (Domingos da Silva Teixeira – Imobiliária S.A. e Irmãos Borges – Imobiliária S.A.)	373
II.9 Resposta à Participação n.º 3781/3783 (Particular)	385
ANEXO III – Listagem de Participações Particulares Não Válidas	388
ANEXO IV – Resposta a Entidades Externas	389
IV.1 Resposta à Direção-Geral de Energia e Geologia	389
IV.2 Resposta à Direção-Geral de Recursos de Defesa Nacional	391
IV.3 Resposta à Infraestruturas de Portugal	392
IV.4 Resposta ao Património Cultural, I.P.	396

## Índice de Figuras

Figura 1: Panfleto das Sessões Públicas da Participação Preventiva .....	9
Figura 2: Mapa dos pedidos de participação preventiva .....	10
Figura 3: Percentagem dos pedidos por pretensão .....	11
Figura 4: Pedidos por Freguesia .....	12
Figura 5: Imagem de divulgação da Discussão Pública (Outdoors e Mupis) .....	14
Figura 6: Panfleto da Divulgação da Discussão Pública (frente e verso) .....	14
Figura 7: Sala de Exposição e Atendimento .....	15
Figura 8: Atendimentos Técnicos e Assistência Técnica na Discussão Pública .....	16
Figura 9: Formulário de participação .....	17
Figura 10: Email de confirmação da participação .....	18
Figura 11: Divulgação das sessões da Discussão Pública no site do município .....	19
Figura 12: 1.ª Sessão Pública: Palmeira – Centro Cívico .....	20
Figura 13: 2.ª Sessão Pública: Sequeira – Junta de Freguesia .....	21
Figura 14: 3.ª Sessão Pública: Sobreposta – Junta de Freguesia .....	21
Figura 15: 4.ª Sessão Pública: Celeirós, Aveleda e Vimieiro – Junta de Freguesia de Celeirós .....	22
Figura 16: 5.ª Sessão Pública: Padim da Graça – Junta de Freguesia .....	22
Figura 17: 6.ª Sessão Pública: Arentim e Cunha – Junta de Freguesia de Arentim .....	23
Figura 18: 7.ª Sessão Pública: Maximinos, Sé e Cidade – Junta de Freguesia da Sé ....	23
Figura 19: N.º de participantes nas sessões públicas de esclarecimento .....	24
Figura 20: Tipologia dos pedidos da Discussão Pública .....	25
Figura 21: Tema dos pedidos da Discussão Pública .....	25
Figura 22: Decisão relativa aos pedidos da Discussão Pública .....	26

## **TÍTULO I - INTRODUÇÃO**

O Relatório de Ponderação dos resultados da Discussão Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Braga objetiva dar cumprimento ao preceituado no n.º 6 do artigo 89.º conjugado com o previsto na alínea e), do n.º 3 do artigo 97.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão (RJIGT), na sua versão atual.

O Município de Braga dispõe de atribuições legais na promoção do desenvolvimento territorial do concelho com o objetivo de melhorar, aprofundar e fortalecer a sua coesão social, através da promoção de uma abordagem funcional do desenvolvimento integrado assente na promoção da competitividade económica e na requalificação urbana.

O Plano Diretor Municipal (PDM) é o instrumento de gestão territorial que estabelece a estratégia de desenvolvimento territorial municipal, a política municipal de solos, de ordenamento do território e de urbanismo, o modelo territorial municipal, as opções de localização e de gestão de equipamentos de utilização coletiva e as relações de interdependência com os municípios vizinhos, integrando e articulando as orientações estabelecidas pelos programas de âmbito nacional, regional e intermunicipal.

A discussão pública na revisão do Plano Diretor Municipal de Braga (PDMB) representa um pilar fundamental da democracia participativa e do planeamento urbano. Este processo permite que diferentes vozes da comunidade – desde cidadãos comuns a especialistas e associações locais – contribuam ativamente para o futuro do município. A inclusão de diversas perspetivas enriquece o planeamento territorial, identificando necessidades específicas que poderiam passar despercebidas ao município. Além disso, a participação dos cidadãos fortalece o sentido de pertença, aumenta a transparência das decisões políticas e promove a corresponsabilização no desenvolvimento urbano. Um PDM construído coletivamente tem maior legitimidade e eficácia, resultando em soluções mais adaptadas à realidade bracarense e às aspirações dos seus habitantes.

### **1.1 Contexto**

A Câmara Municipal de Braga, em reunião ordinária de 05 de março de 2018, deliberou proceder à abertura do procedimento de alteração por adaptação do Plano Diretor Municipal de Braga – Aviso n.º 4132/2018, de 27 de março, tendo publicado em 28 de maio de 2018 a retificação do procedimento para "Revisão" através da Declaração de Retificação n.º 404/2018, resultando no presente procedimento da 3.ª revisão do PDMB. A constituição da Comissão Consultiva foi publicada no Diário da República, 2.ª Série – N.º 92, de 14 de maio de 2018. Após publicação do Aviso no Diário da República de 27

de março de 2018 (Aviso n.º 4132/2018), o período de participação preventiva decorreu entre 5 de abril a 11 de junho de 2018.

O procedimento em questão visa a adaptação ao regime legal em vigor preconizado pela Lei de Bases da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e Urbanismo (Lei n.º 31/2014, de 30 de maio), a adequação normativa ao atual Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio) e a adaptação ao atual Sistema de Classificação e Qualificação do Solo (Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto).

O presente relatório de ponderação da Revisão do PDM de Braga visa dar cumprimento à análise e ponderação das participações recebidas em período de Discussão Pública da proposta da 3.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Braga, enquadrando-se no disposto dos n.ºs 3 e 4 do artigo 89.º do Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial).

O Decreto-Lei 80/2015, de 14 de maio, consagra nos artigos 88.º e 89.º princípios fundamentais de democracia participativa no planeamento territorial. O artigo 88.º estabelece o direito à participação preventiva, permitindo que cidadãos, associações e entidades se envolvam desde as fases iniciais da elaboração do PDM de Braga. Complementarmente, o artigo 89.º institui a discussão pública como procedimento obrigatório, garantindo que as propostas finais sejam submetidas ao escrutínio da população. Esta estrutura legal reconhece que o território é um bem comum e que as decisões sobre o seu ordenamento devem resultar de um processo inclusivo e transparente. A participação cidadã institucionalizada fortalece a legitimidade das políticas urbanas, incorpora conhecimento local e promove soluções mais adaptadas às necessidades específicas da comunidade bracarense.

Em sede de discussão pública foram apresentados contributos que, como não poderia deixar de ser, mereceram a nossa melhor atenção. Todos os interessados têm o direito de participar no processo de elaboração dos planos territoriais, tal como consagrado no n.º 5, do artigo 65.º da Constituição da República Portuguesa, que prevê a possibilidade de formulação de sugestões e de pedidos de esclarecimento, no âmbito dos procedimentos previstos no presente decreto-lei, às entidades responsáveis pelos programas ou pelos planos territoriais, bem como a faculdade de propor a celebração de contratos para planeamento e a intervenção nas fases de discussão pública.

O direito à participação pública decorre, também, do estipulado nos princípios gerais da Lei n.º 31/2014 de 30 de maio (LBGPPSOTU) estando as políticas públicas e a atuação administrativa em matéria de solos, de ordenamento do território e de urbanismo subordinadas a vários princípios gerais, de entre eles o da participação dos cidadãos.



O objetivo é permitir o acesso à informação e à intervenção nos procedimentos de elaboração, execução, avaliação e revisão dos programas e planos territoriais. O referido diploma legal reforça, no n.º 2 do artigo 6.º, que *“todos gozam dos direitos de intervir e participar nos procedimentos administrativos relativos ao solo, ordenamento do território e urbanismo, nomeadamente: a) O direito de participação efetiva nos procedimentos de incidência na ocupação, uso e transformação dos solos através da apresentação de propostas, sugestões e reclamações... b) O direito de acesso à informação de que as entidades públicas disponham e aos documentos que integram os procedimentos referidos”*.

Uma vez findo o período de discussão pública, cabe à câmara Municipal proceder à ponderação e divulgação dos resultados, devendo ponderar as propostas apresentadas, bem como apresentar resposta fundamentada aos pedidos de esclarecimento formulados, no estrito cumprimento do regulado na alínea a), do n.º 2 do artigo 6.º da Lei n.º 31/2014 de 30 de maio e do n.º 6, do artigo 89.º do RJIGT, bem como elaborar a versão alterada da proposta de Plano.

## **1.2 A participação pública na estratégia do Plano Diretor Municipal de Braga**

Tendo em conta a visão preconizada para o concelho de Braga no âmbito da revisão do PDMB, foram estipulados quatro eixos estratégicos, referindo-se o 4.º eixo à Governança e Participação.

Este eixo visa potenciar a participação dos cidadãos, garantindo que a implementação do PMDB seja transparente e coletivamente assumida, com mecanismos de execução, monitorização e avaliação claros e eficazes, promovendo o compromisso ativo e a corresponsabilização de todos os intervenientes no desenvolvimento sustentável do município. Visa ainda assegurar que as fases seguintes do Plano são desenvolvidas de forma participada, procurando o apoio à decisão por parte dos cidadãos e dos vários agentes, intensificando, desta forma, ações de informação para uma nova estratégia de desenvolvimento e sustentabilidade territorial.

Os grandes objetivos deste eixo são:

- Assegurar o envolvimento e a participação ativa dos agentes, divulgando informação aos cidadãos, às empresas e às instituições, capacitando os proprietários e valorizando a escala de proximidade para o desenvolvimento de processos inclusivos de cidadania e sensibilização, recorrendo a processos de planeamento participativo;
- Criar as condições para o exercício eficaz e eficiente da gestão e monitorização do processo de implementação do PDMB, promovendo a transversalidade da atuação municipal, numa lógica promotora de eficiência coletiva e

competitividade económica e assegurando a futura sustentabilidade do processo.

A consciência da importância da participação dos cidadãos na construção do território e na procura da melhoria das condições de vida garantiu, no processo de revisão do Plano, a aproximação dos munícipes e da autarquia, aumentando a transparência da atividade governativa.

A participação pública é imprescindível para uma boa governança, promovendo justiça e equidade e permitindo aos cidadãos um papel ativo nas tomadas de decisão. Acreditando nestes pressupostos, a Câmara Municipal de Braga entendeu manter em aberto durante todo o processo de revisão do PDM a participação dos cidadãos, aceitando-se contributos durante todo o processo. Ao longo do processo foram realizadas múltiplas reuniões com Juntas de Freguesia, entidades externas, divisões do município e outros agentes públicos, procurando assim que o processo fosse amplamente participado.

Este relatório encontra-se estruturado em três partes seguintes a este capítulo, nomeadamente referente à fase da participação preventiva, descrição das ações na discussão pública e ponderação das participações. Nos anexos é apresentada resposta específica a cada uma das participações apresentadas em sede de discussão pública.

## **TÍTULO II - PARTICIPAÇÃO PREVENTIVA**

O período de Participação Preventiva do Plano decorreu entre 5 de abril e 11 de junho de 2018, tendo sido publicitado pelo aviso no Diário da República de 27 de março de 2018. Esta fase acolheu a formulação de sugestões e pedidos preliminares, nomeadamente de particulares e juntas de freguesia.

Nesse âmbito foram disponibilizados para consulta e pronúncia dos cidadãos os seguintes documentos:

- Termos de Referência;
- Avaliação Ambiental Estratégica – definição de âmbito e fatores críticos de decisão;
- Relatório de Estado de Ordenamento do Território;
- Relatório de delimitação de Unidades de Paisagem.

Durante a participação preventiva foram realizadas quatro sessões públicas de esclarecimento:

- Museu D. Diogo de Sousa (04 de maio de 2018);
- Auditório da Junta de Freguesia de Palmeira (11 de maio de 2018);
- Auditório da Junta de Freguesia de Celeirós (18 de maio de 2018);



- Hotel do Parque, Bom Jesus (08 de junho de 2018).

Figura 1: Panfleto das Sessões Públicas da Participação Preventiva



Fonte: Elaboração Própria

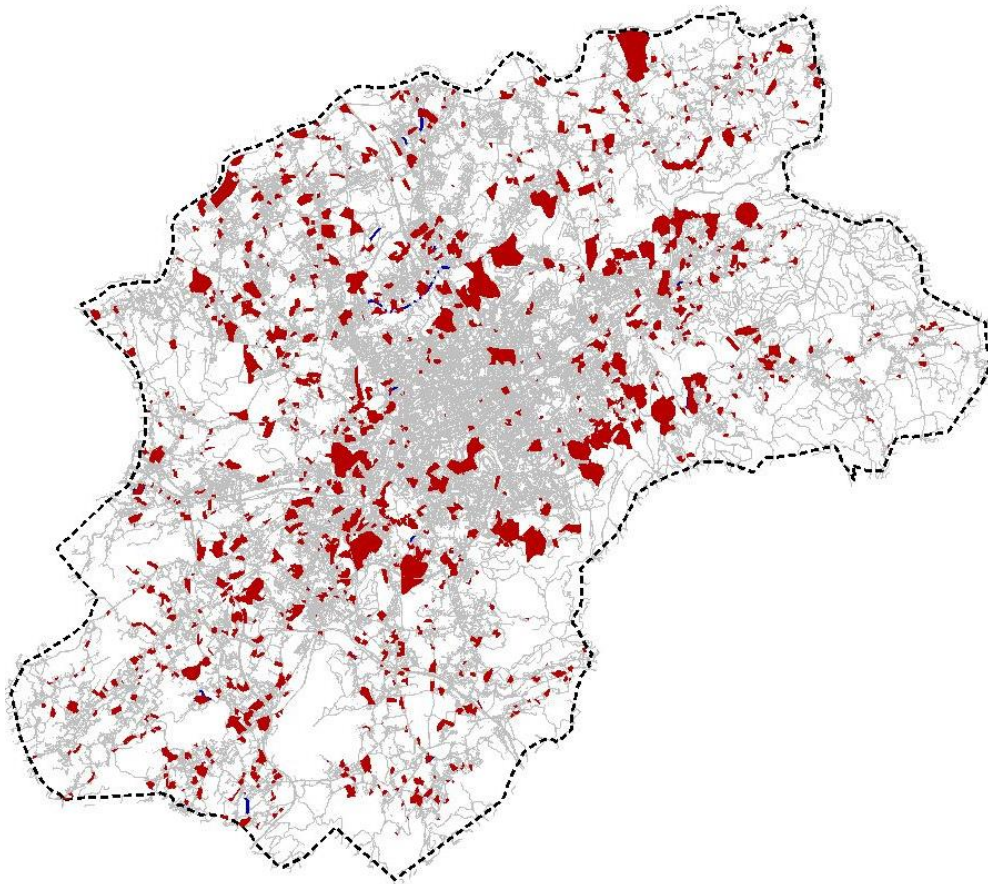
A participação dos particulares foi disponibilizada através de requerimento fornecido pela CMB, com as seguintes possibilidades:

- por entrega presencial;
- por correio;
- por email, para [municipe@cm-braga.pt](mailto:municipe@cm-braga.pt);
- por participação online.

Ao longo de todo o processo de participação preventiva foi realizado atendimento presencial com técnicos da Divisão de Planeamento. Na fase de participação preventiva, entre 5 de abril e 11 de junho de 2018, foram registadas 288 participações. Conforme já referido, a Câmara Municipal entendeu aceitar participações ao longo de todo o período da revisão do PDMB, sendo que desde 5 de abril de 2018 até ao início da discussão pública (6 de janeiro de 2025) foram rececionados 1227 requerimentos, correspondendo a 1108 terrenos ou outros limites físicos (este último valor resulta da

aglutinação de participações duplicadas), abrangendo cerca de 1405ha (cerca de 8% da área total do concelho).

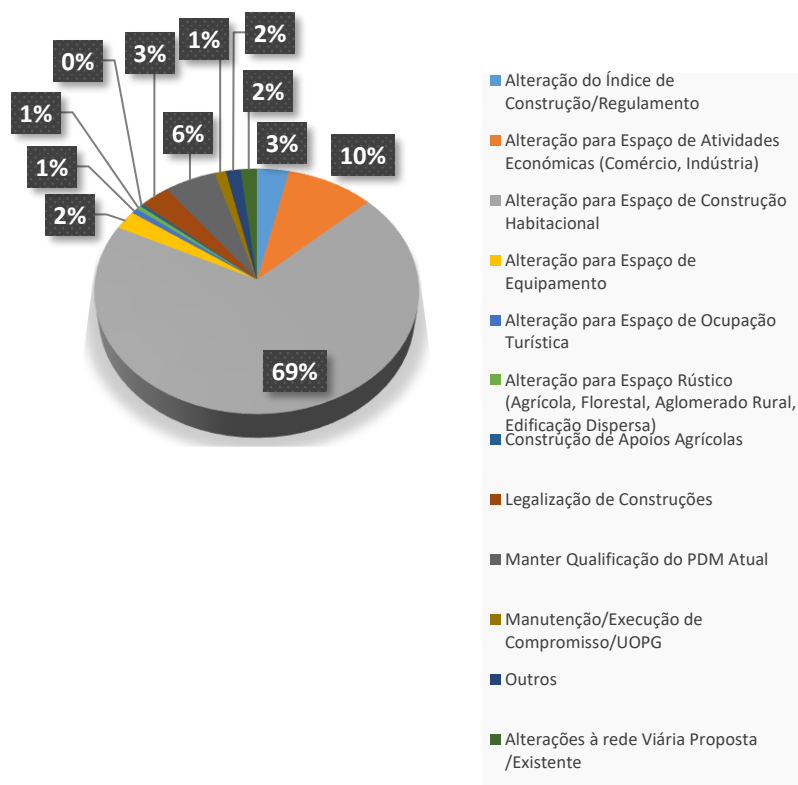
Figura 2: Mapa dos pedidos de participação preventiva



Fonte: Elaboração própria

Quanto ao conteúdo, a maioria das pretensões incide em pedidos de reclassificação para Solo Urbano – Espaço de Construção Habitacional, seguido de solicitações para reclassificação para Solo Urbano – Espaços de Atividades Económicas.

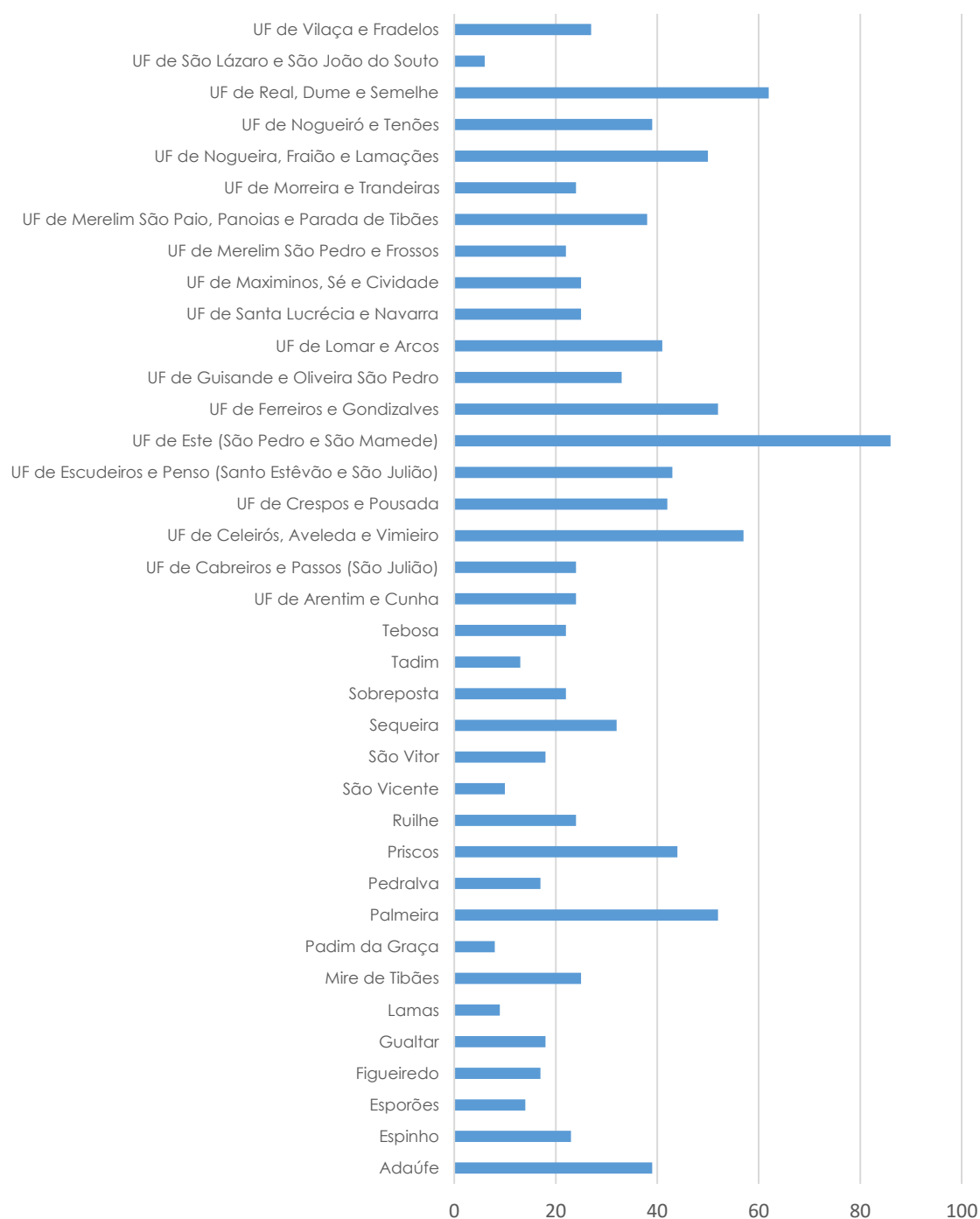
Figura 3: Percentagem dos pedidos por pretensão



Fonte: Elaboração própria

No que concerne à distribuição administrativa, as freguesias de Este (São Mamede e São Pedro) e UF de Real, Dume e Semelhe foram as que registam maior número de pedidos.

Figura 4: Pedidos por Freguesia



Fonte: Elaboração própria

No âmbito do período antecedente à participação pública do PDMB, a CMB reuniu por diversas fases e ocasiões com os representantes de todas as Juntas de Freguesia, auscultando desta forma as pretensões e estratégia territorial pretendida para cada uma das freguesias. Foram ainda realizadas reuniões com vários atores locais e instituições representativas da sociedade (Universidade do Minho, Confraria do Bom

Jesus...). Os serviços da Divisão de Planeamento, os Dirigentes e o Gabinete do Sr. Vereador João Rodrigues receberam ainda particulares e outros agentes em várias reuniões cujo número elevado não permite especificar. Entende-se que esta discussão alargada foi profícua e tornou a proposta da 3.ª revisão do PDM mais ajustada e assertiva.

### **TÍTULO III - DISCUSSÃO PÚBLICA**

A discussão pública do PDMB é uma das etapas mais importantes do longo processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Braga, sendo consequente à 2.ª reunião plenária da Comissão Consultiva, realizada a 06 de setembro de 2024. Após concertação da CMB com as entidades da Comissão Consultiva cujo parecer apresentava condições, a CCDD-N emitiu parecer final favorável, datado de 10 de outubro de 2024. Em sede da Reunião de Câmara no dia 12 de novembro de 2024, foi determinado iniciar-se o período de discussão pública pelo prazo de 30 dias.

#### **3.1 Publicitação**

O período de discussão pública decorreu de **6 de janeiro a 14 de fevereiro de 2025**, tendo sido divulgada pelos meios legais previstos, nomeadamente no Diário da República (Aviso n.º 28273/2024/2, publicado em Diário da República N.º 243, 2.ª Série, de 16 de dezembro de 2024 – <https://diariodarepublica.pt/dr/detalhe/aviso/28273-2024-900164098>), na página da internet do Município, por edital (Edital 667/2024), nos jornais locais (Diário do Minho, 06/01/2025 e O Minho, 30/12/2024) e na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial. Sendo o Plano Diretor Municipal um instrumento de Planeamento e Gestão Territorial de elevada relevância social, procurou-se maximizar o contributo da sociedade civil para Braga, alargando a sua publicitação a outdoors colocados em diversos pontos do concelho, Mupis situados na entrada do Balcão Único, distribuição de panfletos por correio, no Balcão Único e presencialmente nas sessões de esclarecimento.

Figura 5: Imagem de divulgação da Discussão Pública (Outdoors e Mupis)



Fonte: Elaboração Própria

Figura 6: Panfleto da Divulgação da Discussão Pública (frente e verso)



Fonte: Elaboração Própria

Durante o período de discussão pública foi ainda disponibilizada uma exposição em sala dedicada à 3.ª revisão do PDM, localizada no Balcão Único da Câmara Municipal de Braga, Edifício do Póculo.



A exposição continha 10 Mupis de dupla face com a explicação da metodologia adotada, a estratégia para o desenvolvimento do concelho e as plantas mais relevantes.

A consulta de todas as peças escritas e desenhadas da proposta foi facultada aos interessados nesse mesmo espaço. Complementarmente, foi disponibilizado um ecrã tátil para consulta à página de Websig, desenvolvido para facilitar a consulta.

As imagens seguintes demonstram a exposição supracitada.

Figura 7: Sala de Exposição e Atendimento

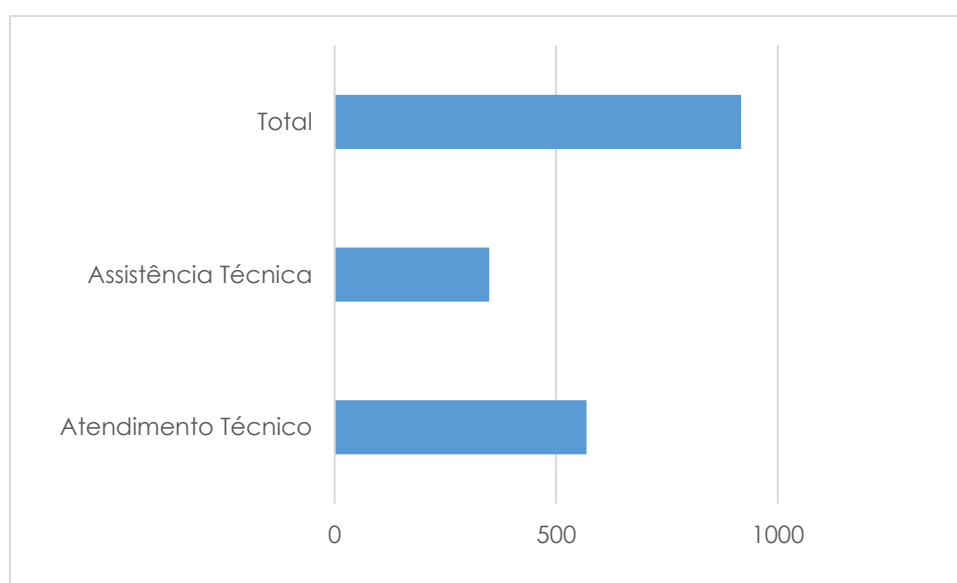


Fonte: Elaboração Própria

### 3.2 Atendimento Presencial

Durante o período de discussão pública foi também disponibilizado atendimento técnico presencial aos munícipes, mediante marcação. Estes atendimentos decorreram todos os dias durante o período da discussão pública, das 09h00 às 17h00, na sala de exposição do Balcão Único, no Pópulo, bem como em dias específicos nas Juntas de Freguesia onde se promoveram as sessões de esclarecimento. Além dos atendimentos técnicos foi, em simultâneo, disponibilizada assistência aos munícipes no preenchimento do formulário online. Este auxílio ocorreu também nas juntas de freguesia, nos dias dos atendimentos previstos.

Figura 8: Atendimentos Técnicos e Assistência Técnica na Discussão Pública



Fonte: Elaboração Própria

### 3.3 Modo de Participação na Discussão Pública

No âmbito da discussão pública da 3.ª revisão do Plano Diretor Municipal, a CMB disponibilizou, no site do município (<https://www.cm-braga.pt/pt/0101/viver/urbanismo/planeamento-urbano/revisao-do-pdm>) as peças escritas e desenhadas que compõem a proposta do Plano. No sentido de facilitar a consulta das peças desenhadas, foi ainda desenvolvida uma plataforma Websig, disponível no endereço [www.participacaopdmbraga.cm-braga.pt](http://www.participacaopdmbraga.cm-braga.pt).

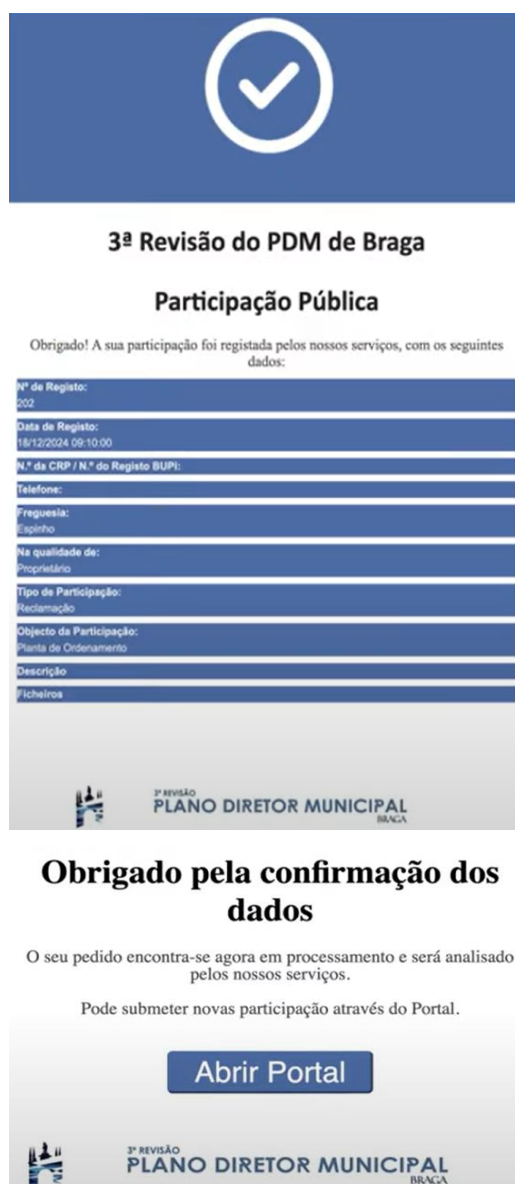
O processo de participação pressupõe o preenchimento e submissão de um formulário, com a informação relevante, nomeadamente a identificação do requerente, a localização do terreno (a partir do desenho da respetiva parcela), a fundamentação da participação e, caso pretendido, a anexação de documentos de suporte.

Figura 9: Formulário de participação

Fonte: Elaboração Própria

Após a submissão da participação, os munícipes rececionaram um email automático para o endereço de correio eletrónico especificado no formulário, contendo os dados submetidos, o respetivo número de registo e os ficheiros anexados.

Figura 10: Email de confirmação da participação



Fonte: Elaboração Própria

Nesta fase, foram rececionados também alguns pedidos no Balcão Único, em papel e através do Balcão Eletrónico, que foram devidamente registados e cujo número de registo foi posteriormente comunicado aos requerentes.

### 3.4 Sessões Públicas de Esclarecimento

As sessões públicas de esclarecimento relativas à 3.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Braga decorreram ao longo do mês de janeiro de 2025, em várias freguesias da cidade, com o intuito de informar e envolver a comunidade. Estas sessões foram

essenciais para garantir a participação ativa dos cidadãos, permitindo-lhes expressar as suas opiniões, dúvidas e preocupações sobre o futuro da cidade.

Figura 11: Divulgação das sessões da Discussão Pública no site do município



**BRAGA**  
SOM A FUTURO.

**PDM**<sup>25</sup>  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL BRAGA

**MAIS QUALIDADE DE VIDA MELHOR FUTURO**

Está em curso a 3ª revisão do Plano Diretor Municipal de Braga, um instrumento fundamental para manter o nosso concelho na rota do desenvolvimento.

**Discussão Pública CONCLUÍDA**  
no dia 14 fevereiro

**+ INFORMAÇÃO**

SESSÕES PÚBLICAS REALIZADAS	CONSULTAS ASSISTIDAS REALIZADAS
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Palmeira</b> Centro Cívico 9 de janeiro das 21h às 22h30</li> <li>• <b>Sequeira</b> Junta de Freguesia 14 de janeiro das 21h às 22h30</li> <li>• <b>Sobreposta</b> Junta de Freguesia 16 de janeiro das 21h às 22h30</li> <li>• <b>Celeirós, Aveleda e Vimieiro</b> Junta de Freguesia de Celeirós 21 de janeiro das 21h às 22h30</li> <li>• <b>Padim da Graça</b> Junta de Freguesia 23 de janeiro das 21h às 22h30</li> <li>• <b>Arentim e Cunha</b> Junta de Freguesia de Arentim 28 de janeiro das 21h às 22h30</li> <li>• <b>Maximinos, Sé e Cividade</b> Junta de Freguesia da Sé 30 de janeiro das 21h às 22h30</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Braga</b> Edifício do Pópulo Todos os dias úteis até 14 de fevereiro</li> <li>• <b>Palmeira</b> Centro Cívico 13 e 14 de janeiro</li> <li>• <b>Sequeira</b> Junta de Freguesia 16 e 17 de janeiro</li> <li>• <b>Sobreposta</b> Junta de Freguesia 20 e 21 de janeiro</li> <li>• <b>Celeirós, Aveleda e Vimieiro</b> Junta de Freguesia de Celeirós 23 e 24 de janeiro</li> <li>• <b>Padim da Graça</b> Junta de Freguesia 27 e 28 de janeiro</li> <li>• <b>Arentim e Cunha</b> Junta de Freguesia de Arentim 30 e 31 de janeiro</li> </ul>

Nas sessões públicas foi realizada uma apresentação por parte da CMB das principais temáticas da 3.ª revisão do Plano Diretor Municipal, nomeadamente os motivos para a revisão do PDM, os novos objetivos estratégicos, a proposta do novo PDM a nível de Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo (com devida explicação da delimitação dos perímetros urbanos de acordo com os novos critérios legais e demais metodologia adotada), a Estratégia Municipal de Habitação (Programação do Solo), as acessibilidades preconizadas para o concelho, o dinamismo económico que se pretende potenciar, a qualidade ambiental que se irá promover, a valorização do património e as condicionantes e salvaguardas definidas no plano. O painel de oradores foi composto pelo Sr. Vereador do Urbanismo, João Rodrigues, a chefe da Divisão de Planeamento, Arquiteta Inês Calor, o Engenheiro Miguel Mesquita,

diretor do Departamento de Planeamento e Ordenamento, o diretor municipal de Gestão do Território, Dr. António Zamith e ainda o Eng.º António Lameiras (em algumas sessões), em representação da empresa de consultoria GIPP (Gabinete de Inovação e Planeamento de Projetos).

No final da apresentação foram divulgadas as formas possíveis de participação formal, tendo sido apresentado vídeo tutorial de apoio à submissão de participações, disponível em <https://youtu.be/Ac6VCZ4Eqsc>.

