

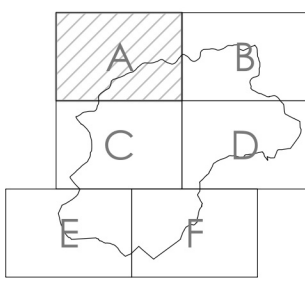
Identificação da Cartografia de Referência

Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cávado
Entidade Produtora: Socarto, Lda.
Data da Edição: 20/12/2018
N.º e Data da Homologação: 561 de 27/08/2019
Entidade Responsável pela Homologação: Direcção-Geral do Território
Série Cartográfica Nacional 1:10.000

Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89
Exatidão Planimétrica: EMQ menor ou igual a 1,50m
Exatidão Altimétrica: EMQ menor ou igual a 1,70m
Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%
Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 2,0m
Exatidão das Curvas de Nível: 5m

Sistema de Referência

Referencial Planimétrico
I) Elipsoidal Referência: GRS80
II) Projectão Cartográfica: Transversa de Mercator
III) Origem das Coordenadas Retangulares:
Latitude: 38°40' 00" 73"N
Longitude: 8° 07' 59.19W
IV) Rota Origem: VN-Orientais; Pr: 0 metros;
V) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0



2 - PLANTA DE CONDICIONANTES
2.2 – Reserva Ecológica Nacional

FOLHA: A
ESCALA: 1/10000
DATA: setembro/2025

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

- Leitos dos Cursos de Água (REN)
- Leitos dos Cursos de Água (REN)
- Albufeira
- Faixa de Proteção Albufeira
- Cabeceiras das Linhas de Água
- Áreas de Máxima Infiltração
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Risco de Erosão

