

4.1.3

RELATÓRIO DE FUNDAMENTAÇÃO ANEXO III

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL
PROPOSTA DE EXCLUSÕES

DEZEMBRO 2025

Síntese da tramitação

Versão	Data versão	Entidade	Referência	Motivo/conclusão
V. 1.	11/2019			
V.1.1	04/2020	CMB	Envio de proposta	
	20/05/2020	APA	OF_DOGET_PAE_6161_2020	
	08/06/2020	APA	OF_DOGET_PAE_6597_2020	Correções LCA
	08/07/2021	ICNF/CCDRN/CMB	Reunião Sectorial	Orientações
	18/03/2022	CCDRN/APA	SO20906_202203_ARHN	Desfavorável
V. 2.	21/01/2022	CMB	Envio de proposta	
	25/02/2022	CCDRN/APA	OF_DOST_PAE_3393/2022	Não reúne condições
	18/03/2023	APA	SO20906-202203-ARHN	Desfavorável
	25/03/2022	CCDRN	OF_DOST_PAE_4897_2022	Comunica parecer APA
V. 2.1.	23/5/2022	CMB	Envio de proposta	
	31/10/2022	CCDR	OF_DOST_PAE_14402/2022	Comunica parecer APA
	02/11/2022	APA	S068107-202211-ARHN	LCA desfavorável Albufeiras e faixas de proteção favorável condicionado
	12/12/2022	APA/CCDRN	Reunião de concertação	Orientações
	08/03/2023	APA (1ª adenda)	S017180-202303-ARHN.DPI	Orientações
V. 3.	08/03/2023	CMB	Envio de proposta	
	08/05/2023	APA/CCDRN	Reunião de concertação	Orientações
	09/05/2023	CCDRN	Email	Retificações
	15/05/2023	APA	Reunião sectorial	Orientações
	16/05/2023	APA	S033342-202305-ARHN.DPI	Orientações
V. 3.1.	07/06/2023	CMB	Envio de Proposta	
	06/07/2023	APA	Email	Retificações
	13/07/2023	APA	Reunião de concertação	Retificações
V. 3.2.	25/07/2023	CMB	Envio de Proposta	
	29/08/2023	APA	Reunião de concertação	Retificações
V. 3.3.	07/09/2023	CMB	Envio de Proposta	
		APA	(sem resposta)	
V. 4.	29/09/2023	CMB	Envio de Proposta	
	14/11/2023	CCDRN/APA	S067597-202311-ARHN.DPI OF_DOST_PAE_13860/2023	Aprovação da Transposição da REN
V.5.	22/07/2024	CMB	Envio de Proposta de Exclusões da REN	
	24/07/2024	APA/CCDRN	Reunião sectorial	Análise dos casos de exclusões
V.5.1	05/08/2024	CMB	Envio de alterações à proposta de Exclusões	
	06/09/2024	Várias	2ª reunião da Comissão Consultiva	

Versão	Data versão	Entidade	Referência	Motivo/conclusão
	06/09/2024	CCDRN/APA	OF_DOST_PAE_10721/2024	
V.5.2	16/09/2024	CMB	Envio de alterações à proposta de Exclusões	
	07/10/2024	CCDRN	OF_DOST_PAE_12406/2024 REN_81/2019	Parecer favorável às exclusões da REN
	11/10/2024	APA	S058897-202410-ARHN.DPI ARHN.DPI.00036.2021	Parecer desfavorável à Adenda às exclusões (exclusão E4)
	16/10/2024	CMB	Envio de resposta ao parecer da APA	Justificação da exclusão E4
	22/10/2024	APA	Comunicação remetida via email	Reiteração desfavorável à área de exclusão E4
V.5.3	23/10/2024	CMB	Versão para Discussão Pública	Atualização da proposta decorrente do parecer da APA

Página intencionalmente em branco

Índice Geral

1. Enquadramento.....	2
2. Propostas de Exclusão	4
2.1. Áreas efetivamente já comprometidas	4
2.2. Áreas excluídas para satisfação de carências existente	6
2.3. Acertos.....	7
3. Síntese	7