Após a apresentação por parte do painel de oradores foi aberto um período de perguntas por parte da audiência, seguida de resposta e debate. O principal objetivo das discussões públicas é promover a transparência no processo de revisão do PDM, envolver os cidadãos e auscultar as necessidades e preocupações da população. Cada encontro foi uma oportunidade importante para ouvir as sugestões da comunidade e acautelar que o futuro urbano de Braga seja construído de forma colaborativa e informada. Todas as sessões foram realizadas sensivelmente entre as 21h e as 22h30.

### **1.ª Sessão Pública: Palmeira – Centro Cívico**

A primeira sessão pública teve lugar no dia 9 de janeiro, no Centro Cívico de Palmeira, tendo comparecido aproximadamente 90 pessoas.

Figura 12: 1.ª Sessão Pública: Palmeira – Centro Cívico



Fonte: Elaboração Própria

### **2.ª Sessão Pública: Sequeira – Junta de Freguesia**

A segunda sessão pública foi realizada em Sequeira, no dia 14 de janeiro, nas instalações da Junta de Freguesia, com a presença de cerca de 100 pessoas.



Figura 13: 2.ª Sessão Pública: Sequeira – Junta de Freguesia



Fonte: Elaboração Própria

### 3.ª Sessão Pública: Sobreposta – Junta de Freguesia

No dia 16 de janeiro, a sessão pública teve lugar em Sobreposta, na sede da Junta de Freguesia. A esta sessão compareceram aproximadamente 130 pessoas.

Figura 14: 3.ª Sessão Pública: Sobreposta – Junta de Freguesia



Fonte: Elaboração Própria

### 4.ª Sessão Pública: Celeirós, Aveleda e Vimieiro – Junta de Freguesia de Celeirós

A quarta sessão pública decorreu no dia 21 de janeiro, na UF de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, nas instalações da Junta de Freguesia de Celeirós, contando com cerca de 160 participantes.

Figura 15: 4.ª Sessão Pública: Celeirós, Aveleda e Vimieiro – Junta de Freguesia de Celeirós



Fonte: Elaboração Própria

#### **5.ª Sessão Pública: Padim da Graça – Junta de Freguesia**

A sessão pública de Padim da Graça decorreu no dia 23 de janeiro, na sede da Junta de Freguesia. Neste evento estiveram presentes cerca de 80 pessoas.

Figura 16: 5.ª Sessão Pública: Padim da Graça – Junta de Freguesia



Fonte: Elaboração Própria

#### **6.ª Sessão Pública: Arentim e Cunha – Junta de Freguesia de Arentim**

No dia 28 de janeiro decorreu a sessão na UF de Arentim e Cunha, que se realizou na Junta de Freguesia de Arentim, cuja audiência foi composta por aproximadamente 54 pessoas.



Figura 17: 6.ª Sessão Pública: Arentim e Cunha – Junta de Freguesia de Arentim



Fonte: Elaboração Própria

### 7.ª Sessão Pública: Maximinos, Sé e Cividade – Junta de Freguesia da Sé

A última sessão pública decorreu no dia 30 de janeiro, na UF de Maximinos, Sé e Cividade, nas instalações da Junta de Freguesia da Sé, tendo estado presentes aproximadamente 60 pessoas.

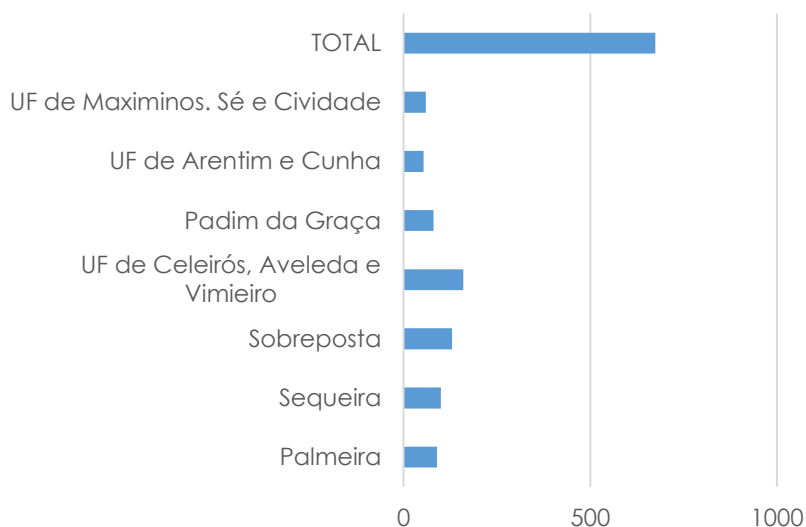
Figura 18: 7.ª Sessão Pública: Maximinos, Sé e Cividade – Junta de Freguesia da Sé



Fonte: Elaboração Própria

O gráfico seguinte permite sintetizar o número de pessoas por sessão e o n.º aproximado de participantes no total das sessões (cerca de 674 pessoas).

Figura 19: N.º de participantes nas sessões públicas de esclarecimento



Fonte: Elaboração Própria

## TÍTULO IV- PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES

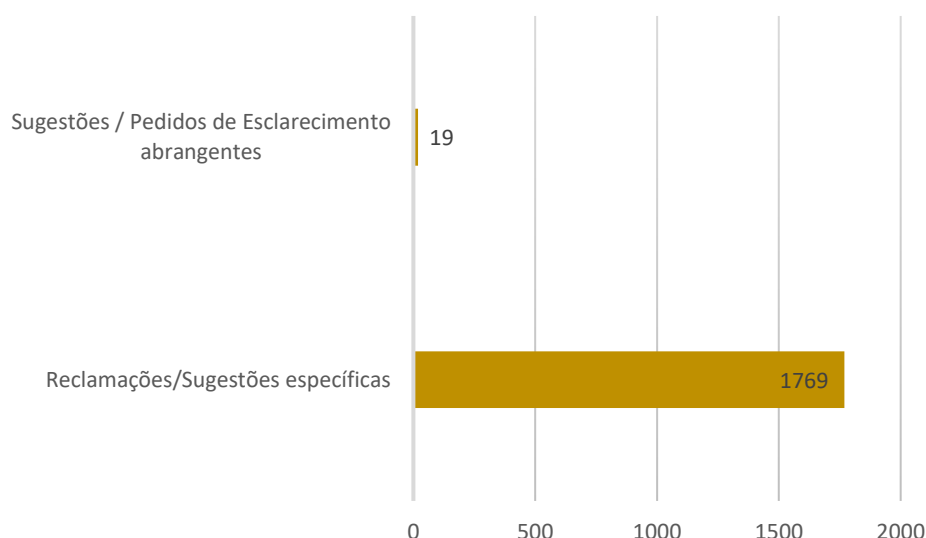
### 4.1 Caracterização dos Pedidos da Discussão Pública

No período de Discussão Pública foram registadas 1797 participações submetidas na plataforma online e na plataforma de gestão documental, das quais 1788 foram consideradas válidas. Excluíram-se testes, participações sem qualquer conteúdo e participações internas dos serviços.

As participações submetidas dizem respeito a um conjunto alargados de atores, nomeadamente particulares, representantes das freguesias, empresas municipais, instituições de ensino e associações civis.

As participações são constituídas por sugestões/pedidos de esclarecimentos (mais abrangentes) e reclamações/sugestões (mais específicas).

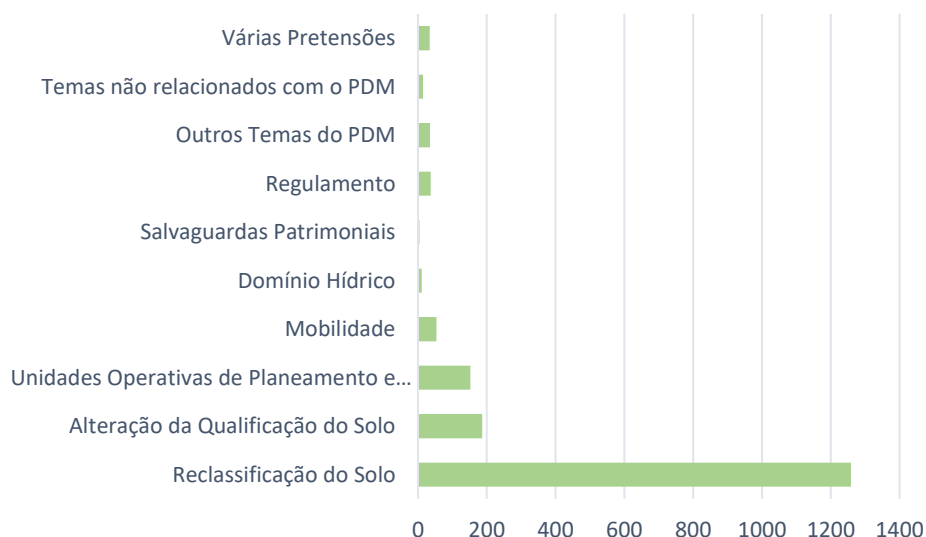
Figura 20: Tipologia dos pedidos da Discussão Pública



Fonte: Elaboração Própria

Os pedidos foram organizados por temas. Verifica-se que a maioria das participações correspondem a pedidos que solicitam a reclassificação de terrenos de Solo Rústico para Solo Urbano. A alteração da qualificação do solo e alteração/criação/eliminação de UOPG são também temas com elevada presença.

Figura 21: Tema dos pedidos da Discussão Pública

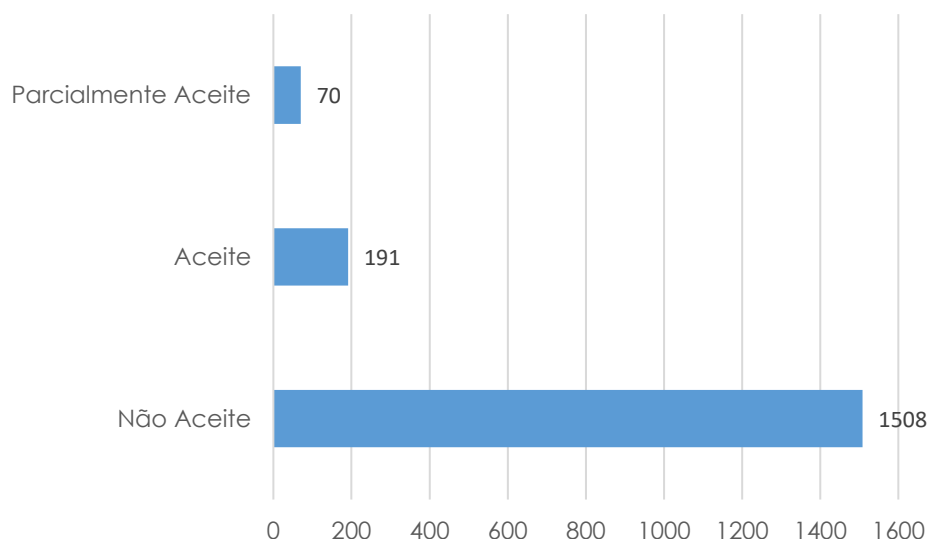


Fonte: Elaboração Própria

No que respeita aos resultados, 11 % das participações obtiveram decisão favorável, enquanto 4% foram consideradas parcialmente aceites. 85 % participações não foram aceites pelos motivos indicados na resposta às mesmas (Anexo I). Note-se que estes

valores se referem apenas às reclamações/sugestões específicas, uma vez que as sugestões/pedidos de esclarecimento tiveram respostas mais genéricas, não se podendo classificar no binómio aceite/não aceite.

Figura 22: Decisão relativa aos pedidos da Discussão Pública



Fonte: Elaboração Própria

#### 4.2 Resposta às Participações

A resposta às participações é realizada de forma individual nas tabelas que constituem os anexos deste relatório. Atendendo à exigência do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados, a identificação das participações de pessoas particulares é realizada em exclusivo pelo número de registo.

A resposta a cada uma das participações pode ser encontrada no Anexo I. Algumas respostas, devido à sua extensão e complexidade, são desenvolvidas em anexos dedicados (Anexo II), constando essa referência na resposta indicada na tabela do Anexo I.

O Anexo III reflete os Números de Registo considerados "Não Válidos". Na maioria dos casos correspondem a registos sem elementos, situações declaradas pelos munícipes como "Teste" ou "Registos anulados por solicitação do munícipe".

#### 4.3 Alterações Concretizadas

Decorrente das várias participações submetidas foram efetuadas alterações à proposta, nas suas peças escritas e desenhadas, devidamente fundamentadas na respetiva resposta. Verificou-se ainda a necessidade de corrigir erros, clarificar alguns



aspetos e atualizar informação em função do tempo decorrido. Sumariamente, as alterações mais significativas incidem nos seguintes elementos:

Regulamento:

- Alteração, retificação e eliminação de alíneas, pontos e artigos, decorrentes de vários pedidos rececionados em sede de Discussão Pública, devidamente fundamentados nas respostas aos mesmos.
- Eliminação de erros e clarificação da redação de normas;
- Atualização do Anexo III – Património;
- Atualização do Anexo IV – Unidades Operativas de Planeamento e Gestão.

Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo

- Alteração da classificação/qualificação do solo derivada de pedidos submetidos na Discussão Pública, em situações que estão em cumprimento com a legislação aplicável e metodologia desenvolvida para o Plano. As alterações introduzidas correspondem ao aumento do solo urbano, de 7399,58 ha para 7449,06 ha, correspondendo a uma diferença positiva de 49,48 ha, o que representa 0,67% de aumento do solo urbano.
- Alteração da classificação do solo na Zona Especial de Proteção do Bom Jesus do Monte, decorrente da participação da Confraria do Bom Jesus do Monte, em virtude da necessidade de melhor controlar a pressão urbanística na área inscrita na lista de Património Classificado da UNESCO fazendo-a corresponder à versão do PDM em vigor à data da sua classificação (PDM2015), com as necessárias adaptações à qualificação do solo do Plano em revisão;
- Retificação do limite do Espaço Central 1, atualizando a sua delimitação em função da sua versão mais atual (alteração introduzida em 2021 ao PDM de 2015);
- Criação, eliminação e retificação de UOPG, considerando sempre que possível as intenções manifestadas pelos proprietários, no sentido de operacionalizar a delimitação das Unidades de Execução no contexto das UOPG e concretizar a programação municipal prevista. As alterações mais significativas são as seguintes:
  - Criação:
    - 1.27 | Quinta da Naia | 9,07ha
    - 1.28 | Cabraínha | 1,80ha
    - 1.29 | Couto | 1,7ha
    - 1.30 | Bonfim | 0,98ha
    - 1.31 | Candeias | 1,17ha

- 2.30 | Xistal | 6,4ha
- 2.94 | Mazagão | 4,97ha
- 2.95 | Marco | 5,89ha
- 2.96 | Abades | 3,01ha
- 2.97 | Bairro de baixo | 5,9ha
- 2.98 | Sandarão | 3,9ha
- 2.99 | Escalheiral | 6,2ha
- 1.100 | São Pedro | 2,71ha
- 1.101 | Alegria | 2,09ha
- Eliminação:
  - 2.30 | Amieira | 8,17ha
- Retificações:
  - UOPG1.19 passou a ser 2.97 | Bairro de Baixo (atendendo à reconsideração da localização do park & ride associado ao BRT)
  - Ajustes à delimitação das UOPG 1.19 (atual 2.97), 2.02, 2.41, 2.48, 2.60 e 2.63.

Planta de Ordenamento – Planta de Programação e Execução e Planta de Mobilidade:

- Atualização da configuração das linhas previstas do BRT e das respetivas fases, em função da evolução da proposta;
- Atualização dos Park&Ride, em função da proposta atualizada do BRT e das intenções municipais de execução.

Planta de Ordenamento – Planta de Salvaguardas Gerais:

- Alteração da Estrutura Ecológica Municipal devido à retificação das linhas de água e respetiva zona de proteção.

Salvaguardas Patrimoniais – Carta de Património Arquitetónico

- O imóvel inventariado II 39 foi removido, por indicação dos serviços da CMB competentes, por a sua inclusão se tratar de um lapso;
- As áreas de salvaguarda arquitetónica aos imóveis inventariados II 40, II 352 e II 369 foram adicionadas, uma vez que por lapso se encontravam ausentes na proposta submetida a discussão pública.
- O EVC 243 foi removido uma vez que os serviços da CMB deram indicação da desistência da intenção de classificação;
- O IC 417 – Palacete de Júlio de Lima foi dividido em dois elementos, ficando o edifício do palacete com EVC 417 – em vias de classificação para imóvel de

interesse público e o ILM 418 referente ao conjunto edificado arquitetónico do arquiteto Moura Coutinho;

- A sigla "VC" foi retificada para "EVC", relativa aos Imóveis em Vias de Classificação, conforme indicação do parecer do Património Cultural;
- A identificação do número do Património Classificado foi adicionada nas peças desenhadas, para possibilitar a correspondência com a identificação dos imóveis que constam no anexo ao regulamento, por indicação do Património Cultural.

#### Planta de Zonamento Acústico:

- Reformulação para compatibilização com a proposta do Solo Urbano.

#### Planta de Condicionantes Gerais:

- *Alterações patrimoniais*, em conformidade com as acima referidas para a carta de Património Arquitetónico;
- *Alteração da Rede Hidrográfica*: após verificação no local das situações reportadas na discussão pública, foi corrigido o posicionamento de algumas linhas de água, enquanto outras foram eliminadas. Estas correções foram concertadas em reunião de 17/06/2025 com a entidade da tutela (APA). As alterações efetuadas constam no relatório da Rede Hidrográfica (Anexo I do Relatório de Fundamentação);
- *Alteração da RAN*: derivadas de pedidos submetidos na Discussão Pública, solicitaram-se e foram aceites seis exclusões à Reserva Agrícola Nacional. A adenda ao procedimento consta do relatório da Reserva Agrícola Nacional (Anexo II do Relatório de Fundamentação).

#### Planta e Relatório de Compromissos Urbanísticos:

- Atualização dos compromissos à data de 31 de julho de 2025, tendo em conta situação mais recente dos processos urbanísticos;

#### Relatório de Fundamentação

- Atualização das áreas correspondentes às diversas categorias de solo do concelho, bem como do número e tipo de UOPG;
- Alteração da descrição da qualificação do solo na Zona Especial de Proteção do Bom Jesus do Monte;
- Atualização do Anexo I – Rede Hidrográfica, Anexo II – Reserva Agrícola Nacional e Anexo IV – Fichas do Património Inventariado.

#### Relatório dos Estudo de Caracterização;

- Atualização da data para 2022, em coerência com a informação mais atualizada do conteúdo do mesmo;

Ficha de Dados Estatísticos:

- Atualização de acordo com as novas áreas decorrentes das alterações introduzidas em sede de Discussão Pública;

Planta de Enquadramento Regional:

- Adição do limite do Distrito de Braga;
- Retificação de simbologia.

No sentido de validar as alterações introduzidas na proposta, nesta fase foram realizadas reuniões sectoriais com a Agência Portuguesa do Ambiente (17/06/2025); Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional – Agricultura (16/06/2025 e 05/08/2025) e Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional (11/08/2025). A proposta apresentada na sequência da discussão pública foi ajustada no sentido acordado com estas entidades, nomeadamente ao nível do domínio hídrico e ordenamento nas áreas de PGRI), exclusões da Reserva Agrícola Nacional, bem como ordenamento e UOPG. Os casos e questões abordadas encontram-se documentadas nos respetivos no relatório de fundamentação e respetivos anexos.

## ANEXO I – Ponderação das Participações

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
354	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
356	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
357	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
359	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
361	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
365	Mobilidade	Solicita criação de uma estação intermodal entre o TGV e a linha ferroviária convencional.	A proposta é relevante. Não obstante, de momento não está definida a localização final da estação do TGV, pelo que não é possível garantir no PDM a reserva de um espaço para o efeito. No entanto, a instalação de infraestruturas viárias e ferroviárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas". Mais se refere que quando for determinada a localização da estação, será possível (e desejável) efetuar uma alteração ao PDM que preveja a caracterização da zona envolvente.
368	Domínio Hídrico	Solicita representação da linha de água nas plantas do PDM.	A situação identificada corresponde, de acordo com a informação disponível, a uma conduta da rede de drenagem de águas pluviais, e não a uma linha de água natural. Nesse sentido, o município considera que não se justifica a sua representação na planta de condicionantes do Plano Diretor Municipal. A eventual presença de caudais subterrâneos ou fenómenos de acumulação de água é gerida no âmbito da infraestrutura de drenagem urbana existente.
370	Mobilidade	Solicita criação de reservas de canal para ligações ferroviárias.	Não obstante a pertinência da proposta, não é possível salvaguardar no PDM espaços destinados a infraestruturas para as quais não existe, à data, qualquer intenção de executar por parte da entidade competente (Infraestruturas de Portugal), uma vez que as reservas de solo constituem um ónus para o município, podendo originar o pagamento de indemnizações aos particulares.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
375	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR1), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
376	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
377	Mobilidade	Solicita esclarecimentos relativos ao artigo do regulamento referente à "Mobilidade Suave", uma vez que este refere que a Planta de Ordenamento - Mobilidade define para as vias cicláveis da zona central a opção de ser segregada ou partilhada, mas tal não se verifica na planta.	Efetivamente, a Planta de Ordenamento - Mobilidade apenas indica as ciclovias existentes e propostas, sem indicar o seu método de circulação. Tendo em conta o ponto 6 do artigo da "Mobilidade Suave", que refere que "a escolha da solução de segregação ou partilha depende genericamente da composição do perfil definida para cada nível hierárquico funcional em Regulamento Municipal", considera-se não ser matéria do PDM definir o tipo de circulação associado às vias cicláveis, pelo que foi eliminado o ponto 7 do artigo em questão. O tipo de circulação poderá ser ponderado em sede de Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.
379	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR1), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
380	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015, bem como criação de uma estação intermodal.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento. Relativamente à estação intermodal, a mesma está contemplada no ponto 3 dos termos de referência da UOPG 1.16, junto à atual estação de caminhos de ferro, garantindo "a cedência para a instalação de uma estação de transportes intermodal e respetivos acessos, que permita a integração eficiente de diversos modos de transporte, facilitando a transferência de passageiros e promovendo a mobilidade sustentável no município".
381	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Aceite, a alteração para a categoria de atividades económicas integra-se nos pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
404	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação de parte do terreno para uma categoria que permita a construção de uma habitação unifamiliar.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
469	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
473	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
475	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
476	Outros temas do PDM	Solicita alteração do traçado da ecovia do Cávado.	O traçado da ecovia é esquemático. O percurso exato será aferido em fase de projeto de execução.
477	Regulamento	Solicita legalização da sua habitação.	Aceite, as questões referidas já se encontravam contempladas na proposta de regulamento.
478	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
479	Outros temas do PDM	Solicita que se mantenha a zona de proteção no novo PDM.	O edifício está inventariado, mas não se verificou a zona de proteção por lapso, que surgirá corrigido na versão final.
480	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
481	Temas não relacionados com o PDM	Solicita viabilidade para a construção de um muro de vedação.	Assunto não relacionado com o PDM. Deverá o município, em tempo oportuno, agendar reunião para esclarecimentos junto dos serviços municipais.
482	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.
484	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
485	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o processo constitui um compromisso, pelo que estão salvaguardados os direitos adquiridos, mas não cumpre os requisitos para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
486	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
487	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
488	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.
489	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
490	Mobilidade	Solicita traçado alternativo à Variante do Cávado, considerando que essa alteração diminuirá os impactos ambientais junto ao rio.	Agradecemos o contributo. O traçado da variante do Cávado foi estabelecido de modo a minimizar os impactos no concelho a diversos níveis. Neste âmbito, foi escolhido o trajeto que, permitindo alcançar o objetivo pretendido, implicará menores constrangimentos à população residente, nomeadamente em termos de demolição de edifícios existentes e melhoria de qualidade de vida. Mais se dá nota que a construção de vias suscetíveis de produzirem efeitos significativos no ambiente, ao abrigo do Decreto Lei nº 151-B/2013, de 31 de outubro, está sujeito a Avaliação de Impacto Ambiental.
491	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
492	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
503	Mobilidade	Solicita esclarecimento acerca do traçado de uma via proposta que atravessa a sua parcela de terreno.	Trata-se do traçado e respetivas ligações da "Variante do Cávado". Com base em estudos foi escolhido o percurso que implicará menores constrangimentos à população residente, nomeadamente em termos de demolição de edifícios existentes e melhoria de qualidade de vida. Mais se informa que a via em questão se



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			encontra em fase de avaliação de impacto ambiental.
504	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
555	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
556	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área está abrangida por RAN e REN, sendo necessário garantir a sua preservação.
557	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não é servido por via habilitante (mínimo 5m de largura), conforme artigo do regulamento Condições gerais de mobilidade e não consubstancia uma situação de colmatção.
560	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com requalificação para EC3.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
567	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
570	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
571	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
573	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
574	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
576	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
578	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
579	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
580	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
581	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.
582	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Baixa Densidade (BD) para Atividades Económicas (AE) e exclusão de outro terreno da UOPG 2.02.	Aceite, a alteração para a categoria de atividades económicas integra-se nos pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho. Considera-se ainda que a alteração da delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
583	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
584	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Aceite, a alteração da qualificação para espaço central é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
585	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Baixa Densidade (BD) para Atividades Económicas (AE) e exclusão de outro terreno da UOPG 2.02.	Aceite, a alteração para a categoria de atividades económicas integra-se nos pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho. Considera-se ainda que a alteração da delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.
586	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita eliminação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 25 que faz parte do PDM 2015.	Aceite. Na proposta da 3a revisão do PDM submetida a discussão pública, a UOPG 25 (Lomar) já não existe.
587	Reclassificação do Solo	Solicita a desclassificação de cerca de 1000 metros quadrados do terreno, de Reserva Agrícola Nacional para uma tipologia que permita a construção de uma habitação unifamiliar.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
588	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação de parte do terreno para uma categoria que permita a construção de uma habitação unifamiliar.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
604	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
605	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
606	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
607	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
608	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo "Preexistências". Contudo, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
609	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
610	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
611	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
612	Temas não relacionados com o PDM	Solicita esclarecimentos relativos à área do terreno e à área de implantação com esta alteração do PDM.	Uma vez que se trata de uma questão específica deverá oportunamente agendar reunião com os serviços municipais para esclarecer a dúvida.
613	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação de 50% da área do terreno para Solo Urbano, para construção de habitações em banda.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
614	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
615	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.70.	O terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, encontrando-se numa situação de interioridade que carece de infraestruturas de acesso. Face ao exposto, a parcela só está classificada como solo urbano porque se encontra inserida em UOPG e a sua exclusão da área a programar implicaria a reclassificação do terreno para solo rústico.
616	Outros temas do PDM	Sugere criação de um parque na área delimitada.	Agradecemos os contributos, que se consideram pertinentes. No entanto, as questões abordadas não são passíveis de integração nesta fase do processo de revisão do PDM, sendo de considerar em oportunidade futura.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
617	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
618	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
619	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
620	Outros temas do PDM	Sugere criação de um parque verde.	O Plano Diretor Municipal já contempla a criação de um parque urbano na localização sugerida.
621	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
622	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macro zonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
623	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.
624	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.
625	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
627	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
628	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano com capacidade construtiva.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
629	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.
630	Temas não relacionados com o PDM	Solicita que o limite de velocidade na cidade passe a ser de 30km/h.	Os limites de velocidade não são matéria de PDM.
631	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
643	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
644	Mobilidade	Solicita esclarecimento acerca do traçado de uma via proposta que atravessa a sua parcela de terreno.	Trata-se do traçado e respetivas ligações da "Variante do Cávado". Com base em estudos foi escolhido o percurso que implicará menores constrangimentos à população residente, nomeadamente em termos de demolição de edifícios existentes e melhoria de qualidade de vida. Mais se informa que a via em questão se encontra em fase de avaliação de impacto ambiental.
645	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da frente do prédio para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
666	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
667	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
668	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
669	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
716	Outros temas do PDM	Solicita desafetação da RAN do terreno.	A exclusão de RAN tem, no âmbito da revisão do PDM, motivos tipificados, no qual a parcela não se integra.
717	Outros temas do PDM	Solicita desafetação da RAN do terreno.	A exclusão de RAN tem, no âmbito da revisão do PDM, motivos tipificados, no qual a parcela não se integra.
719	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
720	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
722	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
723	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
724	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Baixa Densidade (BD) para Atividades Económicas (AE) e exclusão de outro terreno da UOPG 2.02.	Aceite, a alteração para a categoria de atividades económicas integra-se nos pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho. Considera-se ainda que a alteração da

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.
725	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
726	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
727	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Baixa Densidade (BD) para Atividades Económicas (AE) e exclusão de outro terreno da UOPG 2.02.	Aceite, a alteração para a categoria de atividades económicas integra-se nos pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho. Considera-se ainda que a alteração da delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.
728	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
729	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	<p>O terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN ou REN.No que concerne às questões levantadas relativamente ao processo 1/2019/61, refere-se:- Relativamente à questão da ETAR, neste PDM não existe a categoria de Infraestruturas, considerando-se que as mesmas são compatíveis com qualquer classe de solo (artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas"), sem prejuízo da demais legislação aplicável . Acresce que no anterior PDM, não obstante a qualificação do solo como EI2 - Infraestrutura (em Solo Rústico), a área da ETAR já se encontrava condicionada por REN, não sendo abrangida por RAN. Neste PDM, as referidas Servidões e Restrições de Utilidade Pública mantêm os mesmos limites.- O parecer emitido pela Entidade Regional Norte da RAN referência S/12102/2021, de 09-11-2021, para utilização de solo integrado em RAN destinado a execução de acessos/circulação e estacionamento de apoio à atividade industrial na quantidade de 1.156,5m2 refere-se a uma área qualificada no anterior PDM como espaço agrícola, mantendo-se a mesma qualificação neste novo PDM.- Quanto ao conflito deste PDM com o Alvará de Licenciamento nº 571/2022, tal não se verifica, uma vez que o referido alvará diz respeito a uma operação urbanística que "visa a legalização de alterações e ampliação</p>

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			concretizadas em dois edifícios, designados por frações "A" e "B", licenciados pelo alvará de utilização n.º 283, emitida em 03/11/2003, como "pavilhão industrial de tinturaria e acabamentos de tecidos têxteis" e "armazéns de apoio" e "solicita ainda o licenciamento para a construção de um novo pavilhão a edificar no logradouro da fração "E". Assim, constata-se que a área solicitada no alvará para Espaço de Atividade Económicas ficou assegurada.
730	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
731	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
732	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3), ajustado ao limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
733	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3), ajustado ao limite do cadastro.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
734	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
735	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
769	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
770	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD), considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
771	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD), considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
773	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno não é servido por via habilitante (mínimo 5m de largura), conforme artigo do regulamento Condições gerais de mobilidade e não consubstancia uma situação de colmatção.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
774	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
775	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.
776	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
777	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
778	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
779	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
780	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
781	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
782	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
783	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
784	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			desenvolvimento territorial do concelho.
785	Temas não relacionados com o PDM	Solicita esclarecimentos sobre a titularidade de um determinado terreno.	Assunto não relacionado com o PDM. Deverá o munícipe, em tempo oportuno, agendar reunião para esclarecimento junto dos serviços municipais.
816	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
817	Reclassificação do Solo	Solicita regularização processual do edifício antigo existente.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
818	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação de uma parte do logradouro para solo urbano com o intuito de construir uma moradia.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
819	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
820	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
821	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as edificações existentes são de carácter rústico, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
823	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
824	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
825	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
826	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
827	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para solo urbano e é abrangido por RAN ou REN.
828	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
829	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
830	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR1), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
831	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, uma vez que a rua está totalmente infraestruturada.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
832	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
833	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3), com vista a construção de habitação unifamiliar.	Aceite. O limite da UOPG 2.41 foi alterado pelo limite da propriedade, tendo o terreno em questão ficado qualificado como EC3.
834	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 2.13).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
835	Reclassificação do Solo	Solicita esclarecimentos acerca da classificação do terreno como solo rústico.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
836	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
837	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
866	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
868	Temas não relacionados com o PDM	Solicita revitalização da Fonte Senra de baixo.	Trata-se de uma sugestão de revitalização patrimonial, que não se relaciona com o PDM.
869	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
870	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de processo de destaque aprovado e um licenciamento em apreciação no Município.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
871	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
872	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
873	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com reclassificação para Espaço Urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
874	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN e REN.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
875	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita alteração na delimitação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.91.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
876	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para solo urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
877	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para solo urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
878	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno, de forma a permitir a continuidade do processo de edificação, já iniciado.	Não aceite, o processo em apreciação não constitui um compromisso urbanístico, por não se encontrar aprovado.
879	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
880	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
881	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
882	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
917	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
918	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
919	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 1.09), mantendo a classificação de urbano, considerando a existência de Protocolo celebrado com a CMB, remetido em anexo.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
920	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
921	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
922	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
923	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
924	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
925	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
926	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
927	Domínio Hídrico	Solicita eliminação da linha de água, afirmando que a mesma não existe, sendo somente um caminho de servidão.	Aceite, a localização da linha de água foi verificada no local, tendo-se procedido à sua retificação.
928	Temas não relacionados com o PDM	Solicita ponderação quanto ao futuro desenvolvimento da área, tendo em conta a perspectiva de um aumento significativo do tráfego automóvel causando constrangimentos nas vias de acesso existentes	A área em causa corresponde a um loteamento já aprovado, com uma densidade construtiva bastante elevada, dificultando a adoção de uma solução eficaz para resolução dos constrangimentos de trânsito daí resultantes. No entanto, a questão será encaminhada para o departamento competente na matéria, de forma a verificar se existe alguma opção alternativa e exequível de modo a minimizar o impacto do aumento de tráfego na área.
929	Outros temas do PDM	Sugere instalação de barreiras acústicas, de forma a minimizar a exposição ao ruído da área habitacional limítrofe.	Não aceite. A colocação de barreiras acústicas junto às vias é da responsabilidade da entidade que tutela essa via. A Av. Cónego Jorge Coutinho está sob a tutela das Infraestruturas de Portugal (IP), pelo que a sugestão deverá ser colocada a esta entidade.
930	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
931	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
942	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, podendo eventualmente ser legalizada pelo regulamento do PDM, ao abrigo do artigo Legalização de situações de desconformidade com o Plano, sem prejuízo da demais legislação aplicável.
943	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
944	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
966	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
967	Reclassificação do Solo	Sugere que o futuro parque de S. Martinho, além de espaço verde também possua uma área residencial – EC2	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
968	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
969	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 3.02.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
970	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
971	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
972	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
973	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
974	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de construir edifícios de carácter habitacional, comercial ou industrial.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
975	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
976	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC) ou Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
977	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015 e apresenta outras sugestões no âmbito do Plano.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento. Relativamente à Variante do Cávado, a execução do troço em questão já se encontra em fase de projeto. No que que concerne à estruturação do norte da cidade, estão já previstas vias distribuidoras principais, bem como algumas vias de acesso local que se consideram essenciais ao desenvolvimento do concelho. Acresce ainda que o novo regulamento permite a criação infraestruturas viárias em qualquer categoria de solo, possibilitando a criação de vias públicas sempre que as mesmas se revelem necessárias, de forma a promover uma estruturação urbana coerente, que acompanhe o crescimento urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
978	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD) ou Espaço Central (EC).	Aceite, a alteração da qualificação para baixa densidade é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
979	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
986	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
988	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
989	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
990	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
991	Reclassificação do Solo	Solicita reposição da classificação de solo urbano, de acordo com o estabelecido no Protocolo celebrado com a CMB, para a construção do novo cemitério de Tenões.	Aceite, a área abrangida pelo protocolo cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
992	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1002	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1003	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1011	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
1016	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1018	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1019	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito da construção de uma creche e jardim de infância.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para solo urbano e é abrangido por RAN ou REN.
1020	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1029	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1030	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1031	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1032	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1068	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1069	Outros temas do PDM	Solicita esclarecimentos relativos às questões regulamentares para limitação da altura dos edifícios.	O regulamento do PDM dispõe de vários mecanismos para a definição da altura da fachada, em função da qualificação do solo. A edificabilidade terá de cumprir com esses pressupostos, estando sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1070	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1077	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), considerando que o terreno adjacente não tem interesse em urbanizar.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1078	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1079	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1080	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1081	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1082	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC) ou Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1083	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1084	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1085	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita que a área em questão seja retirada da UOPG 2.30, uma vez que já possui estatuto de Interesse Público Estratégico aprovado pela Câmara Municipal de Braga na sequência do reconhecimento de empreendimento estratégico.	Aceite, foi eliminada a UOPG em questão. Acresce que, reconhecendo que os empreendimentos estratégicos são relevantes para o município foi acrescentada uma alínea no artigo do regulamento "Preexistências" que os considera como tal, desde que o seu licenciamento subsequente esteja aprovado no prazo de 3 anos a contar da entrada em vigor do PDM.
1086	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita que a área em questão seja retirada da UOPG 2.30, uma vez que já possui estatuto de Interesse Público Estratégico aprovado pela Câmara Municipal de Braga na sequência do reconhecimento de empreendimento estratégico.	Aceite, foi eliminada a UOPG em questão. Acresce que, reconhecendo que os empreendimentos estratégicos são relevantes para o município foi acrescentada uma alínea no artigo do regulamento "Preexistências" que os considera como tal, desde que o seu licenciamento subsequente esteja aprovado no prazo de 3 anos a contar da entrada em vigor do PDM.
1087	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita que a área em questão seja retirada da UOPG 2.30, uma vez que já possui estatuto de Interesse Público Estratégico aprovado pela Câmara Municipal de Braga na sequência do reconhecimento de empreendimento estratégico.	Aceite, foi eliminada a UOPG em questão. Acresce que, reconhecendo que os empreendimentos estratégicos são relevantes para o município foi acrescentada uma alínea no artigo do regulamento "Preexistências" que os considera como tal, desde que o seu licenciamento subsequente esteja aprovado no prazo de 3 anos a contar da entrada em vigor do PDM.
1088	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1089	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1090	Mobilidade	Solicita criação de uma linha BRT junto ao Estádio Municipal de Braga.	Agradecemos o contributo, que se considera pertinente. Contudo, por razões de viabilidade económica, as primeiras fases do BRT não contemplam serviço ao estádio municipal de Braga. Este é, no entanto, complementado com o serviço da rede TUB.
1091	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Parcialmente aceite. A área do terreno admissível de ser classificada como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente foi considerada, de acordo com a metodologia do plano, até ao limite da Reserva Agrícola Nacional (RAN).
1092	Mobilidade	Solicita previsão de nova rotunda no local assinalado.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
1097	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1098	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1104	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1105	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1106	Outros temas do PDM	Solicita desafetação da RAN do terreno.	A exclusão de RAN tem, no âmbito da revisão do PDM, motivos tipificados, no qual a parcela não se integra.
1108	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1109	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1110	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1111	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.15.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1112	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1113	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas,