ÁREAS DE EXCLUSÃO

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

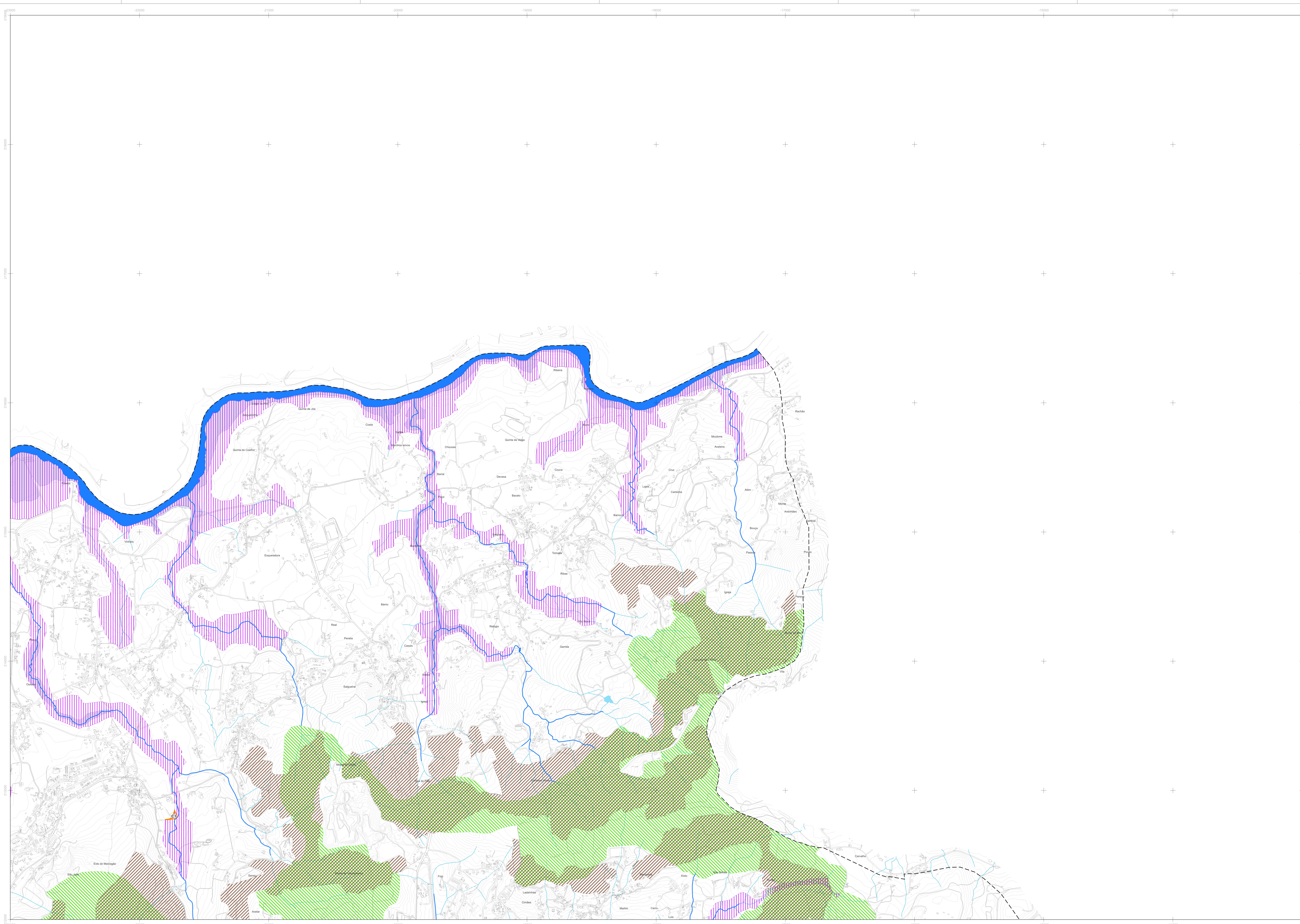
LEGENDA COMPLEMENTAR

- Leitos de Cursos de Água
- Leitos dos Cursos de Água
- Cursos de Água Entubados

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

- Limite do Concelho (CAOP 2023)

N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fin a que se destina	Síntese do Justificação
C4	0,29	Albufeira - Faixa de proteção	Espaço Central - EC3	A área encontra-se compreendida pelo vocábulo de um espaço habitacional. Esta exclusão corresponde a um acerto no espaço central proposto no plano de ordenamento excluído no PDM de 2015.
C5	1,73	Albufeira - Faixa de proteção	Atividades Económicas	A área encontra-se compreendida pelo vocábulo de um espaço de atividades económicas. Esta exclusão corresponde a um acerto no espaço de atividades económicas proposto no plano de ordenamento excluído no PDM de 2015, com dedução do espaço não construído, por indicação da APA.
C6	0,73	Albufeira - Faixa de proteção	Atividades Económicas	A área encontra-se compreendida pelo vocábulo de um espaço de atividades económicas. Esta exclusão corresponde a um acerto no espaço de atividades económicas proposto no plano de ordenamento e excluído no PDM de 2015.
E2	0,17	Albufeira - Faixa de proteção	Espaço Urbano de Baixa Densidade	Esta exclusão corresponde a um acerto no espaço urbano de baixa densidade proposto no plano de classificação e qualificação do solo.



N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese do fundamentação
C1	0,14	Área de máxima infiltração	Espaço Central: EC3	A área encontra-se compreendida por um equipamento cujo projeto foi executado na vigência do PDM de 2001, obtendo da licença de construção AD 0913, com processo Gu/2011.480. Nesta PDM, o local em questão não era considerado por REN.

- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL**
- Leitos dos Cursos de Água (REN)
 - Leitos dos Cursos de Água (REN)
 - Albufeira
 - Faixa de Proteção Albufeira
 - Cabeceiras das Linhas de Água
 - Áreas de Máxima Infiltração
 - Zonas Ameaçadas pelas Cheias
 - Áreas com Risco de Erosão
- ÁREAS DE EXCLUSÃO**
- Exclusão por compromisso - C
 - Exclusão para satisfação de carências - E
- LEGENDA COMPLEMENTAR**
- Leitos de Cursos de Água
 - Leitos dos Cursos de Água
 - Cursos de Água Entubados
- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO**
- Limite do Concelho (CAOP 2023)

Identificação da Cartografia de Referência

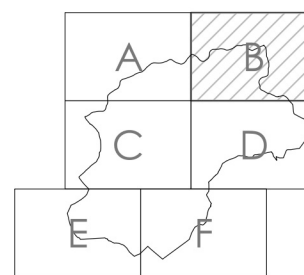
Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cávado
Entidade Produtora: Socarto, Lda.
Data da Edição: 20/12/2018
N.º e Data da Homologação: 561 de 27/08/2019
Entidade Responsável pela Homologação: Direção-Geral do Território
Série Cartográfica Nacional 1.10.000