Índice de Quadros

Quadro 1 - Exclusão de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas	4
Quadro 2 - Exclusão de áreas destinadas à satisfação das carências existentes.....	6
Quadro 3 - Acertos com área igual ou inferior a 500m2	7
Quadro 4 - Síntese das áreas excluídas por tipologia.....	8
Quadro 5 - Síntese das áreas incluídas em REN por tipologia	8

1. ENQUADRAMENTO

A presente memória descritiva faz parte integrante do processo setorial de delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN) do concelho de Braga, tendo por objetivo identificar e justificar as propostas de exclusão por razões de ordenamento, decorrentes da elaboração da 3.ª revisão do PDM de Braga que se encontra em curso. A transposição da REN Bruta mereceu parecer favorável da APA e CCDR, conforme comunicação de 14/11/2024. Considerando a CMB que os perímetros urbanos se encontram estabilizados, e sendo as exclusões maioritariamente reiterações da versão em vigor do PDM, a CMB apresentou o pedido de exclusões da REN a 22/07/2024.

Na sequência da reunião sectorial ocorrida a 24/07/2024, a proposta foi ajustada em função das orientações dos representantes da CCDR, Dr. Nuno Mota e Arq. Maria Antónia Magalhães e do representante da APA, Dr. Nuno Ferreira.

A reunião plenária ocorreu a 06/09/2024. Na sequência, a CCDR em articulação com a APA emitiu o parecer de referência OF_DOST_PAE_10721/2024 emitido a 06/09/2024.

A presente memória descritiva e peças desenhadas dão resposta às sugestões do referido parecer da CCDR e APA.

Na sequência do parecer OF_ESRB_TTS_7815/2024 emitido pela CCDR a 26/06/2024, relativo ao processo de obras 3/2024/4380/0, havia sido adicionado um novo pedido de exclusão, identificado com o número de ordem E4.

Porém, decorrente do parecer desfavorável da APA com referência S058897-202410-ARHN.DPI ARHN.DPI.00036.2021 e comunicação datada de 22/10/2024, transmitida via email, a exclusão em causa foi suprimida.

O presente processo de exclusões da REN é constituído pelos seguintes elementos:

- A presente memória descritiva e justificativa;
- Plantas com identificação das propostas de exclusão da REN, à escala 1:10.000 (6 folhas, referenciadas de A a F);
- Camada vetorial Geopackage da proposta de exclusões;
- Fichas de exclusão

De acordo com as orientações para a apresentação das propostas de exclusão obriga à entrega das fichas de exclusão após a apreciação e validação das exclusões por

parte das entidades. No entanto, por entendemos que as mesmas podem auxiliar na análise das propostas de exclusão, remetem-se em anexo a este documento.

A carta base utilizada foi preparada a partir da cartografia de referência, homologada e com as características indicadas no quadro seguinte. Os limites administrativos considerados são os constantes da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), versão de 2023.

Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cávado;

Entidade Produtora: Socarto, Lda.;

Data de Edição: 20-12-2018;

Data e nº da Homologação: 27-08-2019, n.º 561;

Entidade Responsável pela Homologação: DGT;

Série Cartográfica Nacional: 10 K;

Exatidão Planimétrica: EMQ menor ou igual a 1.50 m;

Exatidão Altimétrica: EMQ menor ou igual a 1.70 m;

Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5 %;

Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 2.0 m;

Equidistância das curvas de nível: 5 m;

Origem das coordenadas: ETRS89-TM06.

Sistema de Referência utilizado ETRS89-TM06 e suas características:

Referencial Planimétrico;

i) Elipsoide referência: GRS80;

ii) Projeção cartográfica: Transversa de Mercator.

iii) Origem das coordenadas Retangulares:

Latitude: 39°40' 05' .73 N;

Longitude: 8° 07' 59.19W;

iv) Falsa origem: M= 0 metros; P= 0 metros;

v) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0.