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			garantindo a sua viabilidade económica.
1114	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1115	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1116	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1117	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1122	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1123	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1144	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.19.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1146	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1166	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.19.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1167	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.19.	Aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.
1168	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1169	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1170	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1171	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1172	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando um acerto da área urbana ao cadastro da propriedade.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1173	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de projeto de arquitetura aprovado para a área em questão.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
1175	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da RAN do terreno.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1176	Regulamento	Solicita limitação de construção na área em questão.	Estando a área classificada como solo urbano, deverão ser cumpridas as regras urbanísticas aplicáveis à categoria de solo em questão. Acresce que existe sempre um enquadramento urbanístico e paisagístico das construções novas que deve ser cumprido, bem como uma adequação das infraestruturas ao edificado para que não se sobrecarreguem as infraestruturas existentes (beneficiação ou criação de novas infraestruturas, se necessário).
1177	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1178	Domínio Hídrico	Refere que não existe nenhuma linha de água a atravessar a parcela	Não aceite, após visita ao local foram encontrados, a jusante, vestígios da existência da referida linha de água, pelo que se manteve o traçado previsto na Cartografia Oficial Homologada 1:10000.
1179	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1180	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1181	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1182	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a necessidade de garantir profundidade suficiente para construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1183	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1185	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
1186	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1187	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano ajustada ao limite do cadastro.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1188	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
1189	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1190	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
		classificação de urbano ajustada ao limite do cadastro.	
1191	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1192	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1193	Reclassificação do Solo	Solicita classificação de solo que permita a instalação de um Parque de Campismo.	A pretensão é viável a nível regulamentar.
1194	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1195	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1196	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1197	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1198	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1199	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1200	Domínio Hídrico	Solicita alteração do traçado da linha de água.	Aceite, a localização da linha de água foi verificada no local, tendo-se procedido à sua retificação.
1201	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1202	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1203	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1204	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1205	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1206	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1207	Sugestões	Sugere instalação de uma zona industrial na Morreira.	Agradecemos os contributos, que se consideram pertinentes. No entanto, as questões abordadas não são passíveis de integração nesta fase do processo de revisão do PDM, sendo de considerar em oportunidade futura.
1208	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1209	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1210	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1216	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1217	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.15.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1218	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1219	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.15.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1220	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1221	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de projeto de arquitetura aprovado para a área em questão.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
1222	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1223	Reclassificação do Solo	Solicita classificação de solo que permita a instalação de um Parque de Campismo.	A pretensão é viável a nível regulamentar.
1224	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
1225	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
1226	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN, tendo em vista a construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1227	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1228	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1229	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1230	Mobilidade	Solicita que se mantenha a via proposta no atual PDM.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
1231	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1232	Mobilidade	Solicita ligação entre duas vias.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
1233	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1234	Outros temas do PDM	Solicita esclarecimentos relativos a vários assuntos do Plano, com os quais não concorda.	Agradecemos os contributos. A nível da edificabilidade as sugestões não são compatíveis com a estratégia de desenvolvimento territorial preconizadas nesta revisão do PDM, que visa o macro zonamento e a densificação do território. As dúvidas e questões sobre as implicações das normas poderão ser esclarecidas mediante agendamento com os serviços do município.
1235	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando PIP existente.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1236	Mobilidade	Solicita eliminação de via proposta.	Não aceite, considera-se que a via proposta é uma mais valia para a execução do plano, sendo de manter uma vez que atende à estratégia de desenvolvimento territorial e de mobilidade do concelho.
1237	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1238	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação de parte do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1239	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1240	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1248	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1250	Domínio Hídrico	Solicita alteração do traçado da linha de água.	Aceite, a localização da linha de água foi verificada no local, tendo-se procedido à sua retificação.
1251	Reclassificação do Solo	Solicita capacidade construtiva para o terreno.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1252	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1253	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1254	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1261	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1262	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1263	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1264	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1265	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1278	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1279	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1280	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1281	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD), conforme PDM 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1282	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1283	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1284	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.
1285	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
1286	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
1287	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1293	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1299	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1300	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1301	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1302	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
1304	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	O PIP não dá lugar a reclassificação do solo. A operação urbanística deverá ser promovida em conformidade com o compromisso assumido e os direitos legalmente adquiridos, respeitando o enquadramento urbanístico vigente.
1305	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	As preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo "Preexistências". Acresce que algumas categorias de solo rústico permitem a ampliação de habitações existentes.
1306	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita alteração na delimitação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1307	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1308	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1309	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando projeto de arquitetura deferido.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
1310	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1311	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1312	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano. Possui um acordo de cedência com a junta devido a alargamento de via.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1313	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1314	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1334	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1335	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano. Não obstante, foi criada uma UOPG em Solo Rústico, de forma a garantir que, quando for oportuno, se possa desenvolver um Plano Pormenor para o local.
1336	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano. Não obstante, foi criada uma UOPG em Solo Rústico, de forma a garantir que, quando for oportuno, se possa desenvolver um Plano Pormenor para o local.
1337	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1338	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1339	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1366	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.23.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1367	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1368	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1369	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1370	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões no âmbito da área de negócio, mobilidade, áreas verdes, infraestruturas ferroviárias, etc.	Agradecemos os contributos, que se consideram pertinentes. No entanto, as questões abordadas não são passíveis de integração nesta fase do processo de revisão do PDM, sendo de considerar em oportunidade futura.
1374	Temas não relacionados com o PDM	Apresenta questão relativa a um processo indeferido à luz do PDM em vigor.	Esta questão é específica, dizendo respeito a um processo em análise cuja informação atual se baseia no PDM em vigor (2015), pelo que deverá ser analisada em atendimento próprio através de marcação com os serviços municipais.
1375	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1376	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1377	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
1378	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1379	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1380	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano. Não obstante, foi criada uma UOPG em Solo Rústico, de forma a garantir que, quando for oportuno, se possa desenvolver um Plano Pormenor para o local.
1381	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1382	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
1383	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da RAN do terreno.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1384	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1385	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD) ou Espaço Central (EC).	Aceite, a alteração da qualificação para baixa densidade é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1386	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
1387	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
1388	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1389	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Aceite, a alteração da qualificação para espaço central é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1390	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1391	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1392	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1393	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1394	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1400	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1401	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1402	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1403	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1404	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1416	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1417	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1418	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da RAN do terreno.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1419	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1420	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1421	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1422	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1425	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1426	Reclassificação do Solo	Solicita redefinição da mancha de solo urbano até ao limite da propriedade, devido a processo de arquitetura aprovado, condicionado a um acerto de áreas.	Parcialmente aceite. A área do terreno admissível de ser classificada como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente foi considerada, de acordo com a metodologia do plano, até ao limite da Reserva Agrícola Nacional (RAN).
1466	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1467	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC) ou Baixa Densidade (BD).	Aceite, a alteração da qualificação para baixa densidade é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1468	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1469	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1470	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1471	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A pretensão é viável a nível regulamentar.
1472	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano. Não obstante, foi criada uma UOPG em Solo Rústico, de forma a garantir que, quando for oportuno, se possa desenvolver um Plano Pormenor para o local.
1473	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1474	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, pois existe uma preexistência.	As preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo "Preexistências".
1475	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano. Não obstante, foi criada uma UOPG em Solo Rústico, de forma a garantir que, quando for oportuno, se possa desenvolver um Plano Pormenor para o local.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1476	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1477	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1478	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1479	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1480	Reclassificação do Solo	Solicita que o perímetro urbano assinalado vá até aos 50m de afastamento ao eixo da via.	Não Aceite. O Decreto-Lei 107/2009, de 15 de maio, que estabelece o Regime Proteção das albufeiras de águas públicas de serviço público/lagoas/lagos e águas públicas, refere no ponto 2 do artigo 25º que "na zona reservada da zona terrestre de proteção das albufeiras de águas públicas não é permitida a ampliação dos perímetros urbanos definidos nos planos municipais de ordenamento do território eficazes à data de entrada em vigor do presente decreto-lei, nem a criação de novos perímetros, zonas, aglomerados ou núcleos urbanos, turísticos ou industriais".
1481	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1482	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1483	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a alteração do solo para atividades económicas.
1484	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1485	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1486	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1488	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1489	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1490	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1491	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1492	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
1493	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1500	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação para solo urbano de uma faixa com cerca de 30m de largura de cada lado da rua.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1501	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, ao longo da via.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1502	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Aceite, a alteração da qualificação para baixa densidade é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1503	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1516	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1517	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para o filho.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1518	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1519	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1520	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1521	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1522	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1523	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1524	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1525	Salvaguardas Patrimoniais	Solicita que a Zona Non Aedificandi se ajuste ao cadastro da parcela.	Não aceite, o Património Classificado é validado pela entidade da tutela, Património Cultural.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1526	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1527	Outros temas do PDM	Solicita esclarecimentos relativos ao enquadramento da nova classificação e condicionantes atribuídas ao seu terreno.	Os esclarecimentos solicitados dizem respeito às condições de edificabilidade de um terreno específico, pelo que o município deverá oportunamente agendar reunião com os serviços municipais.
1528	Outros temas do PDM	Solicita criação de um parque de estacionamento.	O espaço está classificado como EC2. Esta categoria de solo já abrange a possibilidade de construção de um parque de estacionamento.
1529	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1530	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1531	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) exclusivamente para a área assinalada.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1532	Mobilidade	Solicita que se mantenha a via proposta no atual PDM.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1533	Mobilidade	Solicita que se mantenha a via proposta no atual PDM.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
1534	Mobilidade	Solicita ligação entre duas vias.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
1535	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano.	Aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.
1536	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1537	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1538	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano considerando PIP que assume estar aprovado.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1539	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1540	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1541	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1542	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1543	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
1544	Mobilidade	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
1545	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
1556	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1557	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área está abrangida por RAN e REN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1558	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1559	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1560	Regulamento	Solicita esclarecimentos e faz reclamação relativa à construção que está planeada na rua António Cândido.	Não aceite, qualquer operação urbanística terá que cumprir com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do plano.
1561	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1566	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), considerando uma prévia delimitação de Unidade de execução (UE).	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1567	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1568	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) exclusivamente para a área assinalada.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1569	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1577	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro e um acordo verbal com a junta de freguesia.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1587	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1588	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1589	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1590	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1592	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da RAN e REN do terreno. Existe um PIP submetido à CMB para a construção de uma unidade hoteleira, de interesse estratégico para o município.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1593	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com reclassificação para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1594	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1595	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1596	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1597	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), considerando uma prévia delimitação de Unidade de execução (UE).	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1598	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Não aceite, qualquer operação urbanística terá que cumprir com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do plano.
1599	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1600	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1601	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1602	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1603	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1604	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1607	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1616	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita que se mantenha a Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), existente no PDM 2015.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1617	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita alteração na delimitação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.91.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1618	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1619	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1620	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1621	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando processo em apreciação.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1622	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			desenvolvimento territorial do concelho.
1623	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1624	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1625	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1628	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1631	Outros temas do PDM	Solicita inclusão de compromisso urbanístico nos desenhos e documentos do PDM.	Aceite. A Planta de compromissos foi atualizada de modo a constarem todos os compromissos aprovados.
1636	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1640	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, podendo eventualmente ser legalizada pelo regulamento do PDM, ao abrigo do artigo Legalização de situações de desconformidade com o Plano, sem prejuízo da demais legislação aplicável.
1644	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1647	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1649	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1650	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 3.02, e respetiva integração na UOPG 2.53.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1651	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1652	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o alinhamento com os terrenos adjacentes.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1653	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.51.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1654	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1655	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1656	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1657	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
1658	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1659	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de executar mais loteamentos a par dos existentes.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1660	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1661	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1662	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1663	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1664	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1665	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1666	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1724	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1726	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1727	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1728	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita alteração na delimitação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.91.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1729	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as edificações existentes são de carácter rústico, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1730	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1738	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1744	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.
1745	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1750	Reclassificação do Solo	Solicita que a classificação de solo prevista no PDM 2015 se mantenha, nomeadamente para equipamentos.	A pretensão é viável a nível regulamentar.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1751	Outros temas do PDM	Solicita requalificação do terreno para Espaço de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos, considerando a Declaração de Impacte Ambiental, em cumprimento da decisão da CCDRN.	Os limites definidos no plano como Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos correspondem à área licenciada da pedreira e a área delimitada no requerimento não corresponde à área oficialmente licenciada. Assim, considera a CMB que a declaração de impacte ambiental não é de considerar para o efeito. Não obstante, a situação referida encontra-se salvaguardada a nível regulamentar, mais concretamente na secção referente aos "Espaços de Exploração de recursos Geológicos, que refere que "a ampliação de explorações de recursos geológicos cuja Avaliação de Impacte Ambiental esteja aprovada à data de entrada em vigor do Plano, pode ser admitida área superior à mencionada no número anterior, desde que cumpridas as condições estipuladas pela CMB e não colida com disposições do Plano".
1752	Domínio Hídrico	Solicita eliminação da linha de água, afirmando que a mesma não existe, sendo somente um caminho de servidão.	Aceite, a localização da linha de água foi verificada no local, tendo-se procedido à sua retificação.
1753	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1756	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita alteração na delimitação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.91.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
1757	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1759	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1760	Alteração da qualificação do solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite. Estando inserida numa área a programar, UOPG 3.05, a parcela poderá ser desenvolvida juntamente com as parcelas envolventes, de acordo com os termos de referência previstos para esta Unidade, na forma de execução de Plano de Pormenor.
1761	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1762	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita construção de 3 habitações e melhoramento do arruamento na área em questão.	Conforme previsto no artigo da Forma de Execução, relativo à Programação e Execução, do RPDMB, a execução destas UOPG's é feita "De forma sistemática, mediante programação municipal de operações urbanísticas integradas, no âmbito de unidades de execução".
1763	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1764	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1765	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1769	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1773	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1774	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1775	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de executar uma operação de loteamento.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1776	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	A parcela foi parcialmente reclassificada como Espaço Central do Tipo 2 (EC2) na área abrangida por baixa perigosidade do Plano de Gestão dos Riscos de Inundações (PGRI).
1777	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1778	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1801	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de legalizar as alterações realizadas nas edificações existentes.	As alterações poderão ser legalizadas, desde que em cumpram o disposto no artigo referente às "Legalizações" do Regulamento.
1804	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1805	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1806	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1807	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1816	Mobilidade	Solicita esclarecimentos relativos ao traçado da linha de alta velocidade.	A Infraestruturas de Portugal, S.A. é a entidade responsável pela linha de Alta Velocidade. Os compromissos urbanísticos existentes no município na proximidade do traçado previsto do TGV são regularmente remetidos à I.P, sendo expectável que o projeto de execução seja ajustado em função dos mesmos.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1817	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1818	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita troca de Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
1819	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1820	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita alteração na delimitação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1821	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1826	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1827	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1830	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1834	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1835	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1836	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1837	Temas não relacionados com o PDM	Sugere criação da Região Metropolitana de Braga e verificou que na Planta de Enquadramento Regional que o Distrito de Braga não está representado.	A criação de áreas metropolitanas não é da competência do PDM. O limite do Distrito foi acrescentado.
1866	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1872	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de processos em apreciação no Município.	Não aceite, o processo em apreciação não constitui um compromisso urbanístico, por não se encontrar aprovado.
1873	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, delimitou-se uma área programada, carecendo o seu desenvolvimento de cumprimento dos termos de referência, apresentação de estudo urbanístico e infraestruturação.
1874	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite. A parcela foi classificada como Solo Urbano, inserida numa área a infraestruturar.
1875	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1876	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1877	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1880	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado com Solo Urbano, tendo alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 120m relativamente ao eixo da via, visto a reclassificação ser para espaço de Atividade Económicas.
1885	Várias Pretensões	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de processo de destaque aprovado, um licenciamento em apreciação no Município e é levantada a questão da inexistência da linha de água em questão.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes). Relativamente à linha de água, foi verificado no local que não estava corretamente traçada e procedeu-se à sua retificação.
1886	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1887	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1888	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1889	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1890	Várias Pretensões	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de processo de destaque aprovado, um licenciamento em apreciação no Município e é levantada a questão da inexistência da linha de água em questão.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes). Relativamente à linha de água, foi verificado no local que não estava corretamente traçada e procedeu-se à sua retificação.
1891	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1892	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1893	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1894	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1899	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
1908	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
1909	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1910	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
1911	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1912	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1913	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1914	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área está abrangida por RAN e REN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1921	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas,

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			garantindo a sua viabilidade económica.
1922	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1923	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1924	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Atividades Económicas.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
1925	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1926	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
1969	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1970	Regulamento	Solicita autorização para instalação de um espaço destinado a serviços para animais de companhia (alojamento/hospedagem/treinamento/ATL – hotel canino), com fins lucrativos, em terrenos classificados como solo rural.	De acordo com a legislação em vigor os serviços não associados à agricultura não são admitidos no solo rústico.
1971	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento, considerando que pretende que se permita construção em Espaço Cultural.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
1972	Regulamento	Solicita autorização para instalação de um espaço destinado a serviços para animais de companhia (alojamento/hospedagem/treinamento/ATL – hotel canino), com fins lucrativos, em terrenos classificados como solo rural.	De acordo com a legislação em vigor os serviços não associados à agricultura não são admitidos no solo rústico.
1973	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1974	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
1975	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1976	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Atividades Económicas.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
1977	Não Válido	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a falta de oferta no mercado imobiliário.	Foi anulada pelo pedido 2502
1978	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1979	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1980	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o PIP em análise.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
1981	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
1982	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1983	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
1984	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano respeitando os limites da UOPG 1.27.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
1985	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, e respetiva exclusão da Reserva Agrícola Nacional (RAN).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1986	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	A proposta de classificação da parcela, considerada admissível para o exercício de atividades económicas, já reflete o seu uso efetivo para esse fim.
1987	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
1988	Não Válido	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Proposta anulada pela exposição 2702
1989	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1990	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
1991	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
1992	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Atividades Económicas.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
1993	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015 (Espaço de Uso Especial - Equipamentos).	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo até ao limite da Reserva Ecológica Nacional.
1994	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
1995	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
1996	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
1997	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço de Equipamentos, uma vez que a junta de freguesia pretende alargar o equipamento existente e criar uma zona nova de equipamentos que promovam o desporto e o lazer.	A pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, mas é viável a nível regulamentar.
1998	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
1999	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A maior parte da parcela de terreno está condicionada por RAN e numa situação de interioridade. O perímetro urbano foi definido tendo em conta a faixa de 50m de afastamento ao eixo da via habilitante.
2000	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Aceite, a alteração da qualificação para baixa densidade é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2001	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2002	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento para possibilitar a ampliação da área do Campo	Aceite, a possibilidade de ampliação de equipamentos desportivos foi prevista para o Espaço Agrícola e Florestal de Produção.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
		de Futebol caso seja necessário.	
2003	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2004	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento para possibilitar a ampliação da área do Campo de Futebol caso seja necessário.	Aceite, a possibilidade de ampliação de equipamentos desportivos foi prevista para o Espaço Agrícola e Florestal de Produção.
2005	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
2006	Outros temas do PDM	Solicita eliminação ou alteração dos limites da Unidade de Execução U3 do PU das Sete Fontes.	A parcela encontra-se dentro do PU das Sete Fontes, terá de cumprir com o que está estipulado no mesmo.
2007	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2008	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2009	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2010	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2011	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2012	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2013	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2014	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			(mínimo de 120m entre edificações existentes).
2018	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2019	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2020	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2021	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2022	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a área em questão já se encontra na totalidade em Solo Urbano - Espaços Urbanos de Baixa Densidade.
2066	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	A proposta de classificação da parcela, considerada admissível para o exercício de atividades económicas, já reflete o seu uso efetivo para esse fim.
2067	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as edificações existentes são de carácter rústico, não cumprindo os requisitos do

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2072	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2073	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para permitir a legalização da habitação ou alterar o regulamento para o mesmo efeito.	Não aceite, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, podendo eventualmente ser legalizada pelo regulamento do PDM, ao abrigo do artigo Legalização de situações de desconformidade com o Plano, sem prejuízo da demais legislação aplicável.
2074	Reclassificação do Solo	Solicita aumento de solo urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2075	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2076	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2077	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	A pretensão é viável a nível regulamentar.
2078	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2079	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A parcela foi parcialmente reclassificada como Espaço Central do Tipo 2 (EC2) na área abrangida por baixa perigosidade do Plano de Gestão dos Riscos de Inundações (PGRI).
2080	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2081	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2082	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação própria permanente.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			(mínimo de 120m entre edificações existentes).
2083	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Parcialmente aceite. As áreas do terreno admissíveis de serem classificadas como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente foram consideradas, de acordo com a metodologia do plano.
2084	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2085	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de processo em análise, desde 2023.	A pretensão é viável a nível regulamentar.
2086	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área está abrangida por RAN e REN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2087	Regulamento	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para permitir a legalização da habitação ou alterar o regulamento para o mesmo efeito.	Aceite, as questões referidas já se encontravam contempladas na proposta de regulamento.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2091	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2094	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2096	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2097	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2098	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2099	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2116	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2117	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2118	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2119	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Parcialmente aceite, apesar da existência de protocolo a pretensão não cumpre na totalidade os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, pelo que apenas ficou em espaço urbano a área que se encontra conforme o estipulado no referido regime para essa finalidade.
2120	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da RAN do terreno.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2128	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2129	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2134	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2135	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2136	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2137	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2138	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2139	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2140	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2141	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2142	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2143	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2144	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2145	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2146	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2147	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Agrícola (A).	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2148	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da REN do terreno.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2149	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2150	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2151	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2152	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2153	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN e REN.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2154	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para solo urbano e é abrangido por RAN ou REN.
2155	Regulamento	Solicita que se tenha em conta a cêrcea dos edifícios em frente à sua habitação, uma vez que foram qualificados como EC3.	Embora a área em questão se encontre qualificada como EC3, importa salientar que o respetivo regulamento impõe a observância das orientações relativas à morfotipologia, as quais visam assegurar a integração harmoniosa das intervenções no tecido urbano e a preservação das características formais e estruturais do espaço envolvente.
2156	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2157	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Espaço Central (EC3). Houve um acordo de cedência com a Junta de Freguesia para alargamento de caminho com a expectativa de encetarem esforços para que o terreno ficasse urbano ou urbanizado.	Não aceite, apesar da existência de protocolo, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
2158	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2159	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2161	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de beneficiar a atividade laboral ali exercida.	Aplica-se o disposto no Regulamento, onde se admite a ampliação até 50% da área de construção preexistente de edifícios industriais.
2167	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2169	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Espaço Florestal de Proteção para Espaço Agrícola, com vista à reconstrução de casa em ruínas para a habitação e cultivo da referida área.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macro zonamento. Não obstante, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo "Preexistências". Acresce que algumas categorias de solo rústico permitem a ampliação de habitações existentes.
2171	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2172	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2173	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2174	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2175	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2176	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2184	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para a filha.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2185	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2186	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2187	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2188	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2189	Alteração da qualificação do solo	Solicita que a freguesia de Adaúfe, possua mais áreas com capacidade construtiva, nomeadamente ao nível de habitação.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2190	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para permitir a construção de habitação, tendo em conta as necessidades da freguesia	Aceite, a alteração da qualificação para baixa densidade é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2191	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2192	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2193	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2194	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
2195	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), afirmando que os restantes proprietários também não pretendem urbanizar a área.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2196	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2197	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2198	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2199	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2200	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2201	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a área abrangida pelo protocolo cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
2202	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
2203	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, apesar da existência de protocolo, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
2207	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo até ao limite da Reserva Agrícola Nacional (RAN) e Reserva Ecológica Nacional (REN).
2208	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2209	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
2210	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2219	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2220	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2221	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço de Equipamentos de modo a possibilitar estacionamento da praia fluvial.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2222	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2223	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2224	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2225	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
2226	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2227	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
2228	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de uma edificação em construção com alvará de obras de construção.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
2229	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
2230	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2231	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2232	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2233	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2234	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação de parte do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2235	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2236	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2237	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2238	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de uma construção licenciada pretendendo regularizar umas alterações efetuadas.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2239	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2240	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3), com vista a construção de habitação unifamiliar.	Aceite. O limite da UOPG 2.41 foi alterado pelo limite da propriedade.
2241	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2242	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo até ao limite da Reserva Ecológica Nacional.
2243	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2244	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2245	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2278	Várias Pretensões	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e alteração do traçado da linha de água existente.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes). Relativamente à linha de água, foi verificado no local que não estava corretamente traçada e procedeu-se à sua retificação.
2281	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
2282	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de processos em apreciação no Município.	Não aceite, o processo em apreciação não constitui um compromisso urbanístico, por não se encontrar aprovado.
2285	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2286	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2287	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2288	Reclassificação do Solo	Solicita inclusão do terreno na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.20.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2289	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2290	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2291	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2295	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita eliminação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), considerando a perda de qualidade de vida, por falta de espaço verde.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2296	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2297	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2298	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2299	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2300	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2301	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2335	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2336	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2337	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2338	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2339	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2340	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2341	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2342	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano, com vista à construção de loteamento.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2352	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2355	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões no âmbito do desenvolvimento da UOPG 3.04.	<p>As sugestões apresentadas pelo munícipe resultam da análise que fez da proposta e demonstram preocupação no modo como irão coabitar os usos industriais e habitacionais sem prejuízo para a população.</p> <p>O Plano de Pormenor a elaborar para toda a UOPG 3.04 definirá parâmetros urbanísticos que poderão ter em conta alguns dos aspetos salientados, acautelando eventuais conflitos de trânsito, áreas verdes para minimizar impactos visuais e ambientais que resultem da atividade industrial.</p> <p>A área é atravessada pelo traçado proposto para a linha de alta velocidade, cujos moldes de execução ainda estão em fase de definição.</p>
2358	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2362	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2366	Domínio Hídrico	Solicita correção de linha de água, considerando que a mesma não está corretamente representada nas plantas do Plano.	Não aceite. A linha de água em questão é parte integrante da Reserva Ecológica Nacional (REN). Trata-se de uma transposição da REN em vigor, pelo que nesta fase não é possível proceder à retificação pretendida. No entanto, a situação foi sinalizada e no âmbito da adaptação da REN aos novos critérios de delimitação será proposta a sua retificação.
2367	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2395	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2402	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC1).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2407	Mobilidade	Solicita reposição da proposta de ciclovias do PDM 2015, bem como a introdução de um sistema público de partilha de bicicletas.	Atendendo à necessidade de fundamentar economicamente o plano, nesta proposta de PDM optou-se pela representação de ciclovias propostas, já com estudo ou projeto de execução avançado. Não obstante, o município está empenhado na promoção da mobilidade sustentável através da criação de ciclovias, mas considera-se que as mesmas deverão constar na Revisão do Plano de Mobilidade Urbana Sustentável, que se encontra em desenvolvimento.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2408	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento, considerando a criação de um artigo que excecione as regras do plano por razões devidamente justificadas.	O PDM é elaborado de acordo com regras adaptadas ao modelo territorial preconizado para o concelho e já contempla no seu regulamento, sempre que se considera necessário, as devidas exceções às normas.
2409	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2410	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2411	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2412	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Aceite, a alteração da qualificação para baixa densidade é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2413	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da RAN do terreno, e reclassificação para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2414	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.
2415	Reclassificação do Solo	Solicita que a classificação de solo prevista no PDM 2015 se mantenha, dada a existência de um processo em fase de licenciamento.	Não aceite, o terreno não é servido por via habilitante (mínimo 5m de largura), conforme artigo do regulamento Condições gerais de mobilidade e não consubstancia uma situação de colmatção.
2416	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2417	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2418	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2419	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2420	Outros temas do PDM	Solicita esclarecimentos relativos à exclusão da REN (C7).	O terreno em questão já não apresenta características para estar integrado na Reserva Ecológica Nacional (REN), tendo a Entidade da tutela (CCDR) admitido a sua exclusão.
2421	Domínio Hídrico	Solicita alteração do traçado da linha de água.	Aceite, a localização da linha de água foi verificada no local, tendo-se procedido à sua retificação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2422	Domínio Hídrico	Solicita alteração do traçado da linha de água.	Aceite, a localização da linha de água foi verificada no local, tendo-se procedido à sua retificação.
2424	Reclassificação do Solo	Solicita que a edificação inserida na área alvo da reclamação seja considerada uma pré-existência.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2425	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2426	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o processo constitui um compromisso, pelo que estão salvaguardados os direitos adquiridos, mas não cumpre os requisitos para ser classificado como Solo Urbano.
2427	Reclassificação do Solo	Solicita que a edificação inserida na área alvo da reclamação seja considerada uma pré-existência.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2428	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2429	Reclassificação do Solo	Solicita que a edificação inserida na área alvo da reclamação seja considerada uma pré-existência.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2430	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2431	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A pretensão é viável a nível regulamentar.
2432	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2433	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2434	Reclassificação do Solo	Solicita ajuste do solo urbano ao limite de terreno, com o intuito de poder construir um muro de vedação.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2435	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2436	Outros temas do PDM	Solicita esclarecimentos relativos ao traçado da linha de alta velocidade.	A Infraestruturas de Portugal, S.A. é a entidade responsável pela linha de Alta Velocidade. Os compromissos urbanísticos existentes no município na proximidade do traçado previsto do TGV são regularmente remetidos à I.P, sendo expectável que o projeto de execução seja ajustado em função dos mesmos.
2437	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2438	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2439	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2440	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de executar uma urbanização.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2443	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando um pedido de reconhecimento de interesse público para empreendimento estratégico.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2444	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando um pedido de reconhecimento de interesse público para empreendimento estratégico.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2445	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2446	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2447	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2448	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2449	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para solo urbano e é abrangido por RAN ou REN.
2450	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2451	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando projeto de arquitetura deferido.	A operação urbanística deverá ser promovida em conformidade com o compromisso eventualmente assumido e os direitos legalmente adquiridos, respeitando o enquadramento urbanístico vigente.
2452	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, podendo eventualmente ser legalizada pelo regulamento do PDM, ao abrigo do artigo Legalização de situações de desconformidade com o Plano, sem prejuízo da demais legislação aplicável.
2453	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2454	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2455	Várias Pretensões	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e a alteração do traçado da linha de água existente.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes). Relativamente à linha de água, foi verificado no local que não estava corretamente traçada e procedeu-se à sua retificação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2456	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2457	Mobilidade	Solicita uniformização do arruamento visado em todas as peças do plano.	Na planta de mobilidade esta via é considerada de acesso local, permitindo o uso de trânsito automóvel. A carta 4.1.7 refere-se somente à rede de percursos pedestres homologados pela Federação de Campismo e Montanhismo de Portugal (FCMP).
2462	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.14.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2465	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2466	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2467	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2485	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2486	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2487	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2488	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2489	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2490	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2493	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2498	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2500	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2501	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2502	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a falta de oferta no mercado imobiliário.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2503	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2507	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2509	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2510	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2514	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2515	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2517	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano, considerando a existência de	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
		uma ruína que pretende recuperar.	
2522	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Atendendo ao macro zonamento inerente ao Plano, considera-se não ser adequado a qualificação de atividades económicas em áreas com características predominantemente de baixa densidade. A ampliação poderá é compatível a nível regulamentar com a categoria de solo existente.
2523	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano respeitando os limites da UOPG 1.27.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR1), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2524	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2525	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2526	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Atividade Económicas.	A proposta de classificação da parcela, considerada admissível para o exercício de atividades económicas, já reflete o seu uso efetivo para esse fim.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2527	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Atividade Económicas.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2528	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2529	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita divisão da UOPG 1.08 em duas UOPG separadas, uma de Atividades Económicas e outra de EC3.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2531	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2541	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
2544	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2547	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2553	Mobilidade	Solicita alteração de traçado da via.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
2554	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2555	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando PIP existente.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área está abrangida por RAN e REN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2556	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2557	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2558	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2559	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2560	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2561	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2562	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2564	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo até ao limite da Reserva Agrícola Nacional.
2565	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2566	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2567	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2568	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2570	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2571	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2572	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2573	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o cadastro.	Aceite. A área do terreno admissível de ser classificada como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente foi considerada, de acordo com a metodologia do plano.
2575	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 3.05.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2576	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando PIP aprovado.	Parcialmente aceite. A área do terreno admissível de ser classificada como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente foi considerada, de acordo com a metodologia do plano, nos 50m relativamente ao eixo da via, até ao limite da Reserva Agrícola Nacional (RAN).
2578	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2579	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2580	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2581	Alteração da qualificação do solo	Solicita que a classificação de solo prevista no PDM 2015 se mantenha.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2582	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2583	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2584	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2585	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2586	Reclassificação do Solo	Solicita ajuste do solo urbano ao limite de terreno, com o intuito de poder construir um muro de vedação.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2587	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2588	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2589	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2590	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2591	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2592	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2593	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2594	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2595	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades turísticas.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2596	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2597	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2598	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2599	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.
2600	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2601	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2602	Reclassificação do Solo	Solicita inclusão do terreno na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.20.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2603	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2604	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2605	Mobilidade	Solicita esclarecimentos sobre se a existência de uma via de acesso local proposta irá prejudicar a capacidade construtiva da sua parcela.	A via proposta será benéfica no sentido que possibilitará a edificabilidade na parcela.
2606	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2607	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2608	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2609	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2610	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2611	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a classificação de Equipamento Estruturante.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2612	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR1), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2613	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A pretensão foi parcialmente aceite. Tendo em conta que a área onde existe o compromisso assumido cumpre os requisitos legais para ser Solo Urbano, alterou-se a classificação do solo nessa área para Solo Urbano - Espaço de atividades Económicas.
2614	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A pretensão foi parcialmente aceite. Tendo em conta que a área onde existe o compromisso assumido cumpre os requisitos legais para ser Solo Urbano, alterou-se a classificação do solo nessa área para Solo Urbano - Espaço de atividades Económicas.
2618	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2621	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2622	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2623	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2624	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
2625	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2626	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2627	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
2628	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para solo urbano e é abrangido por RAN ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2629	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno, que diz respeito às edificações existentes e que propõe remover de área de construção, de prédio legalmente constituído e de ruína de construção anterior ao RGEU que se prevê requalificar.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes). Não obstante, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo "Preexistências".
2633	Reclassificação do Solo	Solicita que se mantenha a classificação de solo do PDM de 2015.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2634	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2635	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2636	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2637	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2638	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2639	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da REN do terreno.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2640	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2641	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2642	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para permitir a construção de um edifício de restauração e bebidas de apoio a zona balnear.	A pretensão é viável a nível regulamentar.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2643	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2644	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2645	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2646	Temas não relacionados com o PDM	Solicita esclarecimentos relativos à capacidade construtiva.	Assunto não relacionado com o PDM. Deverá o município, em tempo oportuno, agendar reunião para esclarecimentos junto dos serviços de urbanismo.
2647	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2648	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente agrícolas, que se pretende manter e preservar.
2649	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente agrícolas, que se pretende manter e preservar.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2650	Temas não relacionados com o PDM	Solicita esclarecimentos relativos à capacidade construtiva.	Assunto não relacionado com o PDM. Deverá o município, em tempo oportuno, agendar reunião para esclarecimentos com os serviços municipais.
2651	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2653	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
2654	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2655	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2656	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2657	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2658	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação de uma parte da parcela atualmente inserida em área agrícola condicionada pela RAN, para que seja convertida em espaço urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2659	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2660	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2665	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2685	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a capacidade construtiva existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2686	Alteração da qualificação do solo	Solicita que se mantenha a capacidade construtiva conforme previsto no PDM de 2015, para que possa reconstruir e ampliar edificação pré-existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2689	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2690	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano. Não obstante, foi criada uma UOPG em Solo Rústico, de forma a garantir que, quando for oportuno, se possa desenvolver um Plano Pormenor para o local.
2694	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade turística.	Não aceite, as edificações existentes são de carácter rústico, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2695	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2697	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2698	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
2699	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2701	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2702	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2703	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			(mínimo de 120m entre edificações existentes).
2704	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2705	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade turística.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2706	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade turística.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2707	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2708	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2709	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2710	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2711	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
2712	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2713	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2714	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2721	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita inclusão do terreno na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.20.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2722	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade turística.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2728	Unidade Operativas de	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com exclusão da UOPG.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
	Planeamento e Gestão		
2729	Outros temas do PDM	Solicita aumento da área destinada à exploração de recursos geológicos.	Os limites definidos no plano como Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos correspondem à área licenciada da pedreira. Não obstante, a ampliação das instalações de apoio à exploração de recursos geológicos é admissível na categoria de solo rústico contígua, desde que cumpra o uso e regime disposto na secção referente aos "Espaços de Exploração de recursos Geológicos".
2731	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2732	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2733	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2734	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2735	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2736	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade económica/turística.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2737	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2738	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2739	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2740	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita inclusão do terreno na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.20.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2741	Reclassificação do Solo	Solicita que se mantenha o protocolo existente.	Assunto não relacionado com o PDM. Deverá o município, em tempo oportuno, agendar reunião com os serviços municipais.
2742	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2743	Outros temas do PDM	Solicita correção da carta de perigosidade de incêndio por estar abrangido por um direito que "não pode ser agora afetado".	A cartografia de perigosidade de incêndio não tem efeitos sobre o solo classificado como urbano. As restrições e condicionantes associadas aplicam-se exclusivamente aos solos rústicos, nomeadamente nas áreas suscetíveis à ocorrência e propagação de incêndios.
2744	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2745	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2747	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir habitação para os filhos.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2748	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2749	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2750	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2751	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2752	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não é servido por via habilitante (mínimo 5m de largura), conforme artigo do regulamento Condições gerais de mobilidade e não consubstancia uma situação de colmatção.
2753	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não é servido por via habilitante (mínimo 5m de largura), conforme artigo do regulamento Condições gerais de mobilidade e não consubstancia uma situação de colmatção.
2754	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2755	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o limite do cadastro.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2756	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
2757	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2758	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade turística.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2759	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2760	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2761	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
2762	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2763	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
2764	Outros temas do PDM	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a necessidade de ampliação da pedreira.	Os limites definidos no plano como Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos correspondem à área licenciada da pedreira. Não obstante, a ampliação das instalações de apoio à exploração de recursos geológicos é admissível na categoria de solo rústico contígua, desde que cumpra o uso e regime disposto na secção