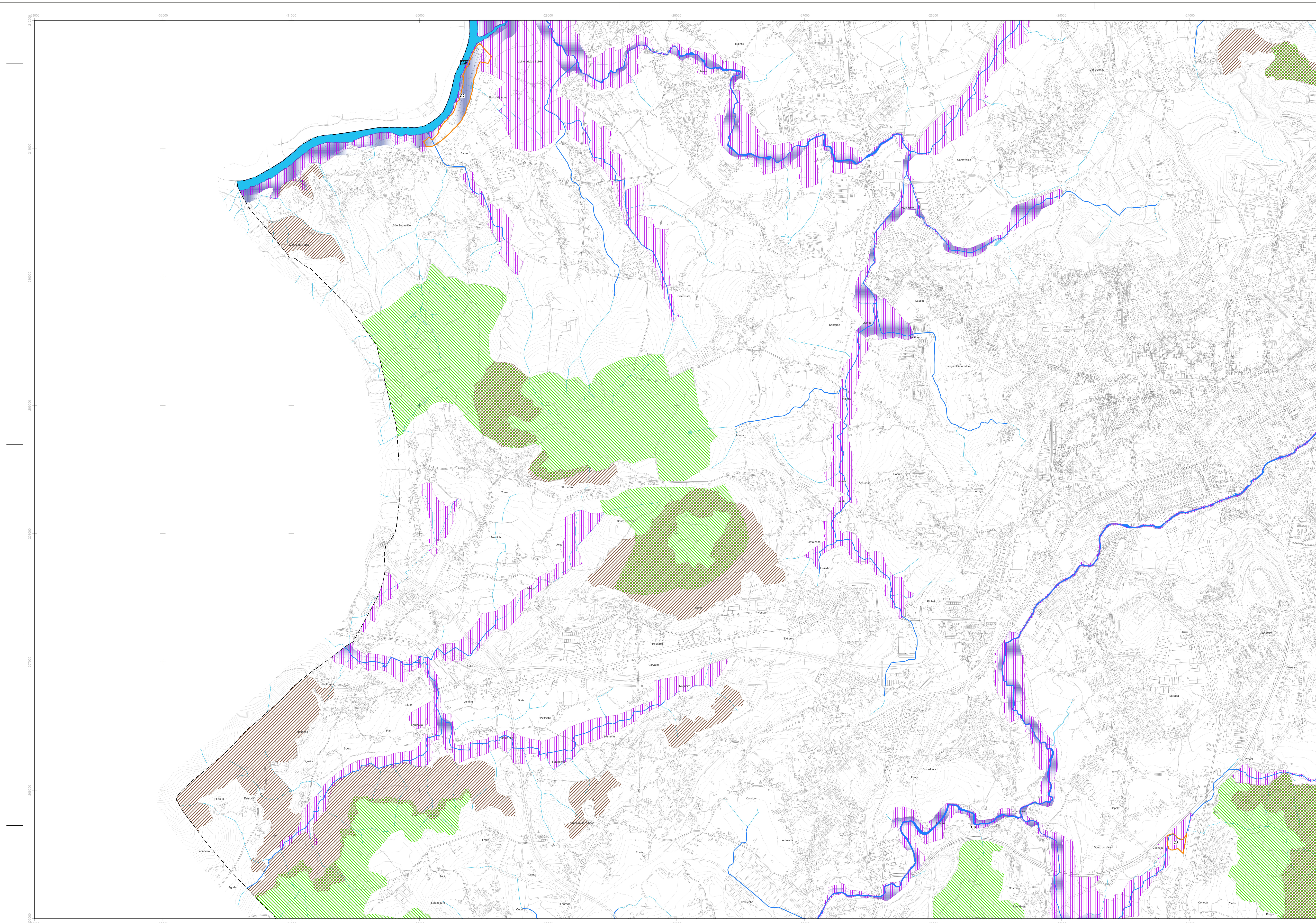
Sistema de Georreferência: PT-TM06/ETRS89
Exatidão Planimétrica: EMQ menor ou igual a 1,50m
Exatidão Altimétrica: EMQ menor ou igual a 1,70m
Exatidão Temática: 5% admissível de erros de classificação inferior a 5%
Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 2,0m
Exatidão das Curvas de Nível: 5m

Sistema de Referência

Referencial Planimétrico
I) Elipsoidal Referência: GRS80
II) Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
III) Origem das Coordenadas Retangulares:
Latitude: 39°40' 00" 71"N
Longitude: 8° 07' 59.19"W
IV) Falso Origem: 400.000 metros; P= 0 metros;
V) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0