2. PROPOSTAS DE EXCLUSÃO

Não há lugar a exclusões nos Cursos de água e respetivos leitos e margens (CALM), independentemente de haver propostas de exclusão que são atravessadas por Leitos de Cursos de Água (LCA) e margens.

Sumariamente, as **alterações introduzidas nesta versão referem-se:**

- À alteração do caso A5 para C8.
- À reintrodução do caso C9 (na primeira versão referenciado como C7 e aceite pelas entidades como exclusão à REN).
- À adição de um novo pedido de exclusão, identificado com o número de ordem E4, na sequência do parecer OF_ESRB_TTS_7815/2024 emitido pela CCDR a 26/06/2024, relativo ao processo de obras 3/2024/4380/0.
- Ao ajuste da legenda das cartas da REN, com distinção dos elementos complementares e simbologia conforme especificações da secção "CARTOGRAFIA" do parecer.

2.1. ÁREAS EFETIVAMENTE JÁ COMPROMETIDAS

No quadro 1 seguinte identificam-se as áreas comprometidas (C), num total de nove situações, em correspondência com as peças desenhadas. A informação encontra-se sistematizada nas fichas em anexo.

Quadro 1 - Exclusão de áreas com edificações legalmente licenciadas ou autorizadas

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C1	0,1559	Áreas de máxima infiltração	Espaço Central - EC3	A área encontra-se comprometida por um equipamento cujo projeto foi executado na vigência do PDM de 2001, através da licença de construção 43/2013, com processo GU/2011/480. Neste PDM, o local em questão não era condicionado por REN.

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C2	0,7603	Áreas de máxima Infiltração	Atividades Económicas e Espaço Urbano de Baixa Densidade	Esta exclusão corresponde a um acerto ao espaço de atividades económicas e urbano de baixa densidade proposto na planta de classificação e qualificação do solo e excluída do PDM 2015. Contém ainda ampliação no âmbito de um processo de RERAE, com conferência decisória favorável condicionada.
	7,3355	Faixa de Proteção Albufeira		
	0,0004	Zonas ameaçadas pelas cheias		
C3	1,4496	Áreas de máxima Infiltração	Espaço Urbano de Baixa Densidade	A área encontra-se comprometida pela ocupação de um equipamento (Quartel dos Bombeiros Voluntários), licenciado no âmbito do processo 1110/2021. Reconhecido como RIP, pelo Despacho 5058/2021 de 19 de maio.
C4	0,29	Albufeiras - Faixa de proteção	Espaço Central - EC3	A área encontra-se comprometida pela ocupação de um espaço habitacional. Esta exclusão corresponde a um acerto ao espaço central proposto na planta de ordenamento excluída no PDM de 2015.
C5	1,7285	Albufeiras - Faixa de proteção	Atividades Económicas	A área encontra-se comprometida pela implantação indústrias. Esta exclusão corresponde a um acerto ao espaço de atividades económicas proposto na planta de ordenamento excluída no PDM de 2015, com dedução da área não construída, por indicação da APA.
C6	0,7260	Albufeiras - Faixa de proteção	Atividades Económicas	A área encontra-se comprometida pela implantação de uma indústria. Esta exclusão corresponde a um acerto ao espaço de atividades económicas proposto na planta de ordenamento e excluída no PDM de 2015.
C7	0,1776	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Central - EC3	A área encontra-se comprometida por uma habitação cujo projeto foi aprovado na vigência do PDM de 2001, com o processo 1/2007/8327, e licença de construção 765/2011. Contudo, em 2020 verificou-se ter sido alterada a implantação da habitação, pretendendo-se a regularização da situação.