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			referente aos "Espaços de Exploração de recursos Geológicos".
2769	Regulamento	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de legalizar uma habitação.	Aceite, as questões referidas já se encontravam contempladas na proposta de regulamento.
2776	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2777	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com vista ao estabelecimento de um contrato de urbanização entre a Câmara Municipal de Braga e a entidade promotora para a concretização de uma urbanização.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2779	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2780	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com inclusão na UOPG 2.05.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes),

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
2781	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade turística.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2782	Alteração da qualificação do solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
2787	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2789	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
2790	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2792	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2793	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.55.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2794	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2795	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2796	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2797	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
2798	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Parcialmente aceite, apesar da existência de protocolo a pretensão não cumpre na totalidade os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, pelo que apenas ficou em espaço urbano a área que se encontra conforme o estipulado no referido regime para essa finalidade.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2799	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2800	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2801	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade turística.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2804	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2806	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2807	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
2808	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para atividade turística.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2809	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2810	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2811	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2812	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
2813	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2814	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2815	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A parcela foi parcialmente reclassificada como Espaço Urbano de Baixa Densidade (BD) até ao limite da Reserva Agrícola Nacional (RAN).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2816	Outros temas do PDM	Solicita construção de condomínio privado em terreno classificado como Solo Urbano, Baixa Densidade.	A pretensão não é enquadrável no processo de revisão do PDM, devendo ser o requerente verificar posteriormente à aprovação do plano o tipo de construção que pode efetuar no local pretendido, tendo em conta as disposições regulamentares aplicáveis à categoria de solo em questão.
2817	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2818	Reclassificação do Solo	Solicita que a edificação preexistente conste nas plantas do PDM.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2819	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2820	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2821	Reclassificação do Solo	Solicita que a classificação de solo prevista no PDM 2015 em BD2 se mantenha, em detrimento da qualificação de Espaço Agrícola.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2822	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando projeto de arquitetura deferido.	A operação urbanística deverá ser promovida em conformidade com o compromisso assumido e os direitos legalmente adquiridos, respeitando o enquadramento urbanístico vigente.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2823	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita inclusão do terreno na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.20.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2824	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2825	Regulamento	Solicita aumento das possibilidades de construção no local, tais como serviços com equipamentos de reabilitação e cuidados de natureza termal e saúde.	Não aceite, qualquer operação urbanística terá que cumprir com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do plano.
2826	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2827	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2828	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2829	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2830	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2831	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2832	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via, com um acerto compatível com a metodologia do plano.
2833	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2834	Regulamento	Solicita alteração dos pressupostos da Unidade	Aceite. Houve um erro de numeração das respetivas UOPG's descritas em Regulamento, entretanto retificado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
		Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	
2835	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2836	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2837	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço de Equipamentos (EI1).	A pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, mas é viável a nível regulamentar.
2838	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2839	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2840	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2841	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2842	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2843	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2844	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2845	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2846	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2847	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2848	Domínio Hídrico	Solicita alteração do traçado das linhas de água, afirmando que não se encontram bem localizadas, estando praticamente canalizadas. Refere ainda, que a parcela que compõe a UOPG é composta apenas por dois proprietários, sendo que detém a maioria da área. Nesse sentido, solicita a exclusão da parcela pertencente ao outro proprietário, justificando que esta possui frente urbana.	Não aceite, relativamente à UOPG 2.29, uma vez que a alteração de delimitação da UOPG, condicionará a execução da mesma. Relativamente à linha de água, a localização foi verificada no local, tendo-se procedido à sua retificação.
2849	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em REN, tendo em vista a legalização da habitação existente.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2850	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para solo urbano e é abrangido por RAN ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2855	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2856	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2857	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de ser possível enquadrar a proposta já em análise num PIP.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
2858	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2859	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita que seja levada a cabo a delimitação da Unidade de Execução (UE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2860	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Atividade Económicas e Espaços Centrais 3.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2861	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de processo de destaque aprovado e um licenciamento em apreciação no Município.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2862	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2863	Alteração da qualificação do solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2864	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2865	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em REN,	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
		tendo em vista a legalização da habitação existente.	
2866	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) e desafetação de toda a área da Reserva Agrícola Nacional (RAN).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2867	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2868	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2869	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaços Florestais de Recreio e Valorização da Paisagem (FRVP).	Não aceite, esta área está qualificada no PDM em vigor como Espaço de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal, decorrente da alteração do Plano Diretor Municipal para as Sete Fontes, publicado no DR - 2ª Série, aviso 14628/2021 de 04 de agosto. Tendo em conta a abrangência da área pelo PU das Sete Fontes e a eliminação da categoria de solo supramencionada no novo PDM, considera-se ser de manter uma qualificação subjacente à de Uso Múltiplo Agrícola e Florestal.
2870	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2871	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2872	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2875	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando PIP aprovado.	Parcialmente aceite. A área do terreno admissível de ser classificada como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente foi considerada, de acordo com a metodologia do plano, nos 50m relativamente ao eixo da via, até ao limite da Reserva Agrícola Nacional (RAN).
2876	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões no âmbito do Plano, relativas a medidas de minimização da impermeabilização do solo.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
2877	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2878	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2879	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2880	Regulamento	Solicita aumento da área de construção para poder instalar um edifício destinado a turismo rural.	Aceite, as questões referidas já se encontravam contempladas na proposta de regulamento.
2881	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2882	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2883	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2884	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2885	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
2886	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2887	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, delimitou-se uma área programada, carecendo o seu desenvolvimento de cumprimento dos termos de referência, apresentação de estudo urbanístico e infraestruturação.
2888	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite. A parcela foi classificada como Solo Urbano, inserida numa área a infraestruturar.
2889	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2890	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2891	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2892	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2893	Salvaguardas Patrimoniais	Solicita correção da área onde se irá implementar o novo cemitério de modo a coincidir com a publicada no Diário da República.	Não aceite, o Património Classificado é validado pela entidade da tutela, Património Cultural.
2894	Salvaguardas Patrimoniais	Solicita correção da área onde se irá implementar o novo cemitério de modo a coincidir com a publicada no Diário da República.	Não aceite, o Património Classificado é validado pela entidade da tutela, Património Cultural.
2895	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2896	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2897	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2898	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2899	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2900	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2901	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2902	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, mas é viável a nível regulamentar.
2903	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2904	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano, mediante a criação de uma UOPG.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente agrícolas, que se pretende manter e preservar.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2905	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2906	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	A pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, mas é viável a nível regulamentar.
2935	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
2936	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2937	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 3.04.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2938	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Agrícola (A), para ampliação de habitação.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macro zonamento.
2939	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando que o terreno já possui infraestruturas de saneamento e abastecimento de água.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2940	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2941	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
2945	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2946	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para solo urbano, com a qualificação de Baixa densidade (BD) no que à UOPG 1.09 respeita. O requerente pretende ainda que o Município inclua no regulamento do PDM, uma norma que consagre o prazo dentro do qual o Município se obriga a adquirir aos particulares as parcelas que reservou para infraestruturas urbanísticas, de equipamentos e de espaços de utilização coletiva na UOPG 1.09.	Não aceite. Conforme previsto no n.º 4, do artigo 85.º, do regulamento, "No término dos prazos acima definidos, as UOPG são reclassificadas ou requalificadas para a categoria de solo definida no Anexo IV." O horizonte temporal estipulado pretende impulsionar o desenvolvimento da área, combatendo a inércia associada a horizontes temporais demasiado longos. O n.º 5, do artigo 85.º, do RPDMB, refere que "As reservas de solo relativas aos parques, equipamentos, vias e infraestruturas previstas pelo Plano vigoram pelo período de 10 anos.".
2947	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com a finalidade da reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2948	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Rústico, considerando que é terreno adjacente à Quinta Pedagógica.	Não aceite, o terreno não é viável de ser reclassificado como rústico tendo em conta a sua pequena dimensão e falta de continuidade com os terrenos contíguos, contrariando a metodologia do plano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2949	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2950	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de permitir a reabilitação dos edifícios residenciais existentes.	A qualificação de Espaço Agrícola não representa qualquer condicionante à reabilitação de edifícios, uma vez que as preexistências têm direitos adquiridos, seguindo ainda o disposto no artigo "Preexistências" do Regulamento.
2951	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2952	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita que a habitação e respetivo logradouro, sejam excluídas da UOPG 1.03 e da área industrial prevista naquele local.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
2953	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2954	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2955	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno adjacente para Solo Rústico.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2956	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2957	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2958	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE), considerando a existência do Protocolo 12/DMPO, de 25 de fevereiro de 2003.	Não aceite, apesar da existência de protocolo, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
2959	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para poder legalizar um edifício destinado a atividades económicas com processo em curso.	Não aceite, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, podendo eventualmente ser legalizada pelo regulamento do PDM, ao abrigo do artigo Legalização de situações de desconformidade com o Plano, sem prejuízo da demais legislação aplicável.
2960	Outros temas do PDM	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a necessidade de construção de um armazém de apoio à pedreira.	Os limites definidos no plano como Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos correspondem à área licenciada da pedreira. Não obstante, a ampliação das instalações de apoio à exploração de recursos geológicos é admissível na categoria de solo rústico contígua, desde que cumpra o uso e regime disposto na secção referente aos "Espaços de Exploração de recursos Geológicos".
2961	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2962	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			necessário garantir a sua preservação.
2964	Várias Pretensões	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 2.13) e alteração do traçado da linha de água existente.	Relativamente à questão da UOPG, considera-se não aceite, a parcela é parte importante da UOPG 2.13, na medida em que permitirá fazer a ligação do interior da UOPG em questão com a Rua da Quinta da Bela Vista. Quanto à linha de água em questão, e após visita ao local, foi possível ver vestígios do traçado a montante e a jusante, pelo que se manteve o traçado previsto na Cartografia Oficial Homologada 1:10000.
2965	Várias Pretensões	Solicita esclarecimentos relativos à sua intenção em instalar no local equipamentos para a produção de energias limpas renováveis.	Aceite, uma vez que já tem enquadramento legal. A parcela de terreno está condicionada por REN, estando classificada como Espaços Florestais de Produção (F2). O regulamento do PDM refere no artigo 44.º que nesta categoria de espaço são admitidos os mesmos usos que no Espaço Agrícola. O artigo 42.º referente aos Espaços Agrícolas especifica, no ponto 2, alínea f) "Outros usos...exploração de recursos energéticos ou geológicos.". A exploração de recursos energéticos renováveis e geológicos rege-se pelo artigo 37.º. A instalação de eventuais equipamentos para exploração de energias limpas renováveis está dependente de autorização da REN.
2967	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2968	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2969	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2970	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2971	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	A pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, mas é viável a nível regulamentar.
2973	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	O terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como solo urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano, ao cadastro solicitado pelo requerente.
2974	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2976	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
2978	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	O terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como solo urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano, ao cadastro solicitado pelo requerente.
2979	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
2980	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2981	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para maior capacidade construtiva.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2983	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2984	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2986	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2991	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando projeto de arquitetura deferido.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
2992	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2993	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões para alteração da proposta do PDM.	<p>Os critérios adotados para a elaboração da 3ª Revisão do PDM de Braga resultam destas exigências legais, pelo que a Câmara de Braga, em conjunto com as entidades externas que deram apoio ao Plano tomou as opções que entendeu ir ao encontro das necessidades da cidade.</p> <p>As sugestões apresentadas pelo requerente, as quais desde já agradecemos, foram alvo de análise, tendo sido dada resposta dentro da visão estratégica que foi definida para o concelho e as limitações legais impostas pela legislação atrás referida.</p> <p>O aumento da capacidade construtiva depende diretamente do enquadramento legal em que se encontram as parcelas de terreno, com requisitos técnicos impostos. Lembrando que a legislação veio impor regras para o combate à expansão urbana indiscriminada e edificação dispersa, limitando desse modo o desbloqueio de novos solos para construção.</p>

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
2994	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
2995	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
2996	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
2997	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
2998	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
2999	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3000	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3001	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3002	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3003	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	O espaço onde o terreno se localiza está classificado como EC2, sendo esta classificação compatível com o que necessitam. A pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, que pretende fomentar o macro zonamento.
3004	Mobilidade	Solicita que se mantenha a rotunda proposta de acordo com o PDM 2015.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas", pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3005	Mobilidade	Solicita que se mantenha o traçado da via proposta de acordo com o PDM de 2015.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas", pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
3006	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3007	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3008	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3015	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3016	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3018	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3020	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3021	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3022	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3025	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3026	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Parcialmente aceite. A área do terreno admissível de ser classificada como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente foi considerada, de acordo com a metodologia do plano, até ao limite da Reserva Agrícola Nacional (RAN).
3027	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3028	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com reclassificação para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3029	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3030	Outros temas do PDM	Solicita redefinição da Unidade da Execução 3 inserida no PU das Sete Fontes.	A alteração da Unidade de Execução deverá ser tratado no âmbito do PU e não no âmbito do PDM.
3034	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando PIP existente em andamento, e ainda a exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	O PIP não dá lugar a reclassificação do solo. A operação urbanística deverá ser promovida em conformidade com o compromisso assumido e os direitos legalmente adquiridos, respeitando o enquadramento urbanístico vigente.
3035	Mobilidade	Solicita previsão de nova via.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas", pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
3036	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3037	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3038	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3039	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3040	Mobilidade	Solicita eliminação de via proposta.	O traçado da via proposta é meramente esquemático, podendo ser ajustado aquando da elaboração do projeto.
3041	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com reclassificação para Espaço Urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
3042	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para a classificação existente no PDM 2015.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3043	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	O PIP não dá lugar a reclassificação do solo. A operação urbanística deverá ser promovida em conformidade com o compromisso assumido e os direitos legalmente adquiridos, respeitando o enquadramento urbanístico vigente.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3044	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3045	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3046	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2).	Aceite, a alteração da qualificação para espaço central é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3048	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3050	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3051	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área está abrangida por RAN e REN, sendo

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			necessário garantir a sua preservação.
3052	Outros temas do PDM	Solicita esclarecimento relativos ao regulamento PDM.	Os Espaços Urbanos de Baixa Densidade correspondem a zonas mais periféricas, abrangendo áreas que integram maioritariamente habitações unifamiliares. O plano determina a aplicação de critérios morfotipológicos na construção ou ampliação de habitações, exceto no caso de novas operações de loteamento ou dentro de Unidades Operativas de Planeamento e Gestão. Assim, se forem feitas edificações sem operação de loteamento ou fora de UOPG, terão que seguir critérios morfotipológicos, que regra geral resultam em habitações unifamiliares. Não obstante, em áreas dentro de UOPG ou em novas operações de loteamento, aplica-se um índice que poderá originar habitação multifamiliar, desde que devidamente integrado a nível arquitetónico e paisagístico. Desta forma pretende-se aferir alguma densificação em áreas mais afastadas do centro da cidade.
3053	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3054	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com reclassificação para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3055	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3059	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
3062	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
3063	Várias Pretensões	Solicita reclassificação de solo rústico para urbano nos locais onde existem projetos em aprovação nos serviços camarários. Também pretendem a reclassificar a pedreira e da linha de água para espaço verde de enquadramento, mantendo a REN e excluindo a RAN.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3065	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano devido à existência de uma operação urbanística aprovada. Também pretende que a área sobrança desse compromisso reverta para espaço de atividades económicas.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3069	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3070	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3071	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
3072	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
3073	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3074	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3075	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3076	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
3081	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3083	Alteração da qualificação do solo	Solicita que a Câmara Municipal de Braga mitigue os riscos de inundações na área através da construção de uma bacia de retenção, dado que a região enfrenta inundações recorrentes. Também reafirma que parte da parcela se encontra classificada como "Infraestrutura Viária", solicitando que a mesma esteja classificada como Atividades Económicas (AE).	Aceite, a alteração para a categoria de atividades económicas integra-se nos pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3087	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes),

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
3088	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
3089	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
3090	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3091	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3092	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3093	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo até ao limite admissível, tendo em conta a existência de condicionantes no restante terreno.
3094	Reclassificação do Solo	Solicita atribuição de capacidade construtiva para o terreno identificado, baseada num protocolo de cedência.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3095	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3096	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3097	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC3).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3098	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3099	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3102	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
3105	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3106	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3109	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3113	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3114	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano devido à existência de uma operação urbanística aprovada. Também pretende que a área sobrance desse compromisso reverta para espaço de atividades económicas.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
3116	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3117	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3118	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3120	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano devido à existência de uma operação urbanística aprovada. Também pretende que a área sobranete desse compromisso reverta para espaço de atividades económicas.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
3121	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
3122	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3129	Reclassificação do Solo	Solicita que a classificação de solo prevista no PDM 2015 de Baixa Densidade (BD) se mantenha, para construção de equipamento.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3130	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3132	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3134	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões no âmbito do regulamento, qualificação do solo e caracterização da rede hidrográfica e hidrogeológica do concelho.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3135	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.19.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
3139	Reclassificação do Solo	Solicita compensação em solo urbano pelo facto de a parcela ser atravessada pelo traçado da nova variante.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3140	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.19.	Aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3147	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaços Verdes (EV), conforme PDM 2015.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3148	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita construção da "estação de transportes intermodal", tal como especificado nos termos de referência da UOPG 1.16.	A UOPG 1.16 já contempla, no ponto 3 dos seus termos de referência, a questão referida. Não obstante, apenas aquando do desenvolvimento da UOPG em questão, será possível verificar se a proposta é exequível.
3150	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3153	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaços Verdes (EV), conforme PDM 2015.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3154	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3156	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3157	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Atividades Económicas (AE) para Espaço Central do Tipo 3 (EC3).	Aceite, a alteração da qualificação para espaço central é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3158	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3159	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Atividades Económicas (AE) para Espaço Central do Tipo 3 (EC3).	Aceite, a alteração da qualificação para espaço central é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3160	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3161	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3162	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3163	Mobilidade	Solicita que o Park&Ride esteja associado à linha do BRT.	A linha do BRT prevista contempla uma paragem no local do Park&Ride. No entanto, estas localizações ainda poderão sofrer ajustes durante o processo de elaboração do projeto de execução.
3164	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC) ou Baixa Densidade (BD), de modo a ter maior capacidade construtiva.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3165	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3166	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita esclarecimentos relativos à viabilidade de construção de um empreendimento turístico sustentável, ao estilo de um eco resort, num terreno adjacente ao Sameiro, em Espinho.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
3167	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3168	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3169	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3170	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com requalificação para EC3.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3171	Mobilidade	Solicita previsão de nova rotunda no local assinalado.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento. Instalação de redes públicas de infraestruturas, pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
3172	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3173	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, inserido numa UOPG.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3177	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita alteração dos pressupostos da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, os termos de referência da área em questão coadunam-se com a qualificação do solo e atendem à estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3178	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3180	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3181	Mobilidade	Solicita que seja aumentada a área pedonal no centro histórico, assim como a interdição na mesma área de viaturas, bicicletas e trotinetes, bem como a criação de um anel exterior ao centro histórico para uso exclusivo dos ciclistas.	Agradecemos a sugestão, contudo este tipo de questão deverá ser tratado no âmbito do Plano de Mobilidade Urbano (em desenvolvimento).
3182	Várias Pretensões	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 2.38) e alteração do traçado da linha de água, que interseta a sua parcela.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma. Relativamente à questão levantada da linha de água existente, foi feito a verificação situacional no local da mesma, pelo que o traçado representado corresponde ao traçado real e como tal é o que deve ser representado.
3183	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3184	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano. Também afirma que não existe linha de água na parcela.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3185	Mobilidade	Solicita criação de reserva de canal para uma linha BRT que ligue o TGV à estação atual.	A proposta é relevante. Não obstante, de momento não está definida a localização final da estação do TGV, pelo que não é possível garantir no PDM a reserva de um espaço para o efeito. Não obstante, a instalação de infraestruturas viárias e ferroviárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas". Mais se refere que quando for determinada a localização da estação, será possível (e desejável) efetuar uma alteração ao PDM que preveja a caracterização da zona envolvente.
3186	Temas não relacionados com o PDM	Solicita realocação do clube de aeromodelismo, devido à sua proximidade do aeródromo.	Agradecemos a participação, mas o assunto em questão não está relacionado com o PDM em discussão, terá de ser tratado com a entidade que gere o clube de aeromodelismo.
3187	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando o PIP instruído.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3188	Várias Pretensões	Solicita alterações ao regulamento, entre outras questões.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3189	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3190	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Atividades Económicas (AE) para Espaço Central do Tipo 3 (EC3).	Aceite, a alteração da qualificação para espaço central é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3193	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3194	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com requalificação para EC3.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3195	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno de Atividades Económicas (AE) para Espaço Central do Tipo 3 (EC3).	Aceite, a alteração da qualificação para espaço central é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3196	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3197	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Central (EC2) e redução da área classificada como Espaços Verdes de Enquadramento (EVE).	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3198	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com requalificação para EC3.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3199	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			desenvolvimento territorial do concelho.
3200	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com inclusão na UOPG 2.80.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
3201	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de recursos energéticos e geológicos.	O ponto 3 do artigo 37.º, define que em solo rústico são admitidos todos os tipos de energia renováveis, desde que cumpra cumulativamente os pontos seguintes.
3202	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com requalificação para EC3.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3203	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
3204	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3205	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com requalificação para EC3.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3207	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3208	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3209	Temas não relacionados com o PDM	Solicita pedido para construção na área selecionada.	O pedido não tem enquadramento neste período de discussão pública da 3ª revisão do PDM. É uma questão de processo de licenciamento a tratar pela gestão urbanística.
3210	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3211	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3213	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões no âmbito da qualificação do solo dentro da ZEP do Bom Jesus e da delimitação do Espaço Cultural, bem como aborda questões de mobilidade e acessibilidade.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3216	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3219	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3224	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	A parcela foi parcialmente reclassificada como Espaço Central do Tipo 2 (EC2).
3225	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3226	Outros temas do PDM	Solicita apreciação de diversas sugestões no âmbito da criação de zonas industriais em Nogueira.	A criação de novas áreas industriais na zona referida não se enquadra na estratégia de desenvolvimento territorial atualmente definida para o concelho.
3227	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3230	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
3231	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3232	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3233	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3234	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3237	Várias Pretensões	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 2.38) e a alteração do traçado da linha de água, que interseta a sua parcela.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma. Relativamente à questão levantada da linha de água existente, foi feito a verificação situacional no local da linha de água, pelo que o traçado representado corresponde ao traçado real e como tal é o que deve ser representado.
3240	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			desenvolvimento territorial do concelho.
3247	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3249	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3250	Reclassificação do Solo	Solicita que o perímetro urbano assinalado cumpra os 50m de afastamento ao eixo da via.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3251	Regulamento	Apresenta diversas sugestões no âmbito dos índices de construção, bem como na questão da reabilitação urbana da área urbana consolidada.	Agradecemos os contributos. A nível da edificabilidade, as sugestões não são compatíveis com a estratégia de desenvolvimento territorial preconizadas nesta revisão do PDM, que visa o macro zonamento e a densificação do território. Não obstante, é importante referir que este PDM segue critérios morfotipológicos, contrariando a heterogeneidade referida. Os índices apenas são aplicáveis em Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG), operações de loteamento ou áreas sem referências morfotipológicas. Nestes casos, pretende-se fomentar a construção em altura onde é exequível, assegurando sempre o devido enquadramento arquitetónico, paisagístico e ambiental. Mais se acrescenta que a reabilitação urbana é prioritária e as novas áreas de construção propostas, nomeadamente as que se enquadram em UOPG, não contrariam nem impedem a reabilitação, apenas possibilitam a consolidação de pequenas áreas que já se encontram rodeadas de solo urbano.
3252	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3253	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3254	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3256	Outros temas do PDM	Solicita que se mantenha a UOPG12 - PP de Tibães em vigor na proposta do PDM e consequente eliminação da proposta de revogação do PP de Tibães, assim como a aprovação do processo de loteamento que se encontra em curso.	Todos os Instrumentos de Gestão Territorial tem de estar adaptados ao REGIT, na sua redação atual.
3257	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3258	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE), para poder ampliar a empresa.	Aplica-se o disposto no Regulamento para Área Agrícola, onde se admite a ampliação até 50% da área de construção preexistente de edifícios industriais.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3259	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3260	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo até ao limite da Reserva Agrícola Nacional.
3261	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3262	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE), para poder ampliar a empresa.	Aplica-se o disposto no Regulamento para Área Agrícola, onde se admite a ampliação até 50% da área de construção preexistente de edifícios industriais.
3263	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir nesta área e estabelecer a ligação viária entre a Travessa de Bouços e a Rua da Fábrica.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3264	Mobilidade	Apresenta sugestão no âmbito da mobilidade, considerando que o desnivelamento viário previsto na Circular Urbana de Braga deve ser alargado a todo o percurso onde se pretende instalar o canal dedicado ao serviço de metro (BRT), para evitar conflitos.	O Plano de Execução e Financiamento do PDM está sujeito a viabilidade económica, pelo que de momento não se afigura exequível a intervenção em toda a Circular Urbana de Braga, mas apenas no troço delimitado na Planta de Programação e Execução, considerado prioritário. No entanto, nada obsta a que futuramente sejam