0 100 200 300 400 500 m





N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fin a que se destina	Síntese da fundamentação
C2	7,72	Albufeira: Faixa de proteção; Área de máxima infiltração e zonas ameaçadas pelas cheias	Atividades Económicas e Espaço Urbano de Baixa Densidade	Esta exclusão corresponde a um objeto do espaço de atividades económicas e urbano de baixa densidade previsto no plano de classificação e qualificação do solo e excluído do PDM 2015. Contém ainda ocupação no âmbito de um processo de RENAL com contêncio de exclusão favorável condicionado.
C3	1,45	Área de máxima infiltração	Espaco Urbano de Baixa Densidade	A área encontra-se compreendida pelo enquadramento de um equipamento (Quarte dos Bombeiros Voluntários), licenciado no âmbito do processo 11/10/2021. Reconhecido como RP, pelo Despacho 3058/2021 de 19 de maio.
C8	0,04	Área de máxima infiltração e zonas ameaçadas pelas cheias	Espaco Central - EC3	A área encontra-se compreendida por uma habitação construída de acordo com o Regulamento 13/2002, emitida no âmbito do PDM 2001. Nesta FMA a REN não se encontra no exterior, pelo que a implementação da habitação não se encontra condicionada pela mesma.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

- Leitos dos Cursos de Água (REN)
- Albufeira
- Faixa de Proteção Albufeira
- Cabeceiras das Linhas de Água
- Áreas de Máxima Infiltração
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Risco de Erosão

ÁREAS DE EXCLUSÃO

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

LEGENDA COMPLEMENTAR

- Leitos de Cursos de Água
- Leitos dos Cursos de Água
- Cursos de Água Entubados

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

- Limite do Concelho (CAOP 2023)

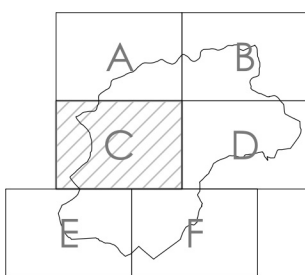
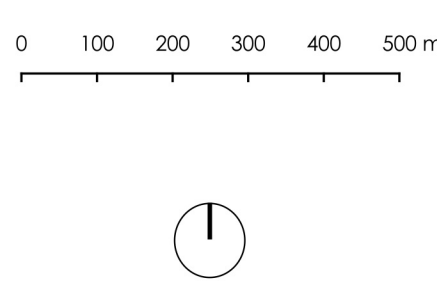
Identificação da Cartografia de Referência

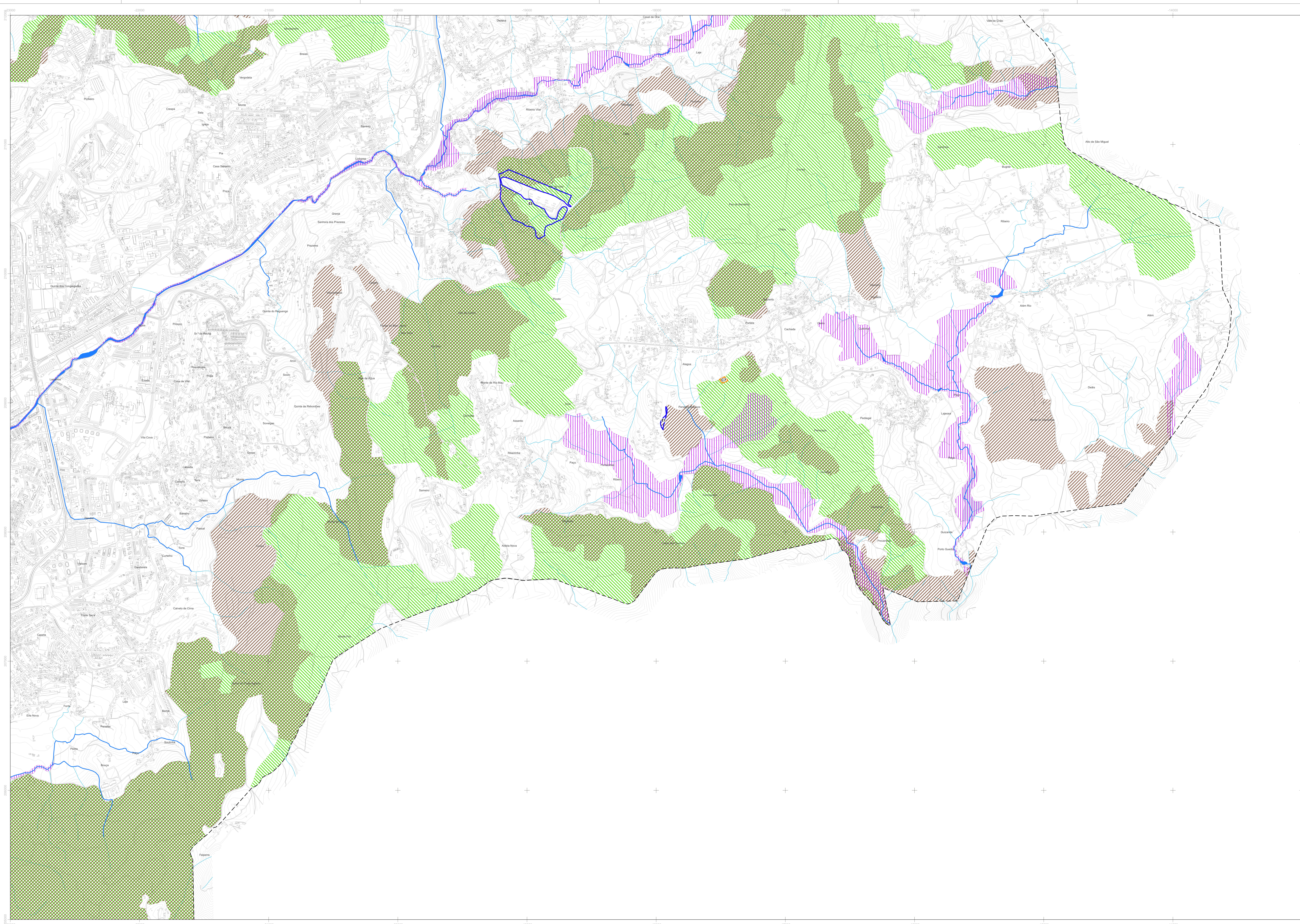
Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cávado
Entidade Produtora: Socarto, Lda.
Data da Edição: 20/12/2018
N.º e Data da Homologação: 561 de 27/08/2019
Entidade Responsável pela Homologação: Direção-Geral do Território
Série Cartográfica Nacional 1:10.000