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
C8	0,0444	Áreas de máxima Infiltração	Espaço Central - EC3	A área encontra-se comprometida por uma habitação constante do alvará de loteamento 13/2005, emitido ao abrigo do PDM 2001. Neste PDM a REN não era tão extensa, pelo que a implantação da habitação não se encontrava condicionada pela mesma.
	0,0444	Zonas ameaçadas pelas cheias		
C9	0,5432	Áreas de máxima Infiltração	Espaço Urbano de Baixa Densidade	A área encontra-se comprometida por uma habitação cujo projeto foi analisado à luz do PDM 2001, com o processo GU/2015/645 (PIP) e 1/2016/879/0 (licenciamento correspondente). No PDM de 2001, o local em questão não era condicionado por REN.
Soma	13,2558			

2.2. ÁREAS EXCLUÍDAS PARA SATISFAÇÃO DE CARÊNCIAS EXISTENTE

As Áreas excluídas para satisfação de carências existentes (E) são quatro, conforme descrito no Quadro 2.

Quadro 2 - Exclusão de áreas destinadas à satisfação das carências existentes

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E1	0,2584	Áreas com risco de erosão	Espaço Urbano de Baixa Densidade	A área encontra-se parcialmente destinada a espaço habitacional, no âmbito da Estratégia Local de Habitação. Esta exclusão corresponde a um acerto ao espaço urbano de baixa densidade proposto na planta de classificação e qualificação do solo.

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese da fundamentação
E2	0,1668	Faixa de Proteção Albufeira	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Esta exclusão corresponde a um acerto ao espaço urbano de baixa densidade proposto na planta de classificação e qualificação do solo.
E3	11,5209	Cabeceiras das Linhas de Água	E11 - Espaço Destinado a Equipamento	Ampliação de equipamento (campo de tiro) em solo rural.
	4,9810	Áreas com risco de erosão		
Soma	16,9271			

2.3. ACERTOS

O quadro seguinte esclarece os acertos realizados correspondentes a parcelas com área igual ou inferior a 500m², totalizando 0,14 ha.

Quadro 3 - Acertos com área igual ou inferior a 500m²

Superfície (m ²)	Tipologia REN
465,24	Áreas de Máxima Infiltração
98,16	Faixa de Proteção Albufeira
Soma	1433,40

3. SÍNTESE

No quadro seguinte contabilizam-se as exclusões, que recaem sobre cinco tipologias de REN.

Quadro 4 - Síntese das áreas excluídas por tipologia

Tipologia REN	Áreas efetivamente já comprometidas			Áreas excluídas para satisfação de carências existentes		
	Superfície (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do concelho	Superfície (ha)	% referente à tipologia	% da superfície do concelho
Áreas de Máxima Infiltração	2,9534	0,20	0,016	-	-	-
Áreas com Risco de Erosão	-	-	-	5,2393	0,22	0,0286
Zonas Ameaçadas pelas Cheias	0,0448	0,01	~0,0002	-	-	-
Faixa de Proteção Albufeira	10,08	11,15	0,055	0,1668	0,18	0,0009
Cabeceiras das Linhas de Água	0,1776	0,01	0,001	11,5209	0,36	0,0628
Soma	13,2558		0,072	16,9271		0,0923

As exclusões totalizam 30,1829 ha, sendo que a maior percentagem (11,33%) recai sobre a tipologia “Faixa de Proteção Albufeira”.

O quadro seguinte reflete a área de REN final, por tipologia e global, após exclusões. Globalmente, e não considerando as sobreposições, o somatório das tipologias da REN final corresponde a 41,42% da área do concelho de Braga.

Quadro 5 - Síntese das áreas incluídas em REN por tipologia

Tipologia REN	Superfície (ha)	% da superfície do concelho
Áreas de Máxima Infiltração	1458,950	7,96%
Áreas com Risco de Erosão	2404,671	13,11%
Zonas Ameaçadas pelas Cheias	353,165	1,93%
Faixa de Proteção Albufeira	80,096	0,44%
Albufeira	51,060	0,28%
Leitos dos Cursos de Água	78,689	0,43%
Cabeceiras das Linhas de Água	3170,201	17,29%
Total	7596,833	41,42%