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			realizadas obras de desnivelamento na restante circular.
3265	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando uma faixa de 50m ao longo da via infraestruturada (Avenida da Lageosa) de, pelo menos, um dos lados.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3266	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE), para poder ampliar a empresa.	Aplica-se o disposto no Regulamento para Área Agrícola, onde se admite a ampliação até 50% da área de construção preexistente de edifícios industriais.
3298	Mobilidade	Solicita reclassificação da rede viária funcional de toda a circular urbana de Braga de distribuidora principal para via coletora.	A classificação da rede viária baseia-se na função futura das vias. As autoestradas têm a função máxima de transporte, com maior capacidade e velocidade. A circular urbana de Braga, atualmente com um papel de distribuição principal, deverá passar a ter uma função de proximidade, pois está já integrada na malha urbana. As novas variantes municipais serão essenciais para essa transição.
3299	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3300	Mobilidade	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção da Junta de Freguesia em estabelecer uma ligação viária entre a Rua de Bouçós e a Rua de Outeiro.	De acordo com o previsto no artigo relativo à "Instalação de infraestruturas públicas", das Disposições comuns ao Solo Rústico e Urbano, do RPDMB, são permitidas infraestruturas viárias em todas as categorias de solo, contudo estará sempre dependente da entidade de tutela devido a estar condicionada por REN.
3301	Mobilidade	Sugere criação de uma malha viária com uma capacidade distribuidora a nível local no triângulo entre São Vicente, Adaúfe e Palmeira, conectando as variantes municipais propostas, permitindo as mesmas tornarem-se corredores de BRT no futuro.	O PDM permite construir vias em qualquer classe de espaço, garantindo flexibilidade para futuras necessidades. Estão previstas várias vias distribuidoras locais nas plantas de mobilidade e execução, para reforçar a rede viária existente. Um estudo complementar da Divisão de Mobilidade, incluído no Anexo VI, propõe acessos locais com carácter orientador, sem força vinculativa.
3302	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3303	Reclassificação do Solo	Solicita que a profundidade do seu solo urbano seja maior que a medida de referência (50m).	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3304	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3305	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3306	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com requalificação para EC3.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3308	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
3309	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3310	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3311	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3312	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3313	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3314	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3316	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
3317	Reclassificação do Solo	Solicita que se mantenha a classificação de solo do PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3319	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano devido à existência de uma operação urbanística aprovada. Também pretende que a área sobranste desse compromisso reverta para espaço de atividades económicas.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
3320	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3321	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3322	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3323	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.63.	Aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.
3324	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3325	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3326	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para solo urbano e é abrangido por RAN ou REN.
3328	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para solo urbano e é abrangido por RAN ou REN.
3330	Outros temas do PDM	Solicita que se mantenha a UOPG12 - PP de Tibães em vigor na proposta do PDM e consequente eliminação da proposta de revogação do PP de Tibães, assim como a aprovação do processo de loteamento que se encontra em curso.	Todos os Instrumentos de Gestão Territorial tem de estar adaptados ao REGIT, na sua redação atual.
3332	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3334	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3335	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.
3336	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir uma habitação própria e estabelecer a ligação viária entre a Travessa de Bouçós e a Rua da Fábrica.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3340	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
3344	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3345	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, delimitou-se uma área programada, carecendo o seu desenvolvimento de cumprimento dos termos de referência, apresentação de estudo urbanístico e infraestruturção.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3346	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3347	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Aceite. Toda a parcela está classificada em solo urbano. Não obstante, a área a norte fica classificada como Atividades Económicas (AE) e inserida em UOPG, com os termos de referência associados, uma vez que não cumpre os requisitos legais para ser classificada como solo urbano sem programação associada.
3348	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3349	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3350	Várias Pretensões	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 2.38) e alteração do traçado da linha de água, que interseta a sua parcela.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma. Relativamente à questão levantada da linha de água existente, foi feito a verificação situacional no local da mesma, pelo que o traçado representado corresponde ao traçado existente.
3351	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3352	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
3353	Mobilidade	Solicita eliminação de via proposta.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas", pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
3354	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3358	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3360	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3370	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3371	Mobilidade	Solicita que se mantenha o traçado da via proposta de acordo com o PDM de 2015.	Não aceite, considera-se que a via proposta é uma mais valia para a execução do plano, sendo de manter uma vez que atende à estratégia de desenvolvimento territorial e de mobilidade do concelho.
3372	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Não aceite, o artigo encontra-se corretamente redigido.
3374	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3376	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3377	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3383	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para maior capacidade construtiva.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3384	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3391	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3392	Reclassificação do Solo	Solicita compensação em solo urbano pelo facto de a parcela ser atravessada pelo traçado da nova variante.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3393	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3394	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir uma habitação própria e estabelecer a ligação viária entre a Travessa de Bouçós e a Rua da Fábrica.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3395	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3396	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3397	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando um pedido de reconhecimento de interesse público para empreendimento estratégico.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			(mínimo de 120m entre edificações existentes).
3398	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3399	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3400	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 2.40, pois poderá ter necessidade de expansão do Reservatório de AA denominado RD10.2 Sobreposta.	Nos termos de referência foi acautelado o envolvimento da AGERE no desenvolvimento da(s) Unidade(s) de Execução que venham a ser delimitadas.
3401	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3402	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 2.70, pois poderá ter necessidade de expansão do referido Reservatório de AA denominado RD15 Celeiros.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3403	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Agradecemos o contributo, mas cabendo ao PDM definir a conformação da altura das edificações considera-se que o objetivo da sugestão indicada está salvaguardado pela possibilidade de a CMB estabelecer novos alinhamentos, conforme previsto no ponto 4 do referido artigo.
3404	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de compromisso aprovado.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
3405	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3406	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3407	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 2.81, pois poderá ter necessidade de expansão do Reservatório de AA denominado RE11 Esporões.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.
3408	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3409	Alteração da qualificação do solo	Solicita reclassificação dos terrenos contíguos à linha de água e a montante da infraestrutura de ETA da Ponte do Bico, por entender ser inadequada.	A classificação do solo não invalida a viabilidade de funcionamento da infraestrutura, sendo que qualquer operação urbanística deverá respeitar as condicionantes relacionadas com a linha de água e as servidões legalmente constituídas.
3410	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.78.	Aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG não condiciona a execução da mesma.
3411	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.22.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
3412	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões para a Rua de Santa Margarida.	Agradecemos os contributos, que se consideram pertinentes. No entanto, as questões abordadas não são passíveis de integração nesta fase do processo de revisão do PDM, sendo de considerar em oportunidade futura.
3413	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita inclusão do terreno na Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 2.71.	A parcela está classificada como solo urbano, espaço central do tipo 3 (EC3). Esta categoria de solo admite a construção do equipamento que o requerente pretende, pelo que a inclusão da parcela na UOPG não é pertinente.
3414	Mobilidade	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da ligação viária entre a rotunda junto à ETAR de Frossos ao Eleclerc, para uma eventual instalação de uma infraestrutura de transporte de biogás.	Aceite. Aquando do desenvolvimento da designada "Variante do Cávado", a AGERE será consultada no âmbito das suas competências enquanto empresa responsável pela captação, tratamento e distribuição de água, a recolha, tratamento e rejeição de efluentes, a recolha e deposição de resíduos sólidos urbanos, limpeza e higiene públicas.
3415	Temas não relacionados com o PDM	Solicita que se considere a reclamação de atividades que provocam ruído.	A matéria relativa a atividades que provocam ruído não se enquadra no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3416	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3417	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado com Solo Urbano, tendo alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 120m relativamente ao eixo da via, visto a reclassificação ser para espaço de Atividade Económicas.
3418	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.
3419	Outros temas do PDM	Refere que o edificado está metade em solo urbano e metade em solo rústico.	A classificação do solo é efetuada com base na cartografia homologada. Existe um desfasamento entre o ortofotomapa e a cartografia homologada, pelo que efetivamente, no ortofotomapa, a casa aparece metade em solo rústico e metade em solo urbano. Não obstante, pela cartografia, que é o elemento válido para a delimitação, toda a casa se encontra como Solo Urbano – EC3.
3420	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 1.04 pois tem interesse em se manifestar quanto à implantação, já existente, da Conduta Distribuidora do Subsistema Pitancinhos.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3421	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando PIP existente.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
3422	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3423	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.
3424	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 1.11 pois tem interesse em se manifestar quanto à implantação, já existente, da Conduta Elevatória do Subsistema Sete Fontes.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.
3425	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3426	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3427	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 2.43, uma vez que existem no local 2 tramos do Emissário de águas residuais do Sistema Cidade.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.
3428	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.
3429	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.
3431	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3432	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3433	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 2.29 pois tem interesse em se manifestar quanto à implantação, já existente, do Emissário de águas residuais do Sistema Cidade, tramo Estádio.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.
3434	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 2.22 pois tem interesse em se manifestar quanto à implantação, já existente, do Emissário de águas residuais do Sistema Cidade, tramo Dume.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.
3435	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedra. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.
3436	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
3437	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 1.10 pois tem interesse em se manifestar quanto à implantação, já existente, do Emissário de águas residuais do Sistema Cidade, tramo Estádio.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3438	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.
3443	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 2.46, uma vez que a parcela é atravessada por um Coletor de Águas Residuais em Alta Existente.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.
3446	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 1.10 pois tem interesse em se manifestar quanto à implantação, já existente, da Conduta Elevatória de AA, DN1200mm e respetivo CABOP, mestras do Sistema do Município.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.
3447	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita ser ouvida no âmbito do desenvolvimento da UOPG 1.10 pois tem interesse em se manifestar quanto à implantação, já existente, da Conduta Elevatória de AA, DN600mm, redundância ao Sistema mestre do Município.	Aceite, o contributo para os termos de referência foi incorporado.
3450	Alteração da qualificação do solo	Solicita reclassificação do terreno para solo urbano, para poder construir um armazém.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3451	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo até ao limite da Reserva Ecológica Nacional.
3452	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3453	Várias Pretensões	Solicita esclarecimentos relativos ao património classificado e inventariado, bem como outras questões relacionadas com valores naturais e urbanismo.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3454	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3455	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3456	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas,

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			garantindo a sua viabilidade económica.
3457	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3458	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3459	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3460	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3461	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3462	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3463	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
3464	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3465	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3466	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3467	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3468	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
3469	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, não obstante a pretensão não cumprir os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
3470	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3471	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3472	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3473	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
3474	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3475	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3476	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3477	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando um acerto da área urbana ao cadastro da propriedade.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3478	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3479	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3480	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3481	Não Válido	Solicita alterações ao regulamento.	A participação dos serviços da CMB não são de considerar na participação pública, porque a versão submetida à Câmara já contempla a concertação interna.
3482	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, em virtude do Acordo de Cedência celebrado com a Junta de Freguesia de Adaúfe e o Município de Braga, em 2003.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3483	Regulamento	Solicita que se incluam no PDM regras perequativas que promovam a justiça e equidade ao nível das cedências e não exijam o alargamento da via em toda a frente urbana.	Aceite, as questões referidas já se encontravam contempladas na proposta de regulamento.
3484	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3485	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3486	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3487	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3488	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação de parte da parcela com a área de 1000m2 para solo urbano e sua qualificação para espaço habitacional.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3489	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3490	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3491	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3492	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3493	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3494	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3495	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3496	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões para alteração da proposta do PDM.	<p>Os critérios adotados para a elaboração da 3ª Revisão do PDM de Braga resultam destas exigências legais, pelo que a Câmara de Braga, em conjunto com as entidades externas que deram apoio ao Plano, tomou as opções que entendeu ir ao encontro das necessidades da cidade.</p> <p>As sugestões apresentadas pelo requerente, as quais desde já agradecemos, foram alvo de análise, tendo sido dada resposta dentro da visão estratégica que foi definida para o concelho e as limitações legais impostas pela legislação atrás referida.</p> <p>O aumento da capacidade construtiva depende diretamente do enquadramento legal em que se encontram as parcelas de terreno, com requisitos técnicos impostos. Lembrando que a legislação veio impor regras para o combate à expansão urbana indiscriminada e edificação dispersa, limitando desse modo o desbloqueio de novos solos para construção.</p>
3497	Regulamento	Solicita que se incluam no PDM regras perequativas que promovam a justiça e equidade ao nível das cedências e não exijam o alargamento da via em toda a frente urbana.	Aceite, as questões referidas já se encontravam contempladas na proposta de regulamento.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3498	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Todos os terrenos referidos se localizam em solos com características predominantemente rústicas, que se pretende manter e preservar, além de não cumprirem os requisitos do enquadramento legal vigente para serem classificados como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estarem parcialmente edificados nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3499	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3500	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Não aceite, qualquer operação urbanística terá que cumprir com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do plano.
3501	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3502	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a área abrangida pelo protocolo cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
3503	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a UOPG 3.02 corresponde ao Limite do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e os termos de referência coadunam-se com os objetivos do referido programa, que pretendem salvaguardar os valores naturais e patrimoniais existentes. Nesta área são compatíveis os usos permitidos na categoria de solo existente.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3504	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3505	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3506	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3507	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Espaço Florestal.	Não aceite, o terreno classificado como Solo Urbano cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para o efeito e a restante área não é viável de ser reclassificada como rústica, tendo em conta a sua pequena dimensão e falta de continuidade com os terrenos contíguos, contrariando a metodologia do plano.
3508	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
3509	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3510	Reclassificação do Solo	Solicita desafetação da RAN do terreno e acerto do Solo Urbano ao cadastro do prédio delimitado.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3512	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3513	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
3514	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3515	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não é servido por via habilitante (mínimo 5m de largura), conforme artigo do regulamento Condições gerais de mobilidade e não consubstancia uma situação de colmatção.
3516	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3517	Salvaguardas Patrimoniais	Solicita esclarecimentos relativos ao património arqueológico, mais concretamente no que respeita à Área de Sensibilidade Arqueológica da Quinta de Carcavelos.	Os vestígios arqueológicos existentes no local foram primeiramente assinalados por Albano Belino (1909), que referiu a presença de estruturas circulares rudimentares, interpretadas como restos de um pequeno povoado de carácter modesto, possivelmente associado à produção de cerâmica, dada a existência de extensas barreiras de barro nas imediações. Esta observação apontava para a possibilidade da presença de oleiros no local. Luís Fontes (1991) incluiu este sítio na carta arqueológica do concelho de Braga, enviada à Câmara de Braga em fevereiro de 1991, assinalando no mesmo a presença de fragmentos de cerâmica comum e de telhas, bem como apontando uma ocupação do tipo indeterminado de cronologia medieval. Mais recentemente, segundo Joana Ferreira (2012), foram ainda identificados muros visíveis em fotografia aérea, sugerindo a existência de estruturas compartimentadas ou enterradas, associáveis a uma ocupação mais duradoura. A mesma autora inseriu este sítio na área de influência do possível traçado da via XVI do Itinerário de Antonino, integrando um conjunto mais vasto de estações arqueológicas romanas — como Pipe, Igreja de Esporões, Casal da Vila e Lamas — ao longo do vale do rio da Veiga. Com base nos trabalhos anteriormente referidos e nas investigações desenvolvidas sobre este sítio arqueológico, foi delimitada uma mancha de sensibilidade arqueológica, a qual foi integrada na revisão do Plano Diretor Municipal

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			(PDM) de Braga em 2015, originando a mancha atualmente em vigor. A bibliografia referente a esta informação foi a seguinte: Bellino, A. (1909). Cidades Mortas (Estudo Póstumo), In O Archeologo Português, S. 1, vol. 14; Fontes, L. F. O. (1991). "CARTA ARQUEOLÓGICA – CONCELHO DE BRAGA. Câmara Municipal de Braga. Ferreira, J. M. A. (2012). O povoamento no vale do rio Este do Neolítico à Idade Média: estudo preliminar (Dissertação de mestrado, Universidade do Minho).
3518	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3519	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3520	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, para consolidar o aglomerado central da freguesia.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente agrícolas, que se pretende manter e preservar.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3521	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3522	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3523	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3524	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Não aceite, qualquer operação urbanística terá que cumprir com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do plano.
3525	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3526	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGR), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3527	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3528	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3529	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3530	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3534	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite. A parcela assinalada está classificada como solo urbano, ficando inserida na UOPG 1.18 (Monte de S. Gregório). Sendo uma UOPG, todas as parcelas estão sujeitas a programação de acordo com os termos de referência, especificados no Anexo IV do RPDM. A solução para a parcela terá de estar enquadrada numa solução urbanística conjunta para a totalidade da UOPG.
3535	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas,

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			garantindo a sua viabilidade económica.
3536	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3537	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, as preexistências encontram-se salvaguardadas ao abrigo da garantia do existente e do regulamento do plano, de acordo com o artigo Preexistências. Contudo, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3541	Várias Pretensões	<p>Apresenta diversas sugestões no âmbito da salvaguarda do Campus de Gualtar, bem como a sua ligação ao Parque das Sete Fontes através do BRT. Solicita também manutenção do protocolo da "Quinta dos Peões".</p>	<p>A Universidade de Minho salienta a sua importância como pilar determinante do crescimento e desenvolvimento sustentável de Braga. Esta importância é devidamente reconhecida pelo Município, considerando a UM como uma instituição identitária do concelho, representada na Planta de Ordenamento - Classificação Qualificação do Solo. O PDM pretende salvaguardar o devido funcionamento e qualidade do campus de Gualtar, fomentando a mobilidade sustentável, nomeadamente através da implantação da linha "Bus Rapid Transit" (BRT) e de uma nova ciclovia na zona em questão, conforme denotam as Plantas de Ordenamento - Programação e Execução e a Planta de Mobilidade. Relativamente à ligação solicitada ao Parque das Sete Fontes, considera-se a sugestão muito pertinente do ponto de vista do desenvolvimento territorial, tendo a mesma sido encaminhada para a equipa responsável pelo projeto BRT. No que respeita ao condicionamento e congestionamento do tráfego junto à entrada principal do campus de Gualtar, esta questão poderá ser mitigada no âmbito da estrutura viária a desenvolver na UOPG 1.14. Esta UOPG assegura, nos seus termos de referência, o cumprimento do protocolo da "Quinta dos Peões" efetuado entre a UM, a Soconcal e o Município de Braga. Assim, qualquer alteração considerada relevante para a Universidade deve ser acordada entre as partes.</p>



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3542	Alteração da qualificação do solo	Solicita que se mantenha a qualificação de Baixa Densidade.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3543	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3544	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3545	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades económicas/turismo.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3548	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3549	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3550	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3551	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3552	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3553	Não Válido	Apresenta diversas sugestões no âmbito da mobilidade, nomeadamente questões de estacionamento, hierarquia funcional da rede viária, planeamento de novas vias, zonas 30, perfis de via e ajustes nas UOPG.	A participação dos serviços da CMB não são de considerar na participação pública, porque a versão submetida à Câmara já contempla a concertação interna.
3554	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano e exclusão da área em RAN.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3556	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3557	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3559	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3561	Várias Pretensões	Solicita inclusão na Unidade de Execução U24, alteração da via proposta e subsequente alteração da qualificação do terreno para EC4. Solicita ainda, alteração da qualificação da área sobrance não edificável em Espaço de Quinta - R3.	A área encontra-se inserida no PU das 7 Fontes, devendo ser observado e cumprido o estabelecido no respetivo plano, em conformidade com as suas diretrizes e condicionantes específicas.
3562	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3563	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3564	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Exploração de Recursos Geológicos, conforme área adjacente.	A qualificação de Exploração de Recursos Geológicos corresponde à área licenciada da pedreira. A pretensão de ampliação de exploração de recursos geológicos é viável, de acordo com os "Espaços de Exploração de Recursos Geológicos" do Regulamento e demais legislação aplicável.
3565	Regulamento	Solicita possibilidade de desenvolvimento de atividade turística com alojamento, restauração e bebidas.	A qualificação do solo (Solo Agrícola) permite os empreendimentos turísticos (com secção acessória de restauração e bebidas) de acordo com o respetivo artigo do regulamento do PDM e Regime Jurídico dos Empreendimentos Turísticos, ainda que seja de cumprir cumulativamente o normativo das restrições de utilidade pública.
3566	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3567	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento, considerando que o valor da cedência média é exagerado, nomeadamente nas Áreas de Atividades Económicas.	Considera-se a cedência apropriada, tendo em conta os valores da portaria. Não obstante, a CMB pode prescindir da cedência da área correspondente à totalidade ou parte das parcelas referidas, em acordo com o estabelecido no Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.
3568	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			enquadramento urbano e paisagístico.
3569	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3570	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita eliminação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 3.05.	Não aceite. Através da criação desta UOPG, o município pretende que toda a área seja objeto de programação no sentido de poder ser desenvolvida uma solução urbanística que promova a execução de vias mais adequadas e uma solução urbanística que garanta a salvaguarda das condições das habitações existentes.
3571	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3572	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a área abrangida pelo protocolo cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
3573	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3574	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para solo urbano, visto que possui licenças industriais e tenciona novos investimentos com o intuito de crescer.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
3575	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões no âmbito da salvaguarda do Campus de Gualtar, bem como a sua ligação ao Parque das Sete Fontes. Solicita também manutenção do protocolo da "Quinta dos Peões".	A Universidade de Minho salienta a sua importância como pilar determinante do crescimento e desenvolvimento sustentável de Braga. Esta importância é devidamente reconhecida pelo Município, considerando a UM como uma instituição identitária do concelho, representada na Planta de Ordenamento - Classificação Qualificação do Solo. O PDM pretende salvaguardar o devido funcionamento e qualidade do campus de Gualtar, fomentando a mobilidade sustentável, nomeadamente através da implantação da linha "Bus Rapid Transit" (BRT) e de uma nova ciclovia na zona em questão, conforme denotam as Plantas de Ordenamento - Programação e Execução e a Planta de Mobilidade. Relativamente à ligação solicitada ao Parque das Sete Fontes, considera-se a sugestão muito pertinente do ponto de vista do desenvolvimento territorial, tendo a mesma sido encaminhada para a equipa responsável pelo projeto BRT. No que respeita ao condicionamento e congestionamento do tráfego junto à entrada principal do campus de Gualtar, esta questão poderá ser mitigada no âmbito da estrutura viária a desenvolver na UOPG 1.14. Esta UOPG assegura, nos seus termos de referência, o cumprimento do protocolo da "Quinta dos Peões" efetuado entre a UM, a Soconcal e o

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			Município de Braga. Assim, qualquer alteração considerada relevante para a Universidade deve ser acordada entre as partes.
3576	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3577	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3578	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente florestais, que se pretende manter e preservar.
3579	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita que se mantenha o protocolo existente.	Nos termos de referência da Unidade Operativa de Planeamento Geral (UOPG), está devidamente acautelada a necessidade de garantir o cumprimento integral do protocolo referido. Esta obrigação integra-se nas competências da UOPG, assegurando que as disposições acordadas são rigorosamente observadas ao longo da execução dos processos urbanísticos.
3580	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3581	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3582	Outros temas do PDM	Solicita que a Câmara Municipal de Braga intervenha junto das entidades competentes para a revisão da Zona Especial de Proteção (ZEP) do Mosteiro de São Martinho de Tibães, nomeadamente a Direção-Geral do Património Cultural, de forma a assegurar que a delimitação desta área seja ajustada de acordo com critérios técnicos proporcionais e fundamentados, garantindo a compatibilização entre a salvaguarda patrimonial do	A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
		Mosteiro de São Martinho de Tibães, a classificação do PDM e o desenvolvimento sustentável e social dos imóveis envolventes.	
3583	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades turísticas.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, carecendo de infraestruturas de acesso e a programação desta área contraria a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3584	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3585	Várias Pretensões	Solicita que a área em questão seja retirada da UOPG 2.30 e da Zona de Proteção Especial (ZEP) do Mosteiro de São Martinho de Tibães, uma vez que já possui estatuto de Interesse Público Estratégico aprovado pela Câmara Municipal de Braga na sequência do reconhecimento de empreendimento estratégico.	Indo ao encontro do pretendido, reconhecendo que os empreendimentos estratégicos são relevantes para o município foi reconhecido no capítulo do regulamento como "preexistência", desde que o licenciamento subsequente esteja aprovado no prazo de 3 anos a contar da entrada em vigor do PDM. A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.
3586	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades turísticas.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3587	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3588	Várias Pretensões	Apresenta diversas sugestões para alteração da proposta do PDM.	<p>Os critérios adotados para a elaboração da 3ª Revisão do PDM de Braga resultam destas exigências legais, pelo que a Câmara de Braga, em conjunto com as entidades externas que deram apoio ao Plano tomou as opções que entendeu irem ao encontro das necessidades da cidade.</p> <p>As sugestões apresentadas pelo requerente, as quais desde já agradecemos, foram alvo de análise, tendo sido dada resposta dentro da visão estratégica que foi definida para o concelho e as limitações legais impostas pela legislação atrás referida.</p> <p>O aumento da capacidade construtiva depende diretamente do enquadramento legal em que se encontram as parcelas de terreno, com requisitos técnicos impostos. Lembrando que a legislação veio impor regras para o combate á expansão urbana indiscriminada e edificação dispersa, limitando desse modo o desbloqueio de novos solos para construção.</p> <p>O Plano prevê novas áreas destinadas a espaços verdes, bem como a requalificação e valorização das existentes, de acordo com a estratégia do município. A criação pontual de zonas verdes já acontece através dos processos de loteamento. O município aceitará essas novas áreas verdes onde elas realmente fizerem sentido, descartando áreas dispersas, sem enquadramento urbanístico.</p> <p>A linha de alta velocidade não é do domínio do município, sendo da responsabilidade das Infraestruturas</p>

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			<p>de Portugal (IP). Até á data, o município não dispõe de informações finais sobre este assunto, podendo ainda ocorrer alterações à informação disponibilizada.</p> <p>As vias propostas, tais como a Variante do Cávado ou a Variante do Este, encontram-se em fases distintas de processo. A Variante do Cávado tem o projeto de execução praticamente concluído, estando a aguardar o resultado do estudo de impacto ambiental para avançar. A Variante do Este ainda não tem projeto, pelo que o traçado que consta no Plano é meramente esquemático, podendo sofrer alterações.</p>
3589	Outros temas do PDM	<p>Solicita que a Câmara Municipal de Braga intervenha junto das entidades competentes para a revisão da Zona Especial de Proteção (ZEP) do Mosteiro de São Martinho de Tibães, nomeadamente a Direção-Geral do Património Cultural, de forma a assegurar que a delimitação desta área seja ajustada de acordo com critérios técnicos proporcionais e fundamentados, garantindo a compatibilização entre a salvaguarda patrimonial do</p>	<p>A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.</p>

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
		Mosteiro de São Martinho de Tibães, a classificação do PDM e o desenvolvimento sustentável e social dos imóveis envolventes.	
3590	Várias Pretensões	Solicita que a área em questão seja retirada da UOPG 2.30 e da Zona de Proteção Especial (ZEP) do Mosteiro de São Martinho de Tibães, uma vez que já possui estatuto de Interesse Público Estratégico aprovado pela Câmara Municipal de Braga na sequência do reconhecimento de empreendimento estratégico.	Indo ao encontro do pretendido, reconhecendo que os empreendimentos estratégicos são relevantes para o município foi reconhecido no capítulo do regulamento como "preexistência", desde que o licenciamento subsequente esteja aprovado no prazo de 3 anos a contar da entrada em vigor do PDM. A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3591	Outros temas do PDM	Solicita que a Câmara Municipal de Braga intervenha junto das entidades competentes para a revisão da Zona Especial de Proteção (ZEP) do Mosteiro de São Martinho de Tibães, nomeadamente a Direção-Geral do Património Cultural, de forma a assegurar que a delimitação desta área seja ajustada de acordo com critérios técnicos proporcionais e fundamentados, garantindo a compatibilização entre a salvaguarda patrimonial do Mosteiro de São Martinho de Tibães, a classificação do PDM e o desenvolvimento sustentável e social dos imóveis envolventes.	A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.
3592	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, o horizonte temporal estipulado pretende impulsionar a construção de habitação, tendo em conta a conjuntura imobiliária atual. Procura ainda potenciar o desenvolvimento da área, combatendo a inércia associada a horizontes temporais demasiado longos.
3593	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3594	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3595	Outros temas do PDM	Solicita inclusão de compromisso urbanístico nos desenhos e documentos do PDM.	Trata-se de um protocolo / acordo celebrado entre o Seminário Conciliar de Braga e a Câmara Municipal. Os protocolos não são operações urbanísticas, pelo que não integram a Planta de compromissos urbanísticos e o respetivo relatório. De referir que a parcela assinalada se encontra classificada como solo urbano, qualificada como Espaço Central do Tipo 2 (EC2).
3596	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3597	Regulamento	Solicita alteração dos índices apresentados no Artigo 62.º do regulamento de forma a viabilizar a ampliação do centro comercial Nova Arcada com a construção de edificado para habitação e/ou escritórios.	Não aceite, qualquer operação urbanística terá que cumprir com os parâmetros urbanísticos estabelecidos no regulamento do plano.
3598	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3599	Outros temas do PDM	Solicita que a Câmara Municipal de Braga intervenha junto das entidades competentes para a revisão da Zona Especial de Proteção (ZEP) do Mosteiro de São Martinho de Tibães, nomeadamente a Direção-Geral do Património Cultural, de forma a assegurar que a delimitação desta área seja ajustada de acordo com critérios técnicos proporcionais e fundamentados, garantindo a compatibilização entre a salvaguarda patrimonial do Mosteiro de São Martinho de Tibães, a classificação do PDM e o desenvolvimento sustentável e social dos imóveis envolventes.	A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.
3600	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3601	Alteração da qualificação do solo	Solicita que a classificação de solo prevista no PDM 2015 se mantenha.	A classe de espaço prevista na Proposta da 3.ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Braga encontra-se de acordo com o previsto no Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto.
3602	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3603	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3604	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo, a atividade poderá ser integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.
3605	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Refere que o limite do PU das Sete Fontes não se encontra representado nas peças desenhadas. No PDM2015 a área está em ER6, na proposta encontra-se em UEE - Equipamento Estruturante.	O limite do PU das Sete Fontes encontra-se delimitado na Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo. Atendendo à hierarquia dos Planos, as disposições do Plano de Urbanização das Sete Fontes prevalecem sobre as do Plano Diretor Municipal.
3606	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3607	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3611	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3614	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3615	Várias Pretensões	Solicita que a área em questão seja retirada da UOPG 2.30 e da Zona Especial de Proteção (ZEP) do Mosteiro de São Martinho de Tibães, uma vez que já possui estatuto de Interesse Público Estratégico aprovado pela Câmara Municipal de Braga na sequência do reconhecimento de empreendimento estratégico.	Indo ao encontro do pretendido, reconhecendo que os empreendimentos estratégicos são relevantes para o município foi reconhecido no capítulo do regulamento como "preexistência", desde que o licenciamento subsequente esteja aprovado no prazo de 3 anos a contar da entrada em vigor do PDM. A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.
3616	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3617	Outros temas do PDM	Solicita que a Câmara Municipal de Braga intervenha junto das entidades competentes para a revisão da Zona Especial de Proteção (ZEP), nomeadamente a Direção-Geral do Património Cultural, de forma a assegurar que a delimitação desta área seja ajustada de acordo com critérios técnicos proporcionais e fundamentados, garantindo a compatibilização entre a salvaguarda patrimonial do Mosteiro de São Martinho de Tibães, a classificação do PDM e o desenvolvimento sustentável e social dos imóveis envolventes.	A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.
3620	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3622	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita alteração do limite norte da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 1.20, junto á rotunda no final da rua Robert Bosch.	Não aceite, considera-se que a alteração da delimitação da UOPG condicionará a execução da mesma.
3623	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3624	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite. Estando inserida numa área a programar, UOPG 3.05, a parcela poderá ser desenvolvida juntamente com as parcelas envolventes, de acordo com os termos de referência previstos para

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			esta Unidade, na forma de execução de Plano de Pormenor.
3625	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Parcialmente aceite, apesar da existência de protocolo a pretensão não cumpre na totalidade os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, pelo que apenas ficou em espaço urbano a área que se encontra conforme o estipulado no referido regime para essa finalidade.
3627	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3630	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3631	Várias Pretensões	Solicita que a área em questão seja retirada da UOPG 2.30 e da Zona Especial de Proteção (ZEP), do Mosteiro de São Martinho de Tibães, uma vez que já possui estatuto de Interesse Público Estratégico aprovado pela Câmara Municipal de Braga na sequência do reconhecimento de empreendimento estratégico.	Indo ao encontro do pretendido, reconhecendo que os empreendimentos estratégicos são relevantes para o município foi reconhecido no capítulo do regulamento como "preexistência", desde que o licenciamento subsequente esteja aprovado no prazo de 3 anos a contar da entrada em vigor do PDM. A Câmara Municipal solicitará ao Património Cultural a adaptação das disposições da ZEP do Mosteiro de São Martinho de Tibães, atendendo à sua incompatibilidade com o PDM em revisão.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3632	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a existência de compromisso aprovado.	Aceite, a pretensão constante do processo constitui compromisso assumido e cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano.
3633	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3634	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, conforme previsto no PDM de 2015.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3635	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construção de habitação própria.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3636	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3637	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3640	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3641	Outros temas do PDM	Solicita que se tenha em conta a proposta apresentada com a ligação ao caminho do Lameiro na UOPG 1.01.	A análise e decisão sobre as ligações viárias será realizada na fase de desenvolvimento da Unidade de Execução prevista, a elaborar no âmbito da UOPG.
3642	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3646	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), com vista à construção de um edifício destinado a turismo.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3647	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3648	Reclassificação do Solo	Solicita atribuição de capacidade construtiva, tal como nos terrenos adjacentes. Está encostado ao perímetro urbano e a família vive toda ali.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3650	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3651	Temas não relacionados com o PDM	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando protocolo existente.	O Plano das Sete Fontes constitui um sistema territorial autónomo, com enquadramento próprio, pelo que a matéria em causa não se insere no âmbito da revisão do Plano Diretor Municipal. Eventuais questões relacionadas com compromissos anteriores deverão ser analisadas no contexto específico do plano em vigor para a área em causa.
3652	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3653	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área é abrangida por REN, sendo necessário salvaguardar os elementos ecológicos e prevenir riscos ambientais.
3654	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3656	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD2).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
3657	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
3658	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3659	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3660	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3661	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3662	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Aceite, as questões referidas já se encontram contempladas na proposta de regulamento. A estratégia de desenvolvimento territorial do concelho assenta em pressupostos de macro zonamento, considerando que a complementaridade de usos é importante para um ambiente urbano vivido e qualificado. Assim, a pretensão é viável a nível regulamentar, que permite serviços em todas as categorias de Solo Urbano.
3663	Regulamento	Sugere alterações ao regulamento	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3664	Regulamento	Sugere alterações ao regulamento.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3665	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno é abrangido por Área de Risco Potencial Significativo de Inundação (PGRI), não tendo sido admitida a qualificação de Solo Urbano em terrenos não ocupados, de acordo com o parecer da entidade tutelar (Agência Portuguesa do Ambiente).
3666	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3667	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3668	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3670	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3674	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3676	Reclassificação do Solo	Solicita que lhe seja permitido edificar na área adjacente à já edificada, até à nova via proposta.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3678	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3683	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3686	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3687	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3697	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3698	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a intenção de construir nesta área e estabelecer a ligação viária entre a Travessa de Bouços e a Rua da Fábrica.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3699	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3700	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3701	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
3702	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3703	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3704	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificada como Solo Urbano, podendo eventualmente ser legalizada pelo regulamento do PDM, ao abrigo do artigo Legalização de situações de desconformidade com o Plano, sem prejuízo da demais legislação aplicável.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3705	Dominio Hídrico	Solicita alteração do traçado da linha de água.	Aceite, a localização da linha de água foi verificada no local, tendo-se procedido à sua retificação.
3706	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, a pretensão é viável e não contraria os pressupostos definidos para a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, pelo que foi considerada uma UOPG para o local e questão, com termos de referência associados.
3707	Reclassificação do Solo	Solicita requalificação do terreno para Atividades Económicas (AE), para poder ampliar a empresa.	Aplica-se o disposto no Regulamento proposto, onde se admite a ampliação até 50% da área de construção preexistente de edifícios industriais.
3708	Outros temas do PDM	Solicita verificação dos limites da freguesia e do concelho em conformidade com o acordo administrativo de 2005 firmado entre Guimarães e Braga.	Para efeitos da revisão do PDM, os limites considerados são obrigatoriamente os constantes da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP 2023).
3709	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3710	Mobilidade	Sugere repensar, de forma participativa, a linha do BRT na Rua dos Biscainhos, devido ao impacto negativo no comércio, segurança pedonal e preservação do Museu. Defende a pedonalização da rua, criando uma praça segura e valorizando o património.	As linhas do BRT foram definidas com base em estudos realizados no âmbito do projeto, priorizando os trajetos de maior procura na cidade, estando ainda sujeitas a pequenos ajustes na fase de execução para otimizar o seu funcionamento.
3718	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3723	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3724	Reclassificação do Solo	Solicita que a faixa de terreno junto à via continue em solo urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3725	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Apresenta diversas sugestões no âmbito da UOPG 25 do PDM 2015.	A maioria das questões explanadas não dizem respeito à revisão do PDM. Relativamente ao projeto apresentado para a UOPG 25 do PDM em vigor, informa-se que no atual PDM essa UOPG já não existe. Atualmente, está prevista uma UOPG a sul da BOSH (UOPG 1.20), com termos de referência explícitos no anexo IV do regulamento. A restante área abrangida no projeto enviado encontra-se fora da UOPG, estando classificada como Solo Rústico, com previsão de uma Bacia de Retenção a poente da BOSH.
3726	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3727	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3728	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita eliminação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 25 que faz parte do PDM 2015.	Aceite. Na proposta da 3a revisão do PDM submetida a discussão pública, a UOPG 25 (Lomar) já se encontra eliminada.
3729	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita eliminação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 25 que faz parte do PDM 2015.	Aceite. Na proposta da 3a revisão do PDM submetida a discussão pública, a UOPG 25 (Lomar) já se encontra eliminada.
3730	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
3732	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita eliminação da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) 25 que faz parte do PDM 2015.	Aceite. Na proposta da 3a revisão do PDM submetida a discussão pública, a UOPG 25 (Lomar) já se encontra eliminada.
3733	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3736	Várias Pretensões	Solicita a criação da Região Metropolitana de Braga. Verificou que na Planta de Enquadramento Regional o Distrito de Braga não está representado.	A criação de áreas metropolitanas não é da competência do PDM em revisão. O Limite do Distrito foi acrescentado à Planta.
3739	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Parcialmente aceite. As áreas do terreno admissíveis de serem classificadas como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente foram consideradas, de acordo com a metodologia do plano.
3740	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de Solo Urbano, para construção de habitação.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3741	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Aceite, o terreno cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, tendo-se alterado a classificação do solo para espaço urbano nos 50m relativamente ao eixo da via.
3742	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3744	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3745	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3746	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3747	Mobilidade	Solicita reclassificação da rede viária funcional de toda a circular urbana de Braga de distribuidora principal para via coletora.	Na hierarquização da rede viária, a classificação das vias baseia-se na função que se pretende que desempenhem no futuro. A função de transporte, determinante para a capacidade e velocidade de escoamento do tráfego, é máxima em vias exclusivas como as autoestradas. A Circular Urbana de Braga, atualmente responsável por distribuir os principais fluxos de tráfego e ligar à rede de 1.º nível, deverá, a médio e longo prazo, assumir uma função de distribuição de proximidade, dado que se encontra já integrada na malha central da cidade. As novas variantes municipais propostas serão fundamentais para concretizar esta transição funcional.
3748	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes) e é abrangido por RAN e/ou REN.
3749	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3750	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3751	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano - Atividades Económicas (AE).	Não aceite, o terreno encontra-se numa situação de interioridade, não cumprindo os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano.
3752	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite. Estando inserida numa área a programar, UOPG 3.05, a parcela poderá ser desenvolvida juntamente com as parcelas envolventes, de acordo com os termos de referência previstos para esta Unidade, na forma de execução de Plano de Pormenor.
3753	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno apresenta características topográficas/de acessibilidade que não se coadunam com a reclassificação para Solo Urbano.
3754	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3755	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3756	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3759	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Sugere criação de um parque verde ou um estacionamento, devido à existência de uma pressão habitacional já considerada nesta zona.	Não aceite, os termos de referência da área em questão coadunam-se com a qualificação do solo e atendem à estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3760	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			necessário garantir a sua preservação.
3762	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3763	Reclassificação do Solo	Solicita que se mantenha a "zona tampão" entre a zona urbana de Baixa Densidade e o Parque industrial de Adaúfe, tal como se encontra na versão do PDM de 2015.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3765	Mobilidade	Sugere solução para a circular urbana de Braga em túnel, de forma a minimizar o impacto urbano e promover a continuidade do tecido consolidado.	O Plano de Execução e Financiamento do PDM depende da viabilidade económica, pelo que, neste momento, apenas é exequível a intervenção no troço prioritário da Circular Urbana de Braga, conforme identificado na Planta de Programação e Execução. No entanto, nada obsta a que futuramente sejam realizadas obras de desnivelamento na restante circular.
3766	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra como Solo Urbano. A restante área está abrangida por RAN e REN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3772	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3777	Temas não relacionados com o PDM	Refere que a parcela se encontra indevidamente ocupada por material de construção e questiona se este tipo de ocupação é compatível com a UOPG em que está inserida.	O assunto mencionado é do foro da fiscalização municipal, não sendo enquadrável no âmbito da discussão pública do PDM.
3778	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Rústico, considerando que é terreno adjacente á Quinta Pedagógica.	Não aceite, o terreno não é viável de ser reclassificado como rústico tendo em conta a sua pequena dimensão e falta de continuidade com os terrenos contíguos, contrariando a metodologia do plano.
3779	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3780	Mobilidade	Solicita esclarecimentos relativos à aplicação da alínea c), do n.º 4, do artigo 76.º, do RPDMB na Travessa de Dadim.	Não aceite. A alínea aplica-se às vias que desempenham funções equivalentes às dos caminhos municipais, que não é o caso da via em questão.
3781	Várias Pretensões	Solicita alterações ao regulamento.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3782	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3783	Regulamento	Solicita alterações ao regulamento.	Resposta dada em anexo no Relatório de Ponderação.
3786	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			(mínimo de 120m entre edificações existentes).
3787	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação da totalidade do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado.
3788	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Espaço Central (EC3).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3789	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Espaço Central (EC3).	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3790	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada.
3791	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3792	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			enquadramento urbano e paisagístico.
3793	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3794	Mobilidade	Sugere criação de uma malha viária com uma capacidade distribuidora a nível local no triângulo entre São Vicente, Adaúfe e Palmeira, conectando as variantes municipais propostas e utilizando essas mesmas vias para a implementação de linhas BRT.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas", pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
3795	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3796	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
			enquadramento urbano e paisagístico.
3797	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3798	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita exclusão do terreno da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG), mantendo a classificação de urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3799	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3800	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3801	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3802	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3803	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3807	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3818	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita representação dos caminhos municipais existentes na UOPG 3.03.	A rede rodoviária do concelho encontra-se representada na Planta de Ordenamento - Carta de Mobilidade. Uma vez que não foram concretamente identificados os caminhos em questão, não é possível aferir a representação dos mesmos.
3832	Alteração da qualificação do solo	Solicita que se mantenha a classificação de solo urbano de Baixa Densidade para a zona onde se localiza o imóvel, a fim de preservar a sua utilização habitacional e possibilitar eventuais intervenções de ampliação ou requalificação da construção existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.



N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3839	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3848	Várias Pretensões	Participação sem conteúdo atendível no âmbito do período de Discussão Pública.	A pretensão não é atendível no âmbito do período de Discussão Pública.
3851	Mobilidade	Sugere criação de uma malha viária com uma capacidade distribuidora a nível local no triângulo para a união das freguesias Real, Dume e Semelhe, união das freguesias Merelim São Pedro e Frossos, e Palmeira, conectando as variantes municipais propostas e utilizando essas mesmas vias para a implementação de linhas BRT.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas", pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
3853	Alteração da qualificação do solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano – Baixa Densidade ou Espaço Central.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3854	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3855	Várias Pretensões	Participação sem conteúdo atendível no âmbito do período de Discussão Pública.	A pretensão não é atendível no âmbito do período de Discussão Pública.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3859	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno admissível de ser classificado como Solo Urbano ao abrigo do enquadramento legal vigente já se encontra contemplado. A restante área é abrangida por RAN, sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.
3860	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3861	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3862	Várias Pretensões	Participação sem conteúdo atendível no âmbito do período de Discussão Pública.	A pretensão não é atendível no âmbito do período de Discussão Pública.
3864	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno incide em solo com características predominantemente agrícolas, que se pretende manter e preservar.
3865	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3866	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3867	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3868	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por REN e RAN, sendo necessário garantir a sua preservação.
3869	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3870	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.
3871	Várias Pretensões	Participação sem conteúdo atendível no âmbito do período de Discussão Pública.	A pretensão não é atendível no âmbito do período de Discussão Pública.
3872	Alteração da qualificação do solo	Solicita diminuição do índice de construção, manutenção das áreas verdes e preservação do património existente.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3873	Alteração da qualificação do solo	Solicita requalificação do terreno para Baixa Densidade (BD).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macrozonamento. Contudo a edificabilidade estará sempre condicionada a um adequado enquadramento urbano e paisagístico.
3875	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes).
3878	Mobilidade	Sugere criação de uma malha viária com uma capacidade distribuidora a nível local no triângulo para a união das freguesias Real, Dume e Semelhe, união das freguesias Ferreiros e Gondizalves, e união das freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cividade), conectando as variantes municipais propostas e utilizando essas mesmas vias para a implementação de linhas BRT.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas", pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
3879	Mobilidade	Solicita eliminação de via proposta.	Não aceite, considera-se que a via proposta é uma mais valia para a execução do plano, sendo de manter uma vez que atende à estratégia de desenvolvimento territorial e de mobilidade do concelho.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
3883	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e por não estar parcialmente edificado nos termos definidos pela metodologia do plano (mínimo de 120m entre edificações existentes), sendo ainda abrangido por RAN e/ou REN.
3884	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, considerando a criação de uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
3887	Mobilidade	Solicita previsão de novas vias.	Não aceite, a construção de infraestruturas viárias é possível em qualquer categoria de solo, de acordo com o artigo do regulamento "Instalação de infraestruturas públicas", pelo que esta questão será analisada aquando do desenvolvimento da área em questão.
4000	Alteração da qualificação do solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
4001	Unidade Operativas de Planeamento e Gestão	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, mediante a delimitação de uma Unidade Operativa e Planeamento e Gestão (UOPG).	Não aceite, a pretensão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho.
4002	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano.	Não aceite, o terreno não cumpre os requisitos do enquadramento legal vigente para ser classificado como Solo Urbano, por ausência de via pública totalmente infraestruturada e é abrangido por RAN e/ou REN.

N. de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido	Ponderação
4003	Reclassificação do Solo	Solicita reclassificação do terreno para Solo Urbano, com o intuito de executar uma operação de loteamento.	Não aceite, o terreno em causa é abrangido por RAN sendo necessário disponibilizar solo para fins agrícolas, garantindo a sua viabilidade económica.

---

**ANEXO II – Resposta a Participações (Desenvolvimento)****II.1 Resposta à Participação n.º 1971 (Confraria do Sameiro)**

Agradecemos o contributo da Confraria do Sameiro. O Santuário de Nossa Senhora do Sameiro constitui um polo de atração para milhares de peregrinos, turistas e visitantes ao longo de todo ano, estando enquadrado numa magnífica mata que possibilita estrito contacto com a natureza e proporciona uma vista panorâmica sobre a cidade de Braga.

O Santuário do Sameiro faz parte do património inventariado do concelho de Braga, sendo uma área a proteger e valorizar. Nesse sentido, a proposta do PDM em sede de Discussão Pública pretende acautelar a contenção da edificação dentro da área delimitada como espaço cultural, correspondente ao santuário e zona imediatamente envolvente, permitindo usos como equipamento, comércio e serviços e empreendimentos turísticos apenas associados às edificações preexistentes.

Após análise e ponderação sobre as preocupações da Confraria quanto às necessidades futuras, o município considerou ser de não limitar a edificabilidade à ampliação de preexistências nos Espaços Culturais.

Desta forma, a proposta da Confraria foi aceite, adotando-se uma nova redação do artigo relativo à edificabilidade dos Espaços Culturais que admite, em pequena escala, obras de construção, desde que devidamente enquadrados do ponto de vista urbanístico e paisagístico.

## **II.2 Resposta à Participação n.º 2876 (Capacitygadget – Mediação Imobiliária, Lda)**

Agradecemos, desde já, todos os contributos efetuados, atendendo à sua pertinência. No que diz respeito à impermeabilização do solo, faz-se notar que o regulamento do PDM prevê várias normas que condicionam a impermeabilização do solo.

No artigo referente ao “Regime” da Estrutura Ecológica Municipal, a qual é constituída por um conjunto articulado de áreas com características biofísicas e paisagísticas especiais que desempenham um papel crucial no equilíbrio ecológico e ambiental e na valorização do potencial natural do território, é referido que se permite *“o aumento da permeabilidade do solo, sempre que as condições físicas do território o permitam, promovendo a adoção de coberturas verdes ou outras medidas de retenção de águas das chuvas”*. Este ponto assume particular importância na estrutura ecológica urbana e sociocultural, que incide sensivelmente no centro do concelho, por ser uma área com maior densidade urbana. O ponto 4 deste artigo, referente especificamente a esta tipologia da Estrutura Ecológica Municipal (EEM), refere ainda que deve promover-se a *“criação e reabilitação de espaços verdes sempre que possível”*.

Por outro lado, no artigo referente à “Sustentabilidade ambiental” referente aos empreendimentos de turismo, que representam uma atividade em crescimento no concelho, também se adotam uma série de normas que devem ser cumpridas de forma a contribuir para a otimização e sustentabilidade do ambiente.

Acresce ainda o artigo relativo aos “Incentivos”, que dispõe também de norma conducentes à promoção da sustentabilidade ambiental.

Note-se também que todas as categorias de solo apresentam um índice de impermeabilização máximo, exatamente para evitar a impermeabilização total das parcelas

Além disso, qualquer obra de construção está sujeita a cedências ao domínio público, que permitirá ao Município criar espaços verdes de qualidade.

Chama-se ainda a atenção para a existência de um “Fundo Municipal de Sustentabilidade Ambiental e Urbanística”, explanado no regulamento, cujas receitas revertem para questões pertinentes, sendo uma delas o *“financiamento de programas de salvaguarda ambiental e dos ecossistemas, de reflorestação, prevenção de fogos e outros que visem o equilíbrio da gestão do sistema ecológico municipal”*.

Esclarece-se também que os 75% da fachada apenas se aplica a áreas fora de Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG), novas operações de loteamento e áreas sem referências morfotipológicas. Nas áreas onde existam referências morfotipológicas aplicam-se as regras da morfotipologia dominante da frente urbana em que se desenvolve a operação urbanística. No entanto, esta norma visa a densificação, uma vez que pode permitir mais construção do que a



predominante naquela frente, caso a dimensão da via assim o permita. Não obstante, considera-se ser importante existir sempre um limite máximo de altura da fachada, de forma a garantir um adequado enquadramento urbano e paisagístico e acautelar a qualidade dos espaços públicos e condições de insolação de vias públicas.

Pelas razões supramencionadas, considera-se não ser necessária a criação da exceção sugerida.

### **II.3 Resposta à Participação n.º 3105 (Particular)**

Agradecemos, desde já, todos os contributos efetuados, que são seguidamente analisados, com referência aos artigos mencionados.

#### **Artigo 6.º: Definições e Acrónimos**

**Resposta:** A definição de alinhamento dominante poderá ser concretizada em regulamento municipal, caso os serviços considerem necessário, acautelando assim a possibilidade de ajuste de forma mais flexível.

#### **Artigo 10.º: Estrutura Ecológica Municipal**

**Resposta:** Igualmente, considera-se que a definição de alinhamento dominante poderá ser concretizada em regulamento municipal, caso os serviços considerem necessário, acautelando assim a possibilidade de ajuste de forma mais flexível.

#### **Artigo 21.º: Património Inventariado e Áreas de Salvaguarda Arquitetónica**

**Resposta:** Os critérios sobre se uma operação urbanística afeta ou não significativamente o património arquitetónico serão preferencialmente definidos em regulamento municipal, em função das especificidades de cada imóvel.

#### **Artigo 22.º: Áreas de Sensibilidade Arqueológica**

**Resposta:** As áreas de sensibilidade arqueológica são uma salvaguarda instituída pelo Plano, nos termos do n.º 2 do artigo 17.º do RJIGT e Lei 107/2001, de 8 de setembro. A Carta Municipal de Arqueologia constitui peça integrante da revisão do PDM e considera-se validada, uma vez que foi acompanhada e obteve parecer favorável por parte da entidade da tutela.

#### **Artigo 27.º: Condições Gerais de Edificabilidade**

**Resposta:** A definição de materiais específicos não é matéria do PDM. Quanto às cortinas arbóreas, já estão contempladas na alínea b) do n.º 3 do artigo 27.º.

#### **Artigo 28.º: Condições Gerais de Mobilidade**

**Resposta:** O ponto n.º 5 refere a distância média entre as ligações pedonais, o que se considera suficiente para acautelar o bom planeamento dos mesmos.

#### **Artigo 33.º: Legalização e Situações de Desconformidade com o Plano**

**Resposta:** A adoção do ortofotomapa de 2012 pretende ser moderadamente facilitador da legalização. Nessa data, a população em geral já era conhecedora do

alcance do controlo urbanístico. Considera-se que a adoção de data mais "atual" conduziria a uma desadequada facilitação da legalização, potenciando o surgimento de novas ilegalidades urbanísticas.

**Artigo 34.º: Empreendimentos Estratégicos**

**Resposta:** Aceite. Atendendo ao facto de o valor antes proposto ser próximo aos projetos de interesse nacional, entendeu-se ser de reduzir o valor para 20 000 vezes o indexante dos apoios sociais (IAS).

**Artigo 35.º: Procedimentos**

**Resposta:** Parcialmente aceite. As incidências territoriais foram eliminadas, mantendo-se apenas a parte referente às infraestruturas públicas existentes, discriminadas na capacidade de carga das redes públicas de água e saneamento, que se considera fundamental aferir.

**Artigo 36.º: Regime**

**Resposta:** Os usos admitidos em Solo Rústico estão balizados pelo DR 15/2015 tendo sido objeto de articulação com a CCDD-N (documentado nos seus pareceres) e não poderão ser admitidos usos não compatíveis, nomeadamente em solo rústico. Os usos em solo urbano são flexibilizados no conceito subjacente ao macro zonamento, pelo que se considera ser de manter a redação.

**Artigo 42.º: Identificação e Uso (Espaços Agrícolas)**

**Resposta:** Já contemplado. A alínea e) do n.º 2 do artigo referente à "Identificação e Uso" em Espaços Agrícolas admite "Equipamentos e infraestruturas públicos indispensáveis à proteção civil, incluindo os de prevenção e combate aos fogos florestais".

**Artigo 43.º: Regime de Edificabilidade (Espaços Agrícolas)**

**Resposta:** O espaço rústico compreende funções importantes, nomeadamente para a infiltração de águas pluviais, contribuindo para a componente subterrânea do ciclo hidrológico e recarga dos aquíferos, pelo que a sua impermeabilização deve ser na estrita necessidade da utilização do solo para as atividades previstas.

**Artigo 50.º e 51.º: Espaços Culturais**

**Resposta:** Aceite. Verificando-se que a anterior redação dos artigos referente à “Identificação e Usos” e “Regime de edificabilidade” nos Espaços Culturais manifestava imprecisões, foi revista a redação no sentido de clarificar os mesmos.

**Artigo 54.º: Reclassificação**

**Resposta:** Aceite. Atendendo à recente alteração RJIGT, pela Lei n.º 53-A/2025, de 9 de abril, com a redefinição dos artigos 72.º, 72.º-A e 72.º-B, considera-se estarem definidas as condições para a reclassificação do solo. Não cabendo ao PDM regular matérias já abrangidas por legislação nacional, entendeu-se ser de eliminar o artigo.

**Artigo 59.º: Identificação e usos (Espaços Centrais)**

**Resposta:** Já contemplado. Conforme referido no ponto n.º 3 todas as utilizações são permitidas em solo urbano, o que inclui clínicas médicas e agências bancárias.

**Artigo 60.º: Espaço Central**

**Resposta:** Considera-se o índice de impermeabilização essencial em qualquer categoria de solo, também no Espaço Central que já apresenta uma elevada densidade, pelo que se considera ser de manter a regra atual.

**Artigo 61.º: Regime de Edificabilidade (Espaço Central 2 e 3)**

**Resposta:** A admissão da altura da fachada até 75% da largura da via visa exatamente acautelar a qualidade dos espaços públicos e condições de insolação de vias públicas.

**Artigo 63.º: Identificação e usos (Espaço de atividades económicas)**

**Resposta:** Edifícios destinados à instalação de animais domésticos como canis e gatis são serviços, pelo que já são admitidos nas áreas de Atividades Económicas.

**Artigo 64.º: Regime de Edificabilidade (Espaço de atividades económicas)**

**Resposta:** Aceite. Atendendo à necessidade de promover a atividade económica e adotando índices semelhantes a municípios que competem nesta com o município de Braga, o índice de impermeabilização nas áreas de Atividades Económicas foi aumentado para 80%.

**Artigo 68.º: Regime de Edificabilidade (Espaços urbanos de baixa densidade)**

**Resposta:** Aceite. A ponderação desta participação, mediante estudo de casos de edifícios existentes que admitem a vivência em varandas (facto que se pretende

incentivar) levou à conclusão que estes se aproximam dos 20%, pelo que se adotou esta percentagem em vez dos 10%.

**Artigo 71.º: Identificação e usos (Infraestruturas viária e ferroviárias)**

**Resposta:** A Planta de Ordenamento – Mobilidade é constituída pela rede viária existente no município, apresentando a função da via (tipo de serviço que presta aos utilizadores). A Planta de Condicionantes Gerais representa as Servidões e Restrições de Utilidade Pública, que no caso da rede viária corresponde à Rede Viária Administrativa (que se baseia na organização administrativa das vias – Rede Rodoviária Nacional – Decreto-Lei 222/1998, de 17 de julho, na sua atual redação). Contendo as referidas plantas informação distinta e relevante considera-se não haver lugar a alteração.

**Artigo 72.º: Hierarquia administrativa**

**Resposta:** A hierarquia administrativa das vias baseia-se na organização administrativa das mesmas – Rede Rodoviária Nacional – Decreto-Lei 222/1998, de 17 de julho, na sua atual redação). Considera-se que o artigo é bem claro relativamente a quem pertence a gestão das infraestruturas. Acresce que este artigo foi devidamente articulado com as entidades tutelares.

**Artigo 73.º: Hierarquia funcional**

**Resposta:** Considera-se que o artigo é bem claro relativamente à função de cada via. Acresce que este artigo, tal como o anterior, foi devidamente articulado com as entidades tutelares.

**Artigo 74.º: Mobilidade suave**

**Resposta:** A mobilidade de peões é assegurada pelos recuos e afastamentos exigidos pelo plano, bem como a previsão de circulação pedonal entre lotes (vias dedicadas essencialmente ao trânsito pedonal).

**Artigo 75.º: Vias Municipais propostas**

**Resposta:** Aceite. O artigo foi corrigido, no sentido de clarificar que apenas existem vias municipais de acesso local propostas e vias municipais distribuidoras principais propostas.

**Artigo 76.º: Infraestruturas viárias**

**Resposta:** Já contemplado. Considera-se que o artigo é claro sobre as áreas de proteção para as vias municipais distribuidoras propostas.

**Artigo 78.º: Princípios gerais**

**Resposta:** Aceite. Foi ponderada a exigência dos requisitos de estacionamento, tendo-se procedido à alteração dos parâmetros exigíveis ao estacionamento privativo e público, no sentido de os tornar mais adequados ao contexto atual.

**Artigo 80.º: Dispensas e isenções**

**Resposta:** Considera-se que as exceções previstas são adequadas e não são impeditivas da alteração de uso (dentro de parâmetros razoáveis) em áreas urbanas consolidadas, potenciando a revitalização e reutilização adaptativa dos espaços históricos.

## **II.4 Resposta às Participações n.º 3134 e 3188 (Particular)**

Agradecemos, desde já, todos os contributos efetuados, aos quais se dá resposta com referências aos números indicados.

### **I Relativamente ao Regulamento**

**I-1.** Sobre o n.º 9 do artigo 61.º (Espaço Central 2 e 3 – Regime de edificabilidade)

**Resposta:** As áreas classificadas como EC3 representam, nas freguesias periféricas, as áreas com mais edificação e equipamentos, onde se pretende incrementar a densificação, tendo sempre em conta critérios de enquadramento arquitetónico e paisagístico. Assim, porque se considera adequado, para os Espaços EC3 irão manter-se os 70% de impermeabilização máxima.

**I-2.** Sobre o n.º 2 do artigo 64.º (Espaços de Atividades Económicas – Regime de edificabilidade)

**Resposta:** Parcialmente aceite. A redação do Regime de Edificabilidade dos Espaços de Atividades Económicas passa a ser a seguinte: *“Quando as unidades industriais ou de armazenagem confinem com espaços residenciais deverá ser garantida entre ambas as utilizações uma faixa verde contínua de proteção com espécies arbóreas adequadas, com a largura necessária à minimização dos impactes visuais e ambientais resultantes da atividade industrial, não sendo permitido edificar nem depositar qualquer tipo de materiais ou resíduos na sua extensão”*.

**I-3.** Sobre o n.º 4 do artigo 68.º (Espaços Urbanos de Baixa Densidade – Regime de edificabilidade)

**Resposta:** Relativamente ao edificado a preservar, todo aquele edificado que apresente características específicas e valores que importa conservar constitui património classificado ou inventariado, pelo que qualquer intervenção no local ou contígua ao mesmo será devidamente avaliada.

Relativamente ao número de pisos e índice de impermeabilização, não obstante o Espaço Urbano de Baixa Densidade ser uma categoria de solo de transição para o espaço rústico, entende-se poder e ser desejável a densificação moderada, desde que devidamente enquadrada urbanística e paisagisticamente com a envolvente.

Assim, considera-se que a norma proposta é adequada para o efeito.

### **II Relativamente à Planta de Ordenamento (Classificação e Qualificação do Solo)**

**II-1.**

**Resposta:** A sugestão de alteração da qualificação do solo onde se encontra implantado o referido pavilhão não é compatível com a estratégia de desenvolvimento territorial do concelho, assente em pressupostos de macro zonamento. Contudo, a atividade é integrável na categoria de solo em questão, desde que cumpridas as normas legais e regulamentares aplicáveis.

### III Relativamente a Interesses dos Signatários

**Resposta:** Este é um caso particular e o PDM regula o território de forma mais abrangente. Não obstante, considerando os princípios de sustentabilidade ambiental adotados neste plano, as questões relativas à impermeabilização afiguram-se cruciais e estão salvaguardadas em todas as categorias de solo, considerando-se ser de manter os índices estipulados.

### IV Relativamente ao Relatório dos Estudos de Caraterização

#### IV-1.

**Resposta:** No que concerne ao Relatório dos Estudos de Caraterização, foi efetuada uma análise com a informação fornecida pelas entidades competentes na matéria (Direção-Geral de Energia e Geologia e Laboratório Nacional de Energia e Geologia). Admite-se que esta possa não ter a profundidade técnica desejável, mas é um facto alheio à responsabilidade da CMB.

#### IV-2.

**Resposta:** A caraterização elaborada no relatório em questão trata-se de uma caraterização genérica hidrogeológica do concelho, tendo por base a melhor informação disponível à data e que não influencia a delimitação das "Áreas Estratégicas de Infiltração, Proteção e Recarga de Aquíferos" (AEIPRA) da Reserva Ecológica Nacional (REN). A delimitação da REN envolve a identificação de áreas com valor ecológico ou risco natural que devem adotar um regime de proteção especial. Essa delimitação é feita em dois níveis:

- Estratégico, com base em orientações nacionais e regionais;
- Operativo, com a identificação de áreas específicas pelas Comissões de Coordenação e Desenvolvimento Regional (CCDR).

A REN é regulada pelo Decreto-Lei n.º 124/2019, de 28 de agosto na sua redação atual e visa condicionar a ocupação e utilização do solo nas áreas referidas. No âmbito da presente revisão do plano ocorreu uma transposição da REN do PDM em vigor, sendo que na futura elaboração da REN, com base nos novos critérios disponibilizados na Portaria n.º 336/2019, de 26 de setembro, na sua redação atual, a questão das AEIPRA será devidamente acautelada.



## **II.5 Resposta à Participação n.º 3213 (Confraria do Bom Jesus do Monte)**

Agradecemos desde já o contributo da Confraria do Bom Jesus do Monte. Em análise à participação retiramos os principais pontos, aos quais damos resposta:

### **Alterações de classificação do solo transferindo áreas de solo rústico para solo urbano dentro da zona de proteção especial do monumento nacional**

**Resposta:** Atendendo à relevância patrimonial, cultural e social da inscrição do Santuário do Bom Jesus do Monte na lista da UNESCO, entendeu o município corresponder às preocupações da confraria no que respeita à edificabilidade na ZEP do Bom Jesus. Tomando em consideração os argumentos invocados pela Confraria do Bom Jesus, bem como as “Decisões Adotadas pelo Comité do Património” da UNESCO na sua 46.ª sessão (Nova Delhi, 2024), sobre a necessidade de rever o PDM e incluir mecanismos de monitorização da expansão urbana que podem ter impacto no bem, a sua zona envolvente e enquadramento mais abrangente, a qualificação e classificação do solo na área em questão foi revista. Conforme compromisso assumido pela CMB, a qualificação do solo urbano apresenta agora configuração correspondente ao solo urbano do PDM 2015, com as necessárias adaptações à classificação do solo.

No que diz respeito à edificabilidade, o regulamento foi também alterado prevendo para a zona da ZEP índices equivalentes à classe de espaço mais restritiva do PDM 2015, tendo em conta que no novo PDM existe apenas uma categoria de Espaço Urbano de Baixa Densidade.

### **A salvaguarda do bem perante a pressão urbanística no âmbito da 3.ª revisão do PDM de Braga, enquanto fator crítico da inscrição na lista do património mundial (UNESCO) e conservação da paisagem cultural**

**Resposta:** As Servidões e Restrições de Utilidade Pública constituem condicionantes ao uso do solo, estando devidamente explanadas na Planta de Condicionantes Gerais e em artigo próprio do regulamento. Assim, em qualquer operação urbanística integrada nestas áreas é aplicada a respetiva legislação em vigor, sendo sempre consultadas pelo município as entidades da tutela, nomeadamente a administração do Património Cultural competente, cujo parecer é vinculativo.

### **Delimitação da categoria espaço cultural na carta de ordenamento**

**Resposta:** No que concerne à área de Espaço Cultural ser inferior à do património classificado, esta decisão advém de questões metodológicas adotadas na classificação e qualificação do solo, em que se optou por delimitar apenas a área do Santuário, escadório e parque do Bom Jesus como Espaço Cultural, considerando o espaço florestal envolvente como Espaço Florestal de Recreio e Valorização da Paisagem. A classificação do solo não inviabiliza a classificação do espaço como

Monumento Nacional nem a respetiva ZEP e não interfere com os seus pressupostos, uma vez que a Servidão constituída pelo património se sobrepõe à classificação do solo em qualquer caso.

### **Mobilidade e acessibilidade**

**Resposta:** A Estrada Nacional 103-3, bem como a Estrada Nacional 309 não são da jurisdição da CMB, pelo que qualquer intervenção nessas vias dependerá sempre da entidade da tutela (Infraestruturas de Portugal), podendo apenas o município interceder junto da entidade no sentido de encetar esforços para alargamento/melhoria das vias existentes.

Importa referir que a proteção ao Risco de Incêndio define Faixas de Gestão de Combustível ao longo de vias em zonas com maior perigosidade de incêndio. Estas faixas constituem um mecanismo importante no controlo dos incêndios florestais, nomeadamente na área do Bom Jesus do Monte.

Não obstante, no âmbito de execução da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) dos Sacromontes, para a qual se prevê a adoção de um Plano de Gestão ou de um Plano de Pormenor, as questões de mobilidade e proteção ao Risco de Incêndio serão desenvolvidas. Nesse âmbito, a estreita colaboração do município com a Confraria, como até aqui, será promovida.

### **Edificações em solo rural**

**Resposta:** A cartografia com a indicação de todas as edificações e compromissos na zona da ZEP do Bom Jesus já foi cedida à Confraria pelo município em novembro de 2023 e dezembro de 2024.

Não obstante, o município está sempre disponível para cedência de informação atualizada, mediante pedido dirigido aos serviços municipais.

## **II.6 Resposta à Participação n.º 3453 (ASPA - Associação para a Defesa, Estudo e Divulgação do Património Cultural e Natural)**

Agradecemos desde já o contributo alargado da Associação para a Defesa, Estudo e Divulgação do Património Cultural e Natural (ASPA) nesta participação pública da 3.ª revisão do PDMB, sendo de valorizar o teor cívico das questões enunciadas.

No que diz respeito à consideração sobre “o PDM não pode limitar-se a regular o uso do solo e a proporcionar a expansão urbana”, consideramos ser de salientar que as preocupações desta revisão do PDM não se centram apenas na urbanização e construção, mas sim na prossecução dos objetivos enunciados no Artigo 2.º do regulamento.

Importa salientar que a referência à expansão urbana tem subjacente a promoção de uma política de colmatação urbana e de racionalização das infraestruturas existentes, de resto como apontam os princípios de base da legislação na qual esta revisão tem suporte.

As áreas vazias de maior expressão territorial correspondem a Unidades Operativas de Planeamento e Gestão (UOPG). Neste contexto, as Áreas a Estruturar têm carácter estratégico e a sua execução está limitada no tempo, findo o qual revertem para categorias de solo com capacidade mais limitada. Também as Áreas a Consolidar, que procuram promover a consolidação do urbano, têm limitação temporal quanto à sua execução. Ambas são áreas programadas, com termos de referência quando consideradas como estratégicas e em todas elas a execução é sistemática.

O Município de Braga, com esta metodologia, pretende evitar o recurso à reclassificação de solo rústico em urbano que os diplomas recentes vieram introduzir. Simultaneamente, pretende-se dar resposta à elevada procura de terrenos para instalação de atividades económicas, incentivar a construção de habitação para mitigar o problema neste sector, em Portugal e também no município de Braga. Esta estratégia pretende contribuir para que o peso do preço do terreno no valor final da habitação seja reduzido, promovendo ainda a criação de incentivos à reabilitação urbana e à disponibilização de habitação acessível. A limitação temporal para a urbanização nas unidades de execução tem como objetivo combater o imobilismo do solo urbano.

### **1.PATRIMÓNIO**

No que diz respeito às considerações sobre a Planta de Salvaguardas Patrimoniais – Carta do património Arquitetónico:

- O património classificado e em vias de classificação encontra-se identificado na Planta de Condicionantes, por constituir uma restrição de utilidade pública e

estabelecer uma servidão administrativa sobre a zona de proteção envolvente, adotando a identificação de MN, IM, IP e EVC em conformidade com o disposto na lei. De acordo com as orientações do Património Cultural, a graduação dos monumentos, conjuntos ou sítios apenas deve constar na tabela do regulamento e relatório de fundamentação.

- A ausência de numeração do património classificado ou em vias de classificação na planta resulta de um lapso e foi corrigido.
- A Zona de Salvaguarda do Património Inventariado (incorretamente denominada de proteção no PDM de 2015, pois esta é apenas afeta às servidões administrativas e, neste caso, ao património classificado ou em vias de classificação) foi estabelecida caso a caso, de forma a acautelar e moderar o ónus sobre proprietários terceiros. Sobre esta matéria note-se a consideração no Relatório Final da CCDRN correspondente ao parecer final à 3.ª Revisão do PDM. (documento 4.8-parecer final CCDD e ata da 2aCC, página 17), que aqui se transcreve:

*artigos 18.º, 20.º e 22.º*

*Na alínea b) do n.º 3 fala-se em áreas de salvaguarda arquitetónica relacionadas com o Património Inventariado: imóveis inventariados.*

*Além da falta de base legal para instituir áreas de salvaguarda, note-se que quaisquer restrições impostas aos proprietários pelos planos territoriais podem gerar um dever de indemnizar (art.º 171.º do RJIGT).*

*Só se podem estabelecer zonas de proteção para imóveis nos termos previstos na legislação do património cultural.*

*O mesmo se refere relativamente ao n.º 4 do art.º 22.º, onde claramente se está a impor um ónus sobre os terrenos adjacentes aos "Percursos Culturais".*

Neste contexto, a CMB defendeu no processo de revisão a manutenção das Zonas de Salvaguarda propostas, assumindo para si o ónus de eventuais indemnizações. Neste pressuposto, a delimitação das mesmas teve em conta critérios de razoabilidade e ponderação dos efeitos indemnizatórios (em detrimento da aplicação "automática" de perímetros de 50m que orientou o PDM de 2015). Considera-se por isso a proposta apropriada e equilibrada do ponto de vista do interesse e investimento pecuniário público.

- As fichas inerentes à caracterização do património classificado ou em vias de classificação constam do processo da entidade da tutela correspondente à identificação deste património, pelo que seria redundante, e mesmo não aconselhável face a eventuais alterações (vide os efeitos da recente alteração à ZEP do Mosteiro de Tibães) repeti-las no PDM. Foi neste sentido que a CMB

respondeu ao parecer da entidade da tutela constante nas páginas 8 a 14 do Relatório Final da CCDRN correspondente ao parecer final à 3.ª Revisão do PDM.

#### **A – Património com classificação de âmbito nacional (MN, IIP, MIP, etc.)**

No que respeita à consideração sobre a qualificação do solo atribuída em ZEP ou ZP, faz-se notar que qualquer intervenção em área abrangida por património classificado e respetiva ZEP ou ZP tem de recolher obrigatoriamente o parecer das entidades da tutela do património, parecer esse de carácter vinculativo.

A possibilidade de ampliação admitida pelo n.º 1 do Artigo 51.º (**numeração da versão da discussão pública**) tem como objetivo primeiro a reabilitação de imóveis e a promoção da atividade turística, limitando, no entanto, esta ampliação à impossibilidade de constituírem qualquer impacto arquitetónico, paisagístico, patrimonial ou ambiental negativo.

Não se identifica qualquer contradição com os n.ºs 1 a 3 do artigo 50.º relativo ao Património Cultural, uma vez que o n.º 2 deste apenas admite intervenções que privilegiem a valorização, proteção, conservação e recuperação de valores culturais, arquitetónicos, arqueológicos e urbanísticos, não impedindo a ampliação de edifícios existentes desde que privilegiados aqueles objetivos. Como se disse, a ampliação admitida não só é limitada aos edifícios a afetar ao turismo como exige a sua reabilitação e promoção, desde que cumpridos os condicionamentos impostos no Artigo 51.º. Conforme pode ser constatado no Relatório Final da CCDRN, não houve da parte das entidades da tutela qualquer objeção a esta norma.

#### **A1 – Santuário de Bom Jesus**

Em virtude do alcance das participações recebidas em sede de discussão pública, a CMB entendeu ser de rever a classificação e qualificação do solo na área da ZEP do Bom Jesus. A proposta final vai ao encontro dos compromissos assumidos pela CM de Braga no âmbito da classificação do Santuário do Bom Jesus como Paisagem Cultural da UNESCO.

Contudo, não há discrepância entre a área qualificada como espaço cultural na Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo e a área classificada como Monumento Nacional pela UNESCO. Entendeu-se que a área do monumento nacional tem duas componentes: a edificada com a Mata de Bom Jesus e que corresponde à mesma intervenção; a florestal, que resulta de intervenção independente do projeto de Bom Jesus e que se destina a recreio e lazer, como complemento e enquadramento.

## **A2 – Sacromontes**

Concordamos com as propostas apresentadas pela ASPA para os SACROMONTES, contudo entendemos que a regulação de tipologias de construção, impacto visual/agressividade e rotura com o equilíbrio da paisagem ultrapassam a escala e âmbito de atuação do PDM. Conforme reforça a existência de UOPG dedicada e previsão de Instrumento de Gestão Territorial específico, é intenção do município dar seguimento à estratégia que orientou a deliberação de elaboração do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e num futuro próximo abranger esta área com Instrumento de Gestão Territorial que permita maior detalhe na sua regulação.

## **A3 – Conjunto formado pelo Cruzeiro, Igreja e Mosteiro de Tibães, Fontes e construções arquitetónicas da Quinta de Tibães/Mosteiro de Tibães/Aqueduto do Mosteiro de Tibães**

1. Importa esclarecer que as ZEP e ZP não são, por norma e salvo especial disposição, áreas *non aedificandi*. As cartas de Ordenamento e Condicionantes são complementares, e, ainda que seja desejável haver coerência entre ambas, regulam aspetos diferenciados.
2. Conforme já referido, não se tratando de zona *non aedificandi*, não há qualquer impedimento à delimitação da UOPG.
3. A classificação do solo como Espaço Cultural não tem que ser coincidente com a área classificado, entendendo-se ser de manter a configuração proposta.
4. Efetivamente a publicação da ZEP propõe um regime de uso do solo ao instituir a sua qualificação, o que é apenas da competência dos Municípios através dos seus planos territoriais. A CMB considera que cabe ao PDMB e não ao Património Cultural definir a utilização do solo, pelo que se encontra em curso junto daquela entidade uma contestação sobre as determinações desta natureza que foram incluídas na delimitação da ZEP.
5. Reitera-se o referido no ponto 1.

Como já referido, as fichas de caracterização do património classificado e em vias de classificação são disponibilizadas e da competência da entidade da tutela (Património Cultural).

## **A4 – Casa Avelar e Jardins**

Agradecendo o contributo, informamos que foi corrigida a sigla em conformidade.

## **A5 – Palacete Júlio de Lima, Jardim e espaço envolvente**

O referido imóvel consta do regulamento com o ID IC417 e graduado como CIM (conjunto de interesse municipal).

#### **A6 – Paço de Ançariz/Quinta da Costa**

A ZEP constituída não é zona non-aedificandi, mas apenas limita uma servidão administrativa, na qual toda e qualquer intervenção será objeto de parecer da entidade da tutela da administração central. Mas não impede a edificação.

Constituindo uma servidão administrativa nada impede que seja inserida numa categoria de espaço com capacidade construtiva estabelecida pelo PDM. A opção do PDM pelo macrozoneamento traduz-se na inclusão do património em categorias de espaço definidas em função das características urbanas dominantes, mas naturalmente não prejudicam o cumprimento rigoroso das servidões e restrições de utilidade pública instituídas por lei.

#### **A7 – Casa de Quintã**

Reiteram-se as considerações do caso anterior. Importa referir que no âmbito das UOPG são exigíveis cedências que podem e devem contribuir para a salvaguarda o património existente, como de resto, se menciona nos termos de referência das mesmas. Também neste caso o Património Cultural IP não se pronunciou sobre a UOPG em ZEP deste Monumento de Interesse Público.

#### **A8 – Castro Máximo**

Na envolvente imediata a esta área existe um compromisso urbanístico correspondente a um alvará de loteamento. Com a UOPG 2.31 (Monte Castro) pretende-se, conforme consta dos respetivos termos de referência, “Valorizar os elementos patrimoniais inventariados presentes, nomeadamente o Castro Máximo”.

#### **B – Património com classificação de âmbito municipal (MIM, IIM,...)**

Como se referiu anteriormente, a ausência de numeração é um lapso que se corrigiu. Quanto às fichas, também já se referiu que a competência é do Património Cultural, IP, pelo que não se vê necessidade nem se considera desejável a sua integração no PDMB.

#### **C – Património arquitetónico inventariado, mas não classificado (que integra Fichas de Inventário)**

##### **C1 – Quinta de S. José – Fraião**

Os parâmetros urbanísticos são os da categoria de espaço em que se localiza o imóvel e considerados como máximos, o que não significa que possam ser aplicados no caso

concreto de um imóvel de valor patrimonial, seja ele classificado, em vias de classificação ou simplesmente inventariado, pois nestes casos há a simultaneidade de aplicação de princípios e normas que têm como objetivo a proteção ou salvaguarda do património em causa (vide artigos 20.º e 21.º do Regulamento da Revisão do PDM em discussão pública).

## **C2 – Capela de São Lourenço da Ordem (II 54) e Casa de São Jerónimo (409)**

Reitera-se o que se afirmou no caso anterior.

### **PROPOSTA A CONSIDERAR**

As questões elencadas neste ponto em relação ao património cultural construído resumem e repetem considerações anteriores, para as quais foi dada a respetiva resposta.

## **2.GESTÃO TERRITORIAL**

Concorda-se, de uma forma geral, com as preocupações e propostas apresentadas, que também estiveram presentes na elaboração da proposta do plano.

A equidade que o PU das Sete Fontes impõe tem seguimento no Regime Económico e Financeiro do Regulamento do PDM proposto, em que a redistribuição perequativa das mais valias tem duas escalas (a da unidade de execução e a do território urbano), inclui a afetação das mais valias para as áreas a reclassificar e a estruturar e há igualmente a afetação dos encargos locais e gerais a todas as operações urbanísticas, sejam elas realizadas por execução sistemática ou não sistemática.

Quanto à densificação dos territórios localizados na proximidade de transportes coletivos de alta capacidade, esta foi também uma preocupação do plano, mas que teve como obstáculo o facto da localização das paragens não estar ainda consolidada, pelo que se procurou que ao longo da envolvente do espaço-canal deste tipo de transporte fossem adotadas classes de espaços com edificabilidade mais elevada.

### **Território natural e linhas de água**

Entendemos a preocupação subjacente à renaturalização do território, contudo, ao contrário do referido, a proposta do PDMB não contempla qualquer intenção de entubamento de linhas de água. As linhas de água referenciadas em UOPG pressupõem o seu adequado tratamento (e muitas vezes cedências junto às mesmas), pretendendo-se assegurar a preservação das mesmas. Esta questão encontra-se salientada nos respetivos termos de referência. A requalificação destas e das suas margens é a preocupação dominante.



1. As linhas de água representadas na cartografia de base e que constituem o domínio hídrico decorrem de um longo processo validado pela Agência Portuguesa do Ambiente (APA), tendo por base a cartografia homologada pela DGT, colaboração com as juntas de freguesia, verificação em campo por parte dos serviços da CMB e empresa externa. Naturalmente, ainda assim, poderão existir imprecisões quanto a alguns traçados, alguns dos quais foram apontados e retificados em sede de discussão pública. No caso de linhas já entubadas, em especial em contexto urbano densificado, a aferição da sua localização precisa é inviável pelo as indicações da APA foram no sentido de não “inventar” traçados sem certeza da sua localização. Ainda neste contexto, acresce que existe a integração na rede de drenagem de águas pluviais. Não obstante, o regulamento permitirá corrigir estas situações quando venham a ser identificadas no futuro (n.º2 do Artigo 8.º do Regulamento).
2. A proposta do PDMB prevê quatro bacias de retenção, nomeadamente em Real, Semelhe, Lomar e Tenões, localizadas em áreas de risco potencial significativo de inundação, como medida de controle e de mitigação, com o objetivo de reduzir os impactos do escoamento em cursos de água, no sistema de drenagem pluvial urbana e na bacia hidrográfica. Atendendo ao horizonte temporal do Plano e da sua viabilidade económico-financeira, crê-se que as bacias são em número adequado.
3. Vide ponto anterior.
4. A sobreposição de linhas de água com eixos viários fundamentais é hoje uma realidade do território. As vias de comunicação muitas vezes seguem vales naturais que também são percursos de linhas de água, ou cruzam-nas perpendicularmente. Apesar de serem evitados, a escassez de canais alternativos cria desafios ao planeamento territorial, exigindo soluções técnicas apropriadas que compatibilizem a função viária com a hidrológica.
5. A mitigação hidráulica consiste na implementação de medidas que reduzem os impactos negativos resultantes da intervenção humana nos sistemas hidrológicos. Inclui soluções como bacias de retenção, sistemas de drenagem sustentável, renaturalização de linhas de água, pavimentos permeáveis e passagens hidráulicas adequadamente dimensionadas. Estas medidas visam minimizar riscos de cheias, preservar os ecossistemas e assegurar o equilíbrio do ciclo hidrológico nas áreas urbanizadas. Estas questões são acauteladas, dentro da medida do possível, pelo PDMB.
6. Reitera-se a consideração do ponto 2.

### 3. AMBIENTE E PAISAGEM

As Unidades de Paisagem previstas na proposta do PDMB têm como base a Estratégia da Paisagem de 2018 (disponível em [https://www.cm-braga.pt/archive/doc/PDM\\_Estudo\\_Paisagem.pdf](https://www.cm-braga.pt/archive/doc/PDM_Estudo_Paisagem.pdf)), sendo que este conceito não existia no PDM de 2015, conforme referenciado. Para cada unidade de paisagem foi elaborado um diagnóstico estratégico, como base para a formulação de uma visão prospetiva e identificados os âmbitos fundamentais da qualificação do território através dos Objetivos de Qualidade da Paisagem. No concelho de Braga foram definidas quatro Unidades Territoriais baseadas nas Unidades de Paisagem, que se desdobram em Subunidades Territoriais. O Modelo de Paisagem pretende ser um contributo para o modelo territorial e corresponde a uma esquematização dos territórios, onde os objetivos estratégicos no âmbito da paisagem serão implementados através de um conjunto planeado de ações, que se repercutem enquanto estratégia, e tem implicação nos termos de referência de todas as UOPG.

1. Conforme referido anteriormente no ponto A2, para a área dos Sacromontes existe a previsão de Instrumento de Gestão Territorial específico, sendo intenção do município dar seguimento à estratégia que orientou a deliberação de elaboração do Programa Intermunicipal dos Sacromontes e num futuro próximo abranger esta área com instrumento que confira maior e melhor detalhe na sua regulação e cujo regulamento naturalmente acautelar as questões relativas à Paisagem.
2. As normas aplicáveis ao Centro Histórico de Braga mantêm-se no Código Regulamentar, à exceção das normas relativas à edificabilidade que, por caberem ao PDM definir (de acordo com o RJIGT) se incorporam no regulamento do PDMB.

#### Por último

- Conforme anteriormente referido, a regulação de forma e cor, impacto visual/agressividade e rotura com o equilíbrio da paisagem ultrapassam a escala e âmbito de atuação do PDM. Contudo, em algumas áreas está previsto Instrumento de Gestão Territorial dedicado.
- Considera-se que o índice de impermeabilização previsto para as classes EC2 e EC3 é ajustado ao contexto urbano e de densidade que se pretende implementar.
- A intenção subjacente às UOPG e à concretização da estratégia territorial é, dentro dos limites das normas atinentes à gestão urbanística, valorizar a estrutura verde.

#### **4. Assunto que merece a atenção do pelouro do urbanismo**

##### **Plano de Urbanização da Sete Fontes**

Ao contrário do referido, o PU das Sete Fontes não é uma condicionante, mas sim um instrumento de gestão territorial de carácter vinculativo, mas com autonomia, nomeadamente passível de ser alterado autonomamente. Não é por isso pertinente nem aconselhável que o PDMB replique as disposições do mesmo nem a informação das suas diferentes cartas (nomeadamente a que contém a delimitação das Unidade de Execução). Não obstante, foi acautelada a compatibilização da classificação do solo entre o PU e a proposta do PDMB.

## **II.7 Resposta à Participação n.º 3663/3664 (BIOND – Associação das Bioindústrias de Base Florestal)**

Agradecemos, desde já os contributos da Biond – Associação das Bioindústrias de Base Florestal na participação pública da 3.ª revisão do PDMB. Reportando-se a participação ao regulamento do PDM, segue-se a resposta a cada uma das questões suscitadas, com referência aos respetivos artigos.

### **Artigo 10.º – Regime – n.º 2**

**Resposta:** O Município de Braga, como não poderia deixar de ser, pauta toda a sua atuação pelo estrito respeito pelos princípios que regulam a atuação da Administração pública, mormente o princípio da legalidade consagrado no n.º 2, do artigo 266.º da Constituição da República Portuguesa e no artigo 3.º do Código do Procedimento.

Acresce que, nos termos do preceituado no art.º 33.º, n.º 1, alínea k) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, no âmbito do seu poder regulamentar e do preceituado nos art.º 75.º e 76.º do RJIGT, bem como no art.º 8.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, LBGPPSOTU, *“as autarquias locais têm o dever de promover a política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo, no âmbito das respetivas atribuições e competências, previstas na constituição e na lei”*.

Assim, visando a presunção do fim supra, ao município cabe estabelecer Salvaguardas Gerais, nomeadamente a Estrutura Ecológica Municipal, conforme estabelecido no artigo 16.º do RJIGT em articulação com o artigo 13.º do Decreto-Regulamentar n.º 15/2015, para além do regime aplicável às diferentes categorias e subcategorias de espaços e das servidões e restrições de utilidade pública, o que fez no estrito cumprimento das suas atribuições legais.

Consequentemente, nos termos e com os fundamentos acima enunciados, agradecemos o contributo, contudo, este não pode ser aceite por não se aferir que a administração extravasou o seu âmbito de atuação na redação dada à disposição em causa.

### **Artigo 10.º – Regime – n.º 3**

**Resposta:** Agradecemos o contributo, reavaliado o conteúdo do artigo ora em crise e o estipulado nesta matéria no Programa Regional de Ordenamento Florestal de Entre Douro e Minho (PROF EDM), entende-se pertinente o contributo apresentado ainda que se considere ser de manter a referência a limitação às espécies autóctones. Assim, promoveu-se a alteração da redação do Artigo 10.º – Regime | alínea b) do n.º 3 do artigo 10.º do PDM de Braga, no estrito cumprimento da Legislação aplicável - adotando a seguinte redação: “b) As ações de arborização e rearborização com

recurso a espécies previstas no PROF-EDM, limitada a espécies autóctones e adaptadas às condições edafoclimáticas locais;"

#### **Alínea e) do n.º 3 do artigo 10.º**

**Resposta:** Agradecemos o contributo. Contudo, não se trata de uma proibição, mas sim de um incentivo, logo, não estamos perante qualquer violação de direitos fundamentais. Todavia e, não obstante, no sentido de reforçar a vertente de incentivo e clarificar a matéria para evitar eventuais dúvidas, entendeu-se alterar a redação da alínea e) do n.º 3 do artigo 10.º do PDM de Braga, com a seguinte redação:

*"A redução de áreas florestadas com eucalipto, incentivando a sua substituição gradual por espécies recomendadas pelo PROF-EDM, nomeadamente com a plantação das espécies protegidas".*

#### **Artigo 22.º – Áreas de sensibilidade arqueológica**

**Resposta:** O Município de Braga, como não poderia deixar de ser, pauta toda a sua atuação pelo estrito respeito pelos princípios que regulam a atuação da Administração pública, mormente o princípio da legalidade consagrado no n.º 2, do artigo 266.º da Constituição da República Portuguesa e no artigo 3.º do Código do Procedimento.

Acresce que, nos termos do preceituado no art.º 33.º, n.º 1, alínea k) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, no âmbito do seu poder regulamentar e do preceituado nos art.º 75.º e 76.º do RJIGT, bem como no art.º 8.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de maio, LBGPPSOTU, *"as autarquias locais têm o dever de promover a política pública de solos, de ordenamento do território e de urbanismo, no âmbito das respetivas atribuições e competências, previstas na constituição e na lei "*.

Assim, visando a presunção do fim supra, ao município cabe estabelecer regras fundamentais à proteção e valorização do património arquitetónico, arqueológico e paisagístico, conforme resulta do art.º 17.º do RJIGT.

Assim, na senda do suprarreferido, estabelece o art.º 22.º que de acordo com o artigo 17.º do RJIGT cabe aos planos municipais estabelecer Salvaguardas, nomeadamente *"as medidas indispensáveis à proteção e à valorização do património arquitetónico, arqueológico e paisagístico, acautelando o uso dos espaços envolventes."*

Consequentemente, nos termos e com os fundamentos acima enunciados, agradecemos o contributo, contudo, este não pode ser aceite.

Destarte, considera-se que a sugestão reduz o alcance da salvaguarda estabelecido, não protegendo o fim visado pelo art.º 17.º do RJIGT que dispõe que *"os programas e os planos territoriais estabelecem as medidas indispensáveis à proteção e à valorização do património arquitetónico , arqueológico e paisagístico , acautelando o uso dos*

espaços envolventes..." e o consagrado no n.º 2, do art.º 4.º da Lei n.º 31/2014, de 30 de Maio, LBGPPSOTU que refere que "O direito de propriedade privada e os demais direitos relativos ao solo são ponderados e conformados no quadro das relações jurídicas de ordenamento do território e de urbanismo, com princípios e valores constitucionais protegidos, nomeadamente nos domínios da defesa nacional, do ambiente, da cultura e do património cultural, da paisagem, da saúde pública, da educação, da habitação, da qualidade de vida e do desenvolvimento económico e social."

#### **Artigo 37.º – Exploração de recursos energéticos renováveis**

**Resposta:** Ao contrário do argumentado no vosso contributo, que mereceu a nossa melhor atenção, a compatibilidade entre o desenvolvimento de infraestruturas e a proteção ambiental, alinhando-se ao princípio da sustentabilidade encontra-se salvaguardado.

Acresce que não se pode ignorar o regime da RAN e da REN.

Além disso, faz-se notar que a limitação sugerida se aproxima de uma restrição ao direito de livre iniciativa económica e o direito de propriedade privada, conforme anteriormente invocado na vossa participação, aqui sim em violação dos direitos fundamentais análogos a direitos, liberdades e garantias, fundamentais, constitucionalmente protegidos.

#### **Artigo 39.º – Sustentabilidade ambiental – n.º 1**

**Resposta:** Nesta matéria, diga-se que a redação dada à disposição agora em crise adotada decorre de orientação do parecer do Turismo de Portugal em sede da 1ª reunião da Comissão consultiva, considerando o município ser a mais adequada e no estrito cumprimento da legislação aplicável e melhor supra identificada no contributo apresentado. Não é de aceitar o proposto.

#### **Artigo 39.º – Sustentabilidade ambiental - N.º 4**

**Resposta:** A redação adotada decorre de orientação do parecer do Turismo de Portugal em sede da 1ª reunião da Comissão consultiva, considerando o município ser a mais adequada e no estrito cumprimento da legislação aplicável e melhor supra identificada no contributo apresentado e por isso, não é de aceitar a sugestão.

#### **Artigo 41.º – Proteção contra incêndios rurais**

**Resposta:** Agradecemos o contributo sobre a numeração, que foi corrigida. Relativamente à redação do referido n.º 5, considera-se que não existe violação do

disposto no Decreto-lei n.º 82/2021, uma vez que o artigo indica ser uma disposição preferencial.

#### **Artigo 44.º – N. 4 e 5 - Identificação e uso**

**Resposta:** Tendo em conta o conteúdo do contributo supra, informa-se que se considera que ao contrário do exposto a “redação do artigo foca-se na preservação, no valor ambiental e paisagístico, bem como no lazer e recreio e prevê a função económica da floresta e a prestação de serviços ecossistémicos”, máxime, a alínea a) do n.º 5 refere especificamente o “aproveitamento do potencial produtivo dos recursos florestais”, tendo por enquadramento as atribuições para a “localização e distribuição das atividades económicas previstas no artigo 19.º do RJIGT. Não sendo, assim, de acolher o proposto uma vez que o pretendido pelo contributo se encontra salvaguardado.

#### **Artigo 49.º – Regime**

**Resposta:** Os Espaços Naturais são categorias muito restritos, balizados pela conceção do Artigo n.º 21.º, n.º 1 do DR 15/2025. Estes espaços naturais são protegidos devido ao seu valor ecológico, paisagístico, cultural ou científico, e podem incluir ecossistemas naturais ou seminaturais, características naturais específicas ou paisagens resultantes da interação entre o homem e a natureza. Objetiva-se, assim, a conservação e manutenção da integridade desses espaços, promovendo a biodiversidade e a sustentabilidade.

Logo, considera-se por isso não ser adequada a alteração do coberto vegetal nem incluir todas as espécies previstas no PROF-EDM.

#### **Artigo 64.º – Regime de edificabilidade – Espaço de Atividades Económicas**

**Resposta:** Agradecemos o contributo. Não obstante, considerando que o DL 82/2021, de 13 de outubro, estabelece o Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais, não se considera adequada a sua aplicação em Solo urbano. Assim, a redação do artigo foi revista, mas não faz referência ao Decreto Lei supramencionado, passando a ter a seguinte redação: *“Quando as unidades industriais ou de armazenagem confinem com espaços residenciais deverá ser garantida entre ambas as utilizações uma faixa verde contínua de proteção com espécies arbóreas adequadas, com a largura necessária à minimização dos impactes visuais e ambientais resultantes da atividade industrial, não sendo permitido edificar nem depositar qualquer tipo de materiais ou resíduos na sua extensão”*.

#### **Unidade de paisagem 3: Veigas de Braga**

**Resposta:** Agradecemos o contributo, embora não seja claro o alcance do comentário. As Unidades Territoriais permitem identificar especificidades territoriais que, dentro do município, possibilitam estabelecer o programa de ação que melhor se adequa à requalificação do território municipal ou a parte dele. As Unidades Territoriais definidas pelo PDMB têm por base o estudo sobre as Unidades de Paisagem elaborado em 2020, sendo um dos dossiers autónomos que acompanha o plano. A CMB elaborou um estudo de estratégia da paisagem com a atribuição de uma dimensão estratégica à paisagem local permitindo, através da sua análise e diagnóstico, identificar especificidades territoriais que possam constituir-se como uma base diferenciadora em relação a outros territórios.



## **II.8 Resposta à Participação n.º 3666/3518 (Domingos da Silva Teixeira – Imobiliária S.A. e Irmãos Borges – Imobiliária S.A.)**

Agradecemos, desde já, todos os contributos efetuados, que são seguidamente analisados e ponderados em conjunto e complementarmente, uma vez que a participações têm conteúdo semelhante.

### **Artigo 6º: Definições e Acrónimos**

#### **a) Alinhamento dominante**

**Resposta:** A sugestão é pertinente. Não obstante, considera-se que esta definição de alinhamento dominante deverá ser concretizada em regulamento municipal, caso os serviços considerem necessário, acautelando assim a possibilidade de ajuste de forma mais flexível.

#### **d) Edificabilidade média**

**Resposta:** Este artigo desenvolve o conceito de edificabilidade média previsto no artigo 178.º do RJGT.

#### **m) Recuo dominante**

**Resposta:** A sugestão é pertinente. Não obstante, considera-se que esta definição de alinhamento dominante deverá ser concretizada em regulamento municipal, caso os serviços considerem necessário, acautelando assim a possibilidade de ajuste de forma mais flexível.

#### **o) Via habilitante**

**Resposta:** Via habilitante e via infraestruturada são conceitos distintos. O regulamento, no artigo referente às "Condições Gerais de Mobilidade", já impõe que via seja habilitante e infraestruturada, para efeitos de edificabilidade.

### **Artigo 10º - Regime (Estrutura ecológica municipal)**

#### **Número 3 b)**

**Resposta:** A CMB contém no seu quadro de pessoal profissionais da área da arquitetura paisagística e engenharia ambiental com competência para realizar a análise às ações de arborização e rearborização.

#### **Número 3 d)**

**Resposta:** A sugestão é pertinente. Não obstante, considera-se que esta definição de alinhamento dominante deverá ser concretizada em regulamento municipal, caso os

serviços considerem necessário, acautelando assim a possibilidade de ajuste de forma mais flexível.

**Número 4 e):**

**Resposta:** Aceite. A alínea e) do ponto 4 do artigo referente ao “Regime” da Estrutura Ecológica Municipal foi eliminada, tendo em conta a subjetividade da aferição da capacidade de carga admissível para os sistemas ecológicos.

**Artigo 21º: Património inventariado e áreas de salvaguarda arquitetónica**

**Resposta:** O património inventariado é uma salvaguarda instituída pelo Plano, nos termos do n.º 2 do artigo 17.º do RJIGT e Lei 107/2001, de 8 de setembro. Considera-se que as operações isentas de controlo prévio terão de ser acompanhadas pelos serviços de fiscalização em articulação com os serviços de património do município.

**Artigo 22º: Áreas de sensibilidade arqueológica**

**Resposta:** Considera-se validada a Carta Municipal de Arqueologia, que constitui peça integrante da revisão do PDM uma vez que foi acompanhada e obteve parecer favorável por parte da entidade da tutela.

**Artigo 27º: Condições gerais de edificabilidade**

**Número 3**

**Resposta:** A norma não impõe nenhuma determinação concreta, apenas menciona a possibilidade de o município fazer exigências para o devido enquadramento paisagístico e arquitetónico, devendo naturalmente esta posição ser fundamentada e pautada por critérios não discricionários dos serviços.

**Número 4 d)**

**Resposta:** A sugestão é pertinente. Não obstante, considera-se que esta definição de alinhamento dominante deverá ser concretizada em regulamento municipal, caso os serviços considerem necessário, acautelando assim a possibilidade de ajuste de forma mais flexível.

**Número 4 g)**

**Resposta:** Aceite. Por se considerar pertinente a exceção relativa à manobra de veículos pesados e lugares de estacionamento dos mesmos, foi adicionada a exceção para as zonas industriais.

**Número 6**

**Resposta:** Aceite. A redação do ponto n.º 6 do artigo referente às “Condições Gerais de Edificabilidade” foi aprimorada.

**Número 7**

**Resposta:** A cota de soleira é determinada pela definição da ficha I-23 do Decreto Regulamentar n.º 5/2019.

**Artigo 28º: Condições gerais de mobilidade****Número 5**

**Resposta:** A redação dos n.ºs 4 e 5 pretende salvaguardar os canais de domínio público entre os lotes e parcelas, tendo-se clarificado a sua redação.

**Artigo 33º - Legalização e situações de desconformidade com o Plano****Número 1**

**Resposta:** A adoção do ortofotomapa de 2012 pretende ser moderadamente facilitador da legalização. Nessa data, a população em geral já era conhecedora do alcance do controlo urbanístico. Considera-se que a adoção de data mais "atual" conduziria a uma desadequada facilitação da legalização, potenciando o surgimento de novas ilegalidades urbanísticas.

**Artigo 34º: Empreendimentos estratégicos****Número 1 a)**

**Resposta:** Nada é referido quanto à necessidade de os postos de trabalho serem presenciais. Pretende-se que os empreendimentos contribuam para a economia local, pelo que se considera ser de manter a redação atual.

**Número 1 b)**

**Resposta:** Aceite. Atendendo ao facto de o valor ser próximo aos projetos de interesse nacional, entendeu-se ser de reduzir o valor para 20 000 vezes o indexante dos apoios sociais (IAS).

**Artigo 35º: Procedimentos****Número 2 a)**

**Resposta:** Parcialmente aceite, a incidências territoriais foram eliminadas, mantendo-se apenas a parte referente às infraestruturas públicas existentes, discriminadas na capacidade de carga das redes públicas de água e saneamento, que se considera fundamental aferir.

**Artigo 36º: Regime****Número 1 b)**

**Resposta:** Os usos admitidos em Solo Rústico estão balizados pelo DR 15/2015, tendo sido objeto de articulação com a CCDR-N (documentado nos seus pareceres) e não poderão ser admitidos usos não compatíveis, nomeadamente em solo rústico. Os usos em solo urbano são flexibilizados no conceito subjacente ao macro zonamento, pelo que se considera ser de manter a redação.

**Número 2**

**Resposta:** A exigência de limite foi objeto de parecer da CCDR-N e entende-se não ser de admitir o aumento substancial. As indústrias deverão fazer uso do artigo 72.º-A, não sendo o objetivo dos empreendimentos estratégicos substituí-lo.

**Artigo 42º: Identificação e uso (Espaços agrícolas)****Número 2 e)**

**Resposta:** As infraestruturas públicas como ETA's, ETAR's e conducentes são compatíveis com todo o território nos termos do artigo referente às "Instalações de infraestruturas públicas". Estando acautelado em artigo próprio considera-se ser redundante especificar em cada categoria esta disposição geral.

**Sugestão de acrescentar as alíneas:**

**g) Construção ou ampliação de habitação para residência própria e permanente dos proprietários e respetivos agregados familiares;**

**h) Edifícios destinados a instalações de animais domésticos (canis, gatis, hotéis animais, etc...);**

**i) Estufas destinadas à heliocultura (caracóis)**

**Resposta:** A construção da habitação para residência própria e permanente dos proprietários em solo rústico não é admitida pelo PROT. Esta questão encontra-se documentada nas páginas 20 e 21 do "PARECER FINAL DA CCDR-NORTE, I.P., emitido nos termos do artigo 85.º do RJIGT, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual", emitido no dia 10 de outubro de 2024.

Os edifícios destinados à instalação de animais domésticos devem conformar-se dentro da área admitida para a ampliação de habitações prevista na alínea g) do n.º 2 do artigo referente ao "Regime de Edificabilidade" em Solo Agrícola (a área máxima inclui área de anexos).

As estufas dedicadas à heliocultura têm enquadramento na alínea f) do n.º 2 do artigo referente à "Identificação e uso" em Solo Agrícola, designadamente "Outros usos, desde

que diretamente ligados às utilizações agrícolas, pecuárias, florestais ou de exploração de recursos energéticos ou geológicos".

### **Artigo 43º: Regime de edificabilidade (Espaços agrícolas)**

#### **Número 2 a)**

**Resposta:** Cabe ao PDM regular a edificabilidade em solo rústico, considerando-se que o índice de impermeabilização não é suficiente para acautelar os impactos das operações urbanísticas. A utilização da área de 50% em terrenos agrícolas (tendencialmente de elevada dimensão) não é razoável face à necessidade de preservar as funções do solo rústico.

Da mesma forma, entende-se que a altura da fachada deve ser mais limitada do que 7m.

O objetivo dos afastamentos é acautelar a distância a habitações ou turismo, independentemente de se tratar de solo rústico ou urbano. Recorde-se que os empreendimentos turísticos são admitidos em solo rústico e a convivência próxima entre estes usos não é desejável.

#### **Número 2 b)**

**Resposta:** O pedido de simulação não tem enquadramento no âmbito da participação pública. Relativamente ao aumento do índice de utilização, tratando-se de solo rústico deve garantir-se a preservação dos espaços livres envolventes, entendendo-se não ser de admitir índices que se aproximem do solo urbano.

#### **Número 2 c)**

**Resposta:** O pedido de simulação não tem enquadramento no âmbito da participação pública.

#### **Número 2 e)**

**Resposta:** As infraestruturas públicas como ETA's, ETAR's e conducentes são compatíveis com todo o território nos termos do artigo referente às "Instalações de infraestruturas públicas". Estando acautelado em artigo próprio considera-se ser redundante especificar em cada categoria esta disposição geral.

#### **Número 2 f)**

**Resposta:** Esta alínea é substancialmente lata no que diz respeito ao uso e não será de admitir operações urbanísticas de dimensões avultadas. A sugestão é equiparada à

edificabilidade das construções de apoio à atividade pecuária, o que não se considera apropriado.

**Número 2 g)**

**Resposta:** A construção da habitação para residência própria e permanente dos proprietários em solo rústico não é admitida pelo PROT. Esta questão encontra-se documentada nas páginas 20 e 21 do *"PARECER FINAL DA CCDR-NORTE, I.P., emitido nos termos do artigo 85.º do RJIGT, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual"*, emitido no dia 10 de outubro de 2024.

**Número 2 h)**

**Resposta:** Atendendo à coexistência de usos previstas nas categorias de solo urbano e às várias participações em sede de discussão pública relativamente às preocupações da aproximação de indústrias a edifícios e terrenos envolventes, consideramos pertinente ser o PDM a regular esta matéria.

**Sugestão de acrescentar as alíneas:**

- i) No caso dos edifícios para instalação de animais domésticos, como canis, gatis ou outros:
- i) Não afetem negativamente a área envolvente em termos paisagísticos;
- ii) Não ultrapassem 5 metros de altura da fachada, salvo por razões de ordem técnica devidamente justificadas;
- iii) O índice de impermeabilização não seja superior a 15%.
  
- j) No caso das estufas destinadas à heliocultura (caracóis)
- i) Não afetem negativamente a área envolvente em termos paisagísticos;
- ii) Não ultrapassem 5 metros de altura da fachada, salvo por razões de ordem técnica devidamente justificadas;
- iii) O índice de impermeabilização não seja superior a 30%.

**Resposta:** Conforme referido anteriormente, não se considera necessário regular estas matérias específicas.

**Artigo 45º: Regime de edificabilidade (Espaços florestais)****Número 6 d)**

**Resposta:** Aceite parcialmente. O índice de utilização encontra-se ajustado aos usos em causa, no entanto eliminou-se o limite máximo para permitir a eventual implementação de atividades com maiores necessidades.

**Artigo 50º: Identificação e uso (Espaços culturais)****Número 4 b)**

**Resposta:** Aceite. Uma vez que não existe o uso específico “Edifícios de Restauração e Bebidas” na legislação atual, alterou-se para “comércio e serviços para apoio exclusivo a empreendimentos preexistentes”.

**Artigo 51º: Regime de edificabilidade (Espaços culturais)****Número 1**

**Resposta:** Por se entender ser clarificador introduziu-se a referência à área de construção preexistente, conforme proposto. O artigo referente às “Preexistências” já clarifica que o “ponto zero” é a data de entrada em vigor do PDM.

**Artigo 52º: Identificação (Espaços destinados a equipamentos)****Número 2**

**Resposta:** Estes espaços são destinados a equipamento em solo rústico, pelo que se considera adequada a restrição. Equaciona-se a possível confusão, por parte das empresas, com os equipamentos estruturantes (solo urbano).

**Artigo 54º: Reclassificação****Número 1**

**Resposta:** Aceite. Atendendo à recente alteração RJIGT, pela Lei n.º 53-A/2025, de 9 de abril, com a redefinição dos artigos 72.º, 72.º-A e 72.º-B, considera-se estarem definidas as condições para a reclassificação do solo. Não cabendo ao PDM regular matérias já abrangidas por legislação nacional, entendeu-se ser de eliminar o artigo.

**Artigo 59º: Identificação e usos (Espaços Centrais)****Número 4 c)**

**Resposta:** Aceite. Acrescentaram-se os empreendimentos turísticos, por se considerar pertinente no contexto dos espaços Centrais.

**Artigo 60º: Regime de Edificabilidade (Espaço Central 1)****Número 6**

**Resposta:** A relação entre os pontos n.ºs 8 e 9 do artigo referente às “Condições gerais de edificabilidade” é garantida, uma vez que os artigos são cumulativos.

**Artigo 61º: Regime de Edificabilidade (Espaço Central 2 e 3)****Número 2**

**Resposta:** Os recuos são determinados pelo predominante na frente urbana, em áreas com referências morfotipológicas. Os 75% servem para garantir a possibilidade de construção superior à morfotipologia dominante da frente urbana, se a dimensão da via assim o permitir, não regulando a mesma matéria de legislação nacional (que se pensa referir ao artigo 59º do RGEU).

**Número 3 b)**

**Resposta:** Aceite. Sendo esta uma norma específica e de forma a não se confundir com definição de colmatação constante do artigo 6.º, a alínea em questão passa a ter a seguinte redação: *"Quando a extensão da frente urbana a preencher seja menor ou igual a 30m, admite-se altura superior a 75 % da largura do arruamento, sendo que a altura de fachada fica definida pela do edifício confinante mais baixo"*.

**Número 6**

**Resposta:** Aceite. A ponderação desta participação, mediante estudo de casos de edifícios existentes que admitem a vivência em varandas (facto que se pretende incentivar) levou à conclusão que estes se aproximam dos 20%, pelo que se adotou esta percentagem em vez dos 10%.

**Número 9**

**Resposta:** A relação entre os pontos n.º 8 e 9 do artigo referente às "Condições gerais de edificabilidade" é garantida, uma vez que os artigos são cumulativos.

**Artigo 63º: Identificação e usos (Espaço de atividades económicas)**

**Resposta:** Edifícios destinados à instalação de animais domésticos como canis e gatis são serviços, pelo que já são admitidos nas áreas de Atividades Económicas.

**Artigo 64º: Regime de Edificabilidade (Espaço de atividades económicas)****Número 1 a)**

**Resposta:** Agradecemos a indicação da preferência, mas considera-se ser de manter o índice de utilização, atendendo à uniformização das disposições do plano e à facilitação dos cálculos de perequação no caso das Unidades de Execução.



**Número 1 b)**

**Resposta:** Aceite. Atendendo à necessidade de promover a atividade económica e adotando índices semelhantes a municípios que competem nesta com o município de Braga, o índice de impermeabilização nas áreas de Atividades Económicas foi aumentado para 80%.

**Número 3**

**Resposta:** Trata-se de uma norma de carácter excecional e como tal considera-se não se aumentar a percentagem admitida para ampliação.

**Artigo 68º: Regime de Edificabilidade (Espaços urbanos de baixa densidade)****Número 2**

**Resposta:** Esta é uma determinação específica dos Espaços de Baixa Densidade para a determinação da altura da fachada que se entende não ser adequada adotar para as demais categorias de espaço.

**Número 5**

**Resposta:** Aceite. A ponderação desta participação, mediante estudo de casos de edifícios existentes que admitem a vivência em varandas (facto que se pretende incentivar) levou à conclusão que estes se aproximam dos 20%, pelo que se adotou esta percentagem em vez dos 10%.

**Artigo 71º: Identificação e usos (Infraestruturas viária e ferroviárias)****Números 1 e 2**

**Resposta:** A Planta de Ordenamento – Mobilidade é constituída pela rede viária existente no município, apresentando a função da via (tipo de serviço que presta aos utilizadores). A Planta de Condicionantes Gerais representa as Servidões e Restrições de Utilidade Pública, que no caso da rede viária corresponde à Rede Viária Administrativa (que se baseia na organização administrativa das vias – Rede Rodoviária Nacional – Decreto-Lei 222/1998, de 17 de julho, na sua atual redação). Contendo as referidas plantas informação distinta e relevante, considera-se não haver lugar a alteração.

**Artigo 72º: Hierarquia administrativa****Número 3:**

**Resposta:** Por uma questão de clarificação da natureza das vias e em articulação com as entidades que deram parecer sobre a matéria, considera-se ser de manter a referência às vias do ponto n.º 3 do artigo relativo à “Hierarquia Administrativa”.

**Artigo 73º: Hierarquia funcional****Número 1 e) e f)**

**Resposta:** A redação foi clarificada no sentido de reforçar a diferença entre “Vias de acesso local destinadas a trânsito de circulação lenta” e “Vias de acesso local com trânsito condicionado”, uma vez que as primeiras se referem a vias de circulação automóvel com medidas de acalmia de tráfego, enquanto as segundas se referem a vias pedonais, em que a exceção para trânsito automóvel em situações específicas.

**Artigo 74º: Mobilidade suave****Número 1**

**Resposta:** Aceite. Foi acrescentado “sempre que possível” no ponto n.º 1 do artigo relativo à “mobilidade Suave” por se entender ser pertinente.

**Número 2**

**Resposta:** Aceite. Foi eliminado o ponto em questão, bem como a referência aos “30km/h” que constava do ponto 4 do mesmo artigo, uma vez que se concorda com o facto de o PDM não ser o instrumento adequado para regular velocidade de trânsito.

**Artigo 75º: Vias Municipais propostas**

**Resposta:** O artigo foi corrigido, no sentido de clarificar que apenas existem vias municipais de acesso local propostas e vias municipais distribuidoras principais propostas.

**Artigo 76º: Infraestruturas viárias****Número 1**

**Resposta:** Aceite. Grande parte do artigo referente às “Vias municipais propostas” foi alterado, concentrando na sua nova redação toda a informação sobre vias municipais propostas que se pretendem executar futuramente e que constam da Planta de Programação e Execução. As repetições existentes no artigo referente às “Infraestruturas viárias” foram eliminadas, passando este artigo a referir-se apenas a medidas aplicáveis a vias municipais já existentes.

**Número 2**

**Resposta:** Considera-se que os recuos e afastamentos são matéria de PDM, pelo que se mantém a norma em questão.

**Número 4**

**Resposta:** Esta norma constitui uma forma específica de definir recuos, mais uma vez se referindo que é matéria de PDM.

**Artigo 78º: Princípios gerais****Número 1**

**Resposta:** A mera comunicação é um procedimento que não desobriga ao cumprimento das normas, sendo o controlo realizado em sede de controlo sucessivo. A definição de preexistência está bem explícita no artigo referente às “Preexistências”.

**Número 2**

**Resposta:** Foram indicações da entidade da tutela, transmitidas na reunião setorial do dia 24 de setembro de 2024, pelo que se presume estar prevista a consulta nestas circunstâncias.

**Número 4**

**Resposta:** Nas operações urbanísticas multifuncionais, o estacionamento privativo do comércio e serviços é segregado do estacionamento privativo dos fogos habitacionais e parte comum desses estabelecimentos, garantindo o acesso ao público que os frequenta, salvo se justificado por razões funcionais ou técnicas.

Crê-se existir um lapso na interpretação do artigo uma vez que é indicada a segregação de estacionamento, ou seja, a sua separação.

**Número 5**

**Resposta:** Considera-se que a interdependência entre estacionamento e fração autónoma deve ser regulada pelo PDM, sob pena de ser desvirtuada a relação prevista entre usos e capacitação de estacionamento.

**Artigo 79º: Parâmetros de dimensionamento****Número 1**

**Resposta:** Aceite. Os parâmetros de estacionamento foram revistos em função do uso, procurando-se a sua adequação ao contexto atual.

---

**Artigo 80º: Dispensas e isenções****Número 1**

**Resposta:** Aceite. Clarificou-se a alínea e) do ponto n.º 1 do artigo “Dispensas e Isenções” alterando a frase da seguinte forma: “...quando se verifique mudança para uso residencial...”.

**Número 3**

**Resposta:** Alterado o ponto n.º 3 de “deve” para “pode”, uma vez que poderá não ser desejável nem adequado ter estacionamento de uso público e o n.º 4 não teria razão de ser.

## **II.9 Resposta à Participação n.º 3781/3783 (Particular)**

Agradecemos, desde já, todos os contributos efetuados, que são seguidamente analisados, com referência aos títulos enunciados.

### **1) UOPG (Anexo IV do Regulamento)**

#### **• No que se refere às UOPG dos tipos 1 e 2:**

**Resposta:** Aceite. Foi revista a forma de execução por unidade(s) de execução de todas as UOPG e é mantido o singular de unidade de execução nos casos em que se considere que tal é obrigatório.

#### **• No que se refere às UOPG do tipo 3:**

**Resposta:** Acontece que com todas as UOPG do tipo 3 pretende-se a reclassificação de solo rústico em urbano, à exceção da 3.02 – Sacromontes, conquanto essa reclassificação não tenha de abranger a totalidade do território nela delimitado. Assim sendo, o que podemos admitir como forma de execução é um ou mais planos de pormenor com efeitos registais, exceto nas situações previstas nos n.ºs 7 e 8 do Artigo 72.º e nos Artigos 72.º-A e 72.º-B.

Em relação à UOPG 3.02 – Sacromontes, no âmbito de execução da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG) dos Sacromontes, prevê-se a adoção de um Plano de Gestão ou de um Plano de Pormenor.

De referir o disposto no n.º 2 do Artigo 102.º do RJIGT: *O plano de pormenor relativo a área não abrangida por plano de urbanização, incluindo as intervenções em solo rústico, procede à prévia explicitação do zonamento, dos fundamentos e dos efeitos da alteração do zonamento, com base na disciplina consagrada no plano diretor municipal ou plano diretor intermunicipal.*

Esse zonamento tem o mesmo efeito, na delimitação das áreas a reclassificar, que o plano de urbanização, pelo que é dispensável a sua elaboração, sem prejuízo da Câmara Municipal recorrer a esta figura caso o entenda como útil.

### **Consequência da não execução**

**Resposta:** A intenção de definir prazos é unicamente a de programar a execução do PDM. É evidente que o não cumprimento desses prazos não tem consequências, uma vez que se trata de reclassificar solo rústico em urbano e são prazos de elaboração, sendo a execução definida pelos planos de pormenor ou as unidades de execução que são obrigatórias para os casos excecionais a que se referem os Artigos 72.º, 72.º-A e 72.º-B do RJIGT.

**Prazo**

**Resposta:** O significado destes termos consta nos n.ºs 2 e 3 do artigo referente aos “Sistema e prazos de execução” do regulamento do plano.

**2) Parques urbanos propostos (Planta de Ordenamento: 1.2 – Programação e Execução)**

**Resposta:** Agradece-se a sugestão, mas a delimitação de UOPG apenas faz sentido quando haja a possibilidade de dar contrapartidas edificatórias aos proprietários, o que não ocorre em todas as situações de Parques Urbanos propostos.

Em alguns casos a CMB não pretende adquirir toda a área abrangida por esses parques, admitindo que parte se mantenha como privada e afeta ao uso atual e que não coloque em causa o conceito de parque pretendido.

**• Parques urbanos**

**Resposta:** O termo de parque urbano não será o mais correto, mas é comum que não implique necessariamente que a área por ele abrangida se localize em solo urbano, mas sim que se destina ao recreio e lazer de uma população predominantemente urbana. Isto porque é frequente que estes parques sejam abrangidos por Reserva Agrícola Nacional, que não admite a sua classificação como urbano, mas tenham um contexto de parque marcadamente urbano em função da sua localização.

**Parque urbano proposto para a área a poente da área empresarial da Bosch,**

**Resposta:** Este parque é abrangido em parte por Reserva Agrícola Nacional e quase a sua totalidade por Reserva Ecológica Nacional, nos sistemas de Zona de Máxima Infiltração e Zona Ameaçada pelas Cheias, sistema este que não admite edificabilidade. Trata-se, portanto, de um parque associado ao conceito de vínculo situacional, o que lhe diminui substancialmente o seu valor fundiário. De qualquer forma, constitui sempre uma área de reserva se o seu destino for o da utilização pública.

**3) Mecanismos perequativos (Título VII / Capítulo II / Secção II do Regulamento)**

**Resposta:** Se a edificabilidade média tivesse sido definida por unidade territorial e não por categoria de espaço a questão estaria resolvida, podendo, caso necessário, definir-se o coeficiente a aplicar à edificabilidade média nas situações de vínculo situacional. O que o proponente desta “reclamação” sugere é que se determinem índices de edificabilidade médios para as diferentes áreas do território urbano que correspondam a unidades territoriais, que podem coincidir com as unidades de paisagem ou com territórios urbanos que apresentem um determinado nível de autonomia funcional. Ou, em alternativa, uma edificabilidade média de referência a considerar no Artigo

“Avaliação do solo” para as categorias de espaço correspondentes a espaços verdes e de utilização coletiva, infraestruturas ou equipamentos. Neste âmbito foi introduzida a alínea f) que contempla a edificabilidade média dos Espaços Verdes, tendo sido também acrescento ponto ao artigo que remete para regulamento municipal possibilidade de à edificabilidade abstrata poder ser aplicado coeficiente de redução correspondente ao vínculo situacional, quando sobre o terreno incida servidão ou restrição de utilidade pública, salvaguardas ou outras características que limitem a edificabilidade.

#### **4) Empreendimentos estratégicos (Título III / Capítulo II / Secção III do Regulamento)**

**Resposta:** Aceite. No artigo das “Preexistências” foi salvaguardada a situação dos empreendimentos estratégicos aprovados pelo município, desde que o respetivo licenciamento seja aprovado até três anos após a entrada em vigor do PMBD em revisão.

## ANEXO III – Listagem de Participações Particulares Não Válidas

Número de registo	Tipologia	Descrição sumária do pedido
307	Não Válido	Munícipe referiu tratar-se de um teste.
474	Não Válido	Munícipe referiu tratar-se de um teste.
772	Não Válido	Anulado pelo requerente, substituída pela participação 1874.
822	Não Válido	Participação sem elementos.
1184	Não Válido	Participação sem elementos.
1499	Não Válido	Anulado pelo requerente, substituída pela participação 1650.
1870	Não Válido	Agradecimento
1977	Não Válido	Anulado pelo requerente, substituída pela participação 2502.
1988	Não Válido	Anulado pelo requerente, substituída pela participação 2702.
2630	Não Válido	Participação sem elementos.
2746	Não Válido	Participação sem elementos.
3430	Não Válido	Anulado pelo requerente, substituída pela participação 3434.
3481	Não Válido	Participação interna.
3553	Não Válido	Participação interna.
3669	Não Válido	Anulado pelo requerente, substituída pela participação 3710.



## **ANEXO IV – Resposta a Entidades Externas**

### **IV.1 Resposta à Direção-Geral de Energia e Geologia**

Tendo conhecimento da proposta remetida a reunião de Câmara, por comunicação de 18 de outubro de 2024, a Direção-Geral de Energia e Geologia entendeu ser de remeter as seguintes considerações:

“Na sequência da análise do Relatório de Ponderação dos pareceres das entidades, o referido pela CM de Braga ao nosso comentário, no parecer de 04/09/2024, alusivo ao artigo 42º da proposta do Regulamento da alteração do PDM de Braga, a DGEG/DPN entende o seguinte:

- O PDM não deve criar “novas” normas de regulamentação da atividade extrativa, deve respeitar a legislação vigente, uma vez que aquelas só terão aplicação no território do concelho de Braga, deixando, assim, de haver uma aplicação harmonizada a nível nacional.
- As situações referidas na resposta da CM de Braga dizem respeito a antigas explorações que foram abandonadas na altura em que não existia legislação sobre a matéria de recuperação paisagística dos sítios. A atual legislação prevê que nestes casos o ónus da recuperação fica a cargo do proprietário do terreno seguindo diretivas dadas pela CCDR-n, entidade responsável pela aprovação dos Planos Ambientais de Recuperação Paisagística das pedreiras”.

### **Resposta da CMB**

O propósito de no PDMB constarem disposições reguladoras de determinados aspetos referentes à atividade extrativa, diz respeito em exclusivo ao que tange à ocupação territorial. Destarte, o PDM pode sempre incidir as suas opções sobre qualquer quesito que possa influenciar o modelo de ocupação territorial pretendido. Tendo em conta que uma das principais finalidades da elaboração do plano pressupõe a definição de uma estratégia municipal, o grande objetivo é estabelecer o quadro estratégico de desenvolvimento territorial pretendido e não a regulamentação das atividades em si, ou inviabilizar, nas palavras da DGEG, a “...aplicação harmonizada a nível nacional...” da legislação aplicável.

Assim, no que respeita ao referido artigo, respeitante à “Identificação e Uso” dos Espaços de Exploração de Recursos Geológicos, pretende o Município potenciar medidas mais restritas no que concerne à ampliação das áreas concessionadas (pedreiras), bem como a exploração de novas áreas com este fim, pois é uma questão paisagística que afeta a realidade atual do concelho e que se pretende mitigar. Esta medida de “precaução” justifica-se ainda com alguns casos de pedreiras no concelho

de Braga e a ausência de resposta às questões que o município entende serem prementes para a adequada gestão do território.

**Pedido de correção ao limite de pedreiras solicitado pela DGEG**

Por comunicação de 29/08/2024, a DGEG remeteu via email um ficheiro kmz com a limitação atualizada de duas pedreiras: pedreira n.º 4276, denominada "Lugar da Fonte" (Ampliação) e pedreira n.º 6678, denominada "Pedreira do Fojo N.º 2" (Diminuição). Na versão remetida para discussão pública foi considerada a alteração da delimitação da pedreira n.º 6678, denominada "Pedreira do Fojo N.º 2". Contudo, a CMB entendeu não considerar a limitação da pedreira n.º 4276, denominada "Lugar da Fonte" (Pedreira de Montariol), tendo em conta que o limite indicado não corresponde à área de pedreira licenciada.

Neste mesmo sentido foi dada resposta à participação n.º 1751, cujo pedido incide sobre essa questão.

## IV.2 Resposta à Direção-Geral de Recursos de Defesa Nacional

Por comunicação de 7 de janeiro de 2025, a Direção-Geral de Recursos de Defesa Nacional refere que a servidão militar do PM 011/Braga – Quartel do Areal, Decreto n.º 12/86 de 8 de novembro, se encontra devidamente assinalada na Planta de Condicionantes, mas chama a atenção para o facto de, na Planta de Ordenamento, dentro dos limites da servidão militar do PM011/Braga – Quartel do Areal, estar prevista parte da UOPG 1.02 e da UOPG 1.18, situação que poderá não ser compatível com a referida servidão militar, pelo que para qualquer intervenção na área da servidão militar deve ser consultado o Ministério da Defesa Nacional.

**Resposta CMB:** A entidade em questão será sempre consultada no âmbito de qualquer operação urbanística que se desenvolve dentro da área de Servidão Militar, situação devidamente assegurada pelo artigo 8.º do regulamento do PDMB.

## IV.3 Resposta à Infraestruturas de Portugal

### 1. Introdução

Por comunicação de 14 de fevereiro de 2025, a Infraestruturas de Portugal remeteu parecer sobre a versão submetida a discussão pública, seguindo-se a ponderação das questões elencadas.

#### Consideração IP

No Regulamento e na Planta de Condicionantes, na identificação das servidões rodoviárias e da rede ferroviária, devem observar-se os condicionalismos definidos no EERRN, bem como o regime de proteção aplicável ao Domínio Público Ferroviário, devendo remeter-se para a legislação em vigor os seus condicionalismos específicos.

Considera-se adequado que se proceda, em secção própria e/ou artigo único do Regulamento, à identificação, hierarquização e nomeação da rede rodoviária, devendo ser identificada e respeitada a designação das estradas constante do Plano Rodoviário Nacional e Estradas Nacionais Desclassificadas, bem como jurisdição, tal como atrás indicado e nos anteriores pareceres. Esta identificação, quer em termos de representação cartográfica quer em termos de legenda, deve ser assegurada uma legibilidade que as permita distinguir com clareza da rede municipal.

A proposta de hierarquização da rede viária do concelho a constar na Proposta de Revisão do PDMB não deverá suscitar dúvidas quanto aos níveis hierárquicos em que se integram as estradas sob jurisdição da IP e as tuteladas pelo IMT.

**Resposta CMB:** Estas questões estão devidamente acauteladas no regulamento do PDM, nos artigos, nomeadamente no artigo 8.º (que se refere à Servidões e Restrições de Utilidade Pública) e nos artigos 71.º e 72.º, que descrevem respetivamente a Hierarquia Administrativa e Funcional da Rede Viária.

Nas Plantas de Ordenamento e Condicionantes adotou-se um grafismo para as vias que se entende proporcionarem uma leitura adequada e legível.

#### Consideração IP

De salientar, ainda, que a espacialização da estratégia de desenvolvimento municipal proposta na Planta de Ordenamento do PDM não deverá comprometer o nível de serviço e função inerente às estradas da rede viária sob jurisdição da IP, nem o cumprimento dos requisitos legais em matéria de ruído ambiente, desaconselhando-se, grosso modo, as categorias funcionais correspondentes a “espaços de atividades

económicas”, “espaços residenciais” e “espaços de equipamentos coletivos” na proximidade dessas estradas. Sem prejuízo do respeito pela zona de servidão aplicável, trata-se de resguardar as estradas de futuras pressões urbanísticas e, ao mesmo tempo, de resguardar o ambiente urbano, e em particular os recetores sensíveis, do ruído proveniente da circulação rodoviária.

Ainda no âmbito das propostas de qualificação funcional do solo urbano deve assegurar-se que a articulação das futuras acessibilidades às estradas da rede rodoviária sob jurisdição da IP seja sustentada na captação e ligação aos nós e intersecções existentes. As propostas de acessibilidades diretas constituem, regra geral, pontos de conflito que comprometem o nível de serviço das vias e condicionam a fluidez do tráfego e segurança da circulação.

**Resposta CMB:** Como referido na página 55, ID 17, do Relatório de Ponderação dos Pareceres da 2ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva, de outubro de 2024, as questões identificadas não vão ser comprometidas uma vez que é assegurada a zona de servidão e os respetivos requisitos legais em matéria de ambiente (vide Artigo 8.º - Regime da Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública e Artigo 14.º - Áreas de conflito acústico).

### **Consideração IP**

Analisada a Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo e no que se refere à rede rodoviária, verifica-se que na representação gráfica das vias, falta a indicação/identificação e nomeação nos traçados dos troços de estradas de acordo com a sua nomenclatura, classificação e jurisdição, em conformidade com o PRN (IP, IC, EN, ER), Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisdição da IP e com o exposto nos pontos 2 e 3 da presente e das anteriores análises, o que facilitaria a leitura; identicamente, constata-se que não distingue troços de estradas da Rede Rodoviária Nacional, nomeadamente estradas da Rede Nacional Fundamental (Itinerário Principal – IP) das estradas da Rede Nacional Complementar (Itinerário Complementar - IC e Estradas Nacionais - EN), bem como não distingue estradas sob jurisdição da IP das estradas tuteladas pelo IMT, uma vez que, na representação gráfica dos troços de estradas, utiliza um traço com a mesma cor e espessura.

Esta Planta, incluindo a legenda, deverá ser revista/corrigida, ajustada e melhorada, de acordo com o aludido anteriormente e de forma a distinguir os troços de estradas da Rede Nacional Fundamental (Itinerário Principal – IP), de estradas da Rede Nacional Complementar (Itinerário Complementar - IC e Estradas Nacionais - EN), bem como da rede sob jurisdição da IP das estradas tuteladas pelo IMT e dos troços da rede Municipal.

As considerações atrás mencionadas deverão ser refletidas nas peças gráficas e na parte escrita dos documentos que lhe fizer referência.

**Resposta CMB:** Como referido na página 56, ID 19, do Relatório de Ponderação dos Pareceres da 2ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva, de outubro de 2024, a rede viária da Planta de Ordenamento foi revista tanto a nível de hierarquização como da sua representação gráfica. Não obstante consideramos que a distinção indicada, as estradas tuteladas pelo IP, IMT e rede Municipal não terão leitura na carta, pelo que esta informação foi apenas vertida no Artigo 69.º - Hierarquia administrativa do Regulamento.

### **Consideração IP**

Relativamente à Planta de Condicionantes, em conformidade com a legislação em vigor, deverá a mesma contemplar a representação cartográfica das áreas incluídas no Domínio Público Ferroviário e das zonas de servidão non aedificandi aplicáveis aos troços de estradas da Rede Rodoviária Nacional (RRN), das Estradas Regionais e das Estradas Nacionais Desclassificadas sob jurisdição da IP, com desenvolvimento na área do concelho de Braga, devendo a respetiva legenda estar adequada ao articulado e conteúdo do Regulamento.

**Resposta CMB:** Como referido na página 54, ID 11, do Relatório de Ponderação dos Pareceres da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva, de outubro de 2024, o artigo 8.º da proposta atual do Regulamento do PDMB já assegura que a toda e qualquer servidão se aplica a legislação em vigor: *"As áreas abrangidas por servidões administrativas e restrições de utilidade pública regem-se, no que concerne à disciplina de uso, ocupação e transformação do solo, pelas disposições expressas no presente Regulamento para a categoria de espaço sobre que recaem, condicionadas ao respetivo regime legal vigente da servidão ou restrição de utilidade pública e aplicando-se sempre o regime mais restritivo"*.

Relativamente à identificação das servidões rodoviárias e ferroviárias na Planta de Condicionantes, a CMB não possui o cadastro ferroviário e rodoviário, considerando-se que a elaboração do mesmo compete e deveria ser facultado pelas entidades da tutela.

### **Consideração IP**

Da análise da Planta de Condicionantes - Condicionantes Gerais, verifica-se que continua a faltar a representação gráfica da zona non aedificandi nos traçados dos

troços de estradas sob jurisdição da IP e dos tutelados pelo IMT; também na legenda, falta a indicação das respetivas zonas *non aedificandi* das vias referidas atrás; ainda na legenda, sugere-se a seguinte inscrição “A representação gráfica tem carácter informativo, pelo que não dispensa a aplicação das zonas de servidão *non aedificandi* estabelecidas nos respetivos regimes legais vigentes”.

Esta Planta, incluindo a legenda, deverá ser revista/corrigida, adaptada e melhorada, de acordo com o supramencionado anteriormente.

As alterações anteriormente mencionadas deverão ser refletidas nas peças gráficas e na parte escrita dos elementos que lhe fizer referência.

**Resposta CMB:** Como referido na página 56, ID 20, do Relatório de Ponderação dos Pareceres da 2.ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva, de outubro de 2024, a rede viária da Planta de Condicionantes foi revista tanto a nível de hierarquização como da sua representação gráfica. Não obstante consideramos que a distinção indicada, as estradas tuteladas pelo IP, IMT e rede Municipal não terão leitura na carta, pelo que esta informação foi apenas vertida no regulamento, constando do Artigo 71.º - Hierarquia Administrativa da Rede Viária.

## **IV.4 Resposta ao Património Cultural, I.P.**

### **1. Introdução**

Por comunicação 17 de janeiro de 2025, o Património Cultural remeteu parecer no âmbito da Discussão Pública do PDM. Segue-se um resumo das considerações efetuadas pela entidade e a resposta do Município relativamente às mesmas.

### **2. Ponderação do parecer emitido**

#### **PARECER DE ARQUITETURA**

**2.1** Verificados os elementos remetidos relativos à 3.ª Revisão do PDM de Braga, em fase de discussão pública, transmite-se o seguinte relativamente ao património classificado e em vias de classificação:

**2.2.1** Foram atendidas, como já fora referido no âmbito da análise do Relatório de Ponderação dos Pareceres, os aspetos a melhorar e a alterar nos elementos constituintes do plano. Verifica-se, contudo, que não foi corrigida, na Planta de Condicionantes, a sigla dos bens imóveis em vias de classificação, (EVC e não VC), encontrando-se apenas correta na Planta de Ordenamento-Salvaguardas Patrimoniais.

**Resposta CMB:** Esta situação constitui um lapso, que foi devidamente corrigido.

**2.2.2** A questão relativa à inserção de um capítulo no Relatório Estudos de Caraterização, com fichas de caraterização do Património Cultural não foi revista, ou seja, mantém-se omissa.

**2.2.3** Como foi referido anteriormente, a caraterização/ identificação dos bens imóveis de valor cultural, quer de âmbito local, quer de âmbito nacional existentes no concelho, no quadro da presente revisão, é relevante para a identificação da condição em que se encontra face às dinâmicas e evolução do território, enquadrando-se no pressuposto subjacente aos objetivos estratégicos referentes ao Turismo Cultural, podendo proporcionar robustez às ações a implementar, na forma de conhecer e divulgar este recurso. Acresce que o RJIGT prevê no Artigo 96.º, n.º 1, alínea a) e Artigo 97º, n.º 2, alínea a), a caraterização e avaliação do património cultural.



**Resposta CMB:** Como já havia sido referido no relatório de ponderação dos pareceres da 2ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva, de outubro de 2024, considera-se extemporâneo efetuar alterações ao relatório de caracterização, uma vez que o mesmo está estabilizado desde 2020. Não tendo sido realizado qualquer comentário em sede do parecer da 1.ª reunião da CC, não é possível nesta fase considerar alterações estruturais. No entanto, o Título 4.2 Sistema Patrimonial do Relatório de Fundamentação aborda esta temática. Relativamente às fichas, reitera-se que o processo de classificação do património cultural classificado e em vias de classificação já compreende informação descritiva e detalhada sobre os bens em causa, pelo que se entende não ser competência do município a elaboração dessas fichas.

## **PARECER DE ARQUEOLOGIA**

**3.1** Consultado o conteúdo documental da 3.ª Revisão do PDM de Braga em fase de discussão pública, entende-se o seguinte relativamente ao património arqueológico:

**3.1.1** O Regulamento do Plano, no respetivo Anexo III – 2.2 referente à listagem do património arqueológico, não apresenta as atualizações recomendadas pelo PC, I.P., antes se optando por remeter a informação validada para as Fichas de Caracterização das Áreas de Sensibilidade Arqueológica - ASA (Vide infra, ponto 3.1.3);

**Resposta CMB:** Como já havia sido referido no relatório de ponderação dos pareceres da 2ª Reunião Plenária da Comissão Consultiva, de outubro de 2024, considera-se mais adequado que a informação do SI-Endovélico conste das fichas de sítios arqueológicos, uma vez que não se afigura viável verter essa informação no anexo III - 2.2 do regulamento, devido à extensão resultante para a listagem.

**3.1.2** A Planta de Ordenamento - Salvaguardas Patrimoniais, com desdobramento em Carta de Arqueologia, apresenta a informação georreferenciada do SI-Endovélico coincidente com as ASA consideradas em território concelhio, sendo graficamente destrinçados, e também em legenda, os sítios arqueológicos 'validados' (pontos púrpura) e os arqueossítios 'a validar' (pontos amarelos) pela Unidade de Arqueologia do município de Braga;

**3.1.3** As Fichas de Caracterização da ASA contemplam a introdução de campo referente ao Código Nacional de Sítio (CNS) nos casos em que a georreferenciação dos arqueossítios se encontra validada pelos serviços municipais, o que por ora se cinge à

Ficha n.º A044 - Mancha Urbana de Proteção Arqueológica, tendo ainda associada exaustiva listagem bibliográfica.

**3.2** Na senda das considerações apresentadas, reitera-se a importância da continuação do trabalho conjunto de atualização do SI-Endovélco iniciado entre a Unidade de Arqueologia

**Resposta CMB:** Como acordado anteriormente, este trabalho terá continuidade, tendo o município todo o interesse na atualização e validação da informação referida.