Sistema de Georreferência: PT-TM04/ETRS89
Exatidão Planimétrica: EMQ menor ou igual a 1,50m
Exatidão Altimétrica: EMQ menor ou igual a 1,70m
Exatidão Temática: 5% admissível de erros de classificação inferior a 5%
Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 2,0m
Exatidão das Curvas de Nível: 5m

Sistema de Referência

Referencial Planimétrico
I) Elipsoidal Referência: GRS80
II) Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
III) Origem das Coordenadas Retangulares:
Latitude: 39°40' 00" 21"N
Longitude: 8° 07' 59,19"W
IV) Falso Origem: Vir-Orientes: Pr-0 metros:
V) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0





N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Síntese de fundamentação
C7	0,18	Cabeceiras das Linhas de Água	Espaço Central - RC3	A área encontra-se compreendida por uma habitação com projeto aprovado na vigência do PDM de 2001, com o processo 1/2007/8327 e licença de construção 745/2011. Contudo, em 2022 verificou-se ter sido alterada a impermeabilização do pavimento, necessitando de a regulamentação da situação.
E1	0,26	Áreas com risco de erosão	Espaço Urbano de Baixa Densidade	A área encontra-se parcialmente destinada a espaço habitacional, no âmbito da Estratégia Local de habitação. Esta exclusão corresponde a um espaço de espaço urbano de baixa densidade proposto no plano de classificação e qualificação do solo.
E3	11,58	Áreas com risco de erosão e Cabeceiras das Linhas de Água	E1 - Espaço Destinado a Equipamento	Ampliação de equipamento (campo de futsal) em solo rural.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

- Leitos dos Cursos de Água (REN)
- Leitos dos Cursos de Água (REN)
- Albufeira
- Faixa de Proteção Albufeira
- Cabeceiras das Linhas de Água
- Áreas de Máxima Infiltração
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Risco de Erosão

ÁREAS DE EXCLUSÃO

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

LEGENDA COMPLEMENTAR

- Leitos de Cursos de Água
- Leitos dos Cursos de Água
- Cursos de Água Entubados

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

- Limite da Concelhia (CAOP 2023)

Identificação da Cartografia de Referência

Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cávado
Entidade Produtora: Socarto, Lda.
Data da Edição: 20/12/2018
N.º e Data da Homologação: 561 de 27/08/2019
Entidade Responsável pela Homologação: Direcção-Geral do Território
Série Cartográfica Nacional 1.10.000

Sistema de Georreferência: PT-TM06/ETRS89
Exatidão Planimétrica: EMQ menor ou igual a 1,50m
Exatidão Altimétrica: EMQ menor ou igual a 1,70m
Exatidão Temática: 5% admissível de erros de classificação inferior a 5%
Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 2,0m
Exatidão das Curvas de Nível: 5m

Sistema de Referência

Referencial Planimétrico
I) Elipsoidal Referência: GRS80
II) Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
III) Origem das Coordenadas Retangulares:
Latitude: 39°40' 00" 71"N
Longitude: 8° 07' 59,19"W
IV) Falso Origem: 500 metros; P=0 metros
V) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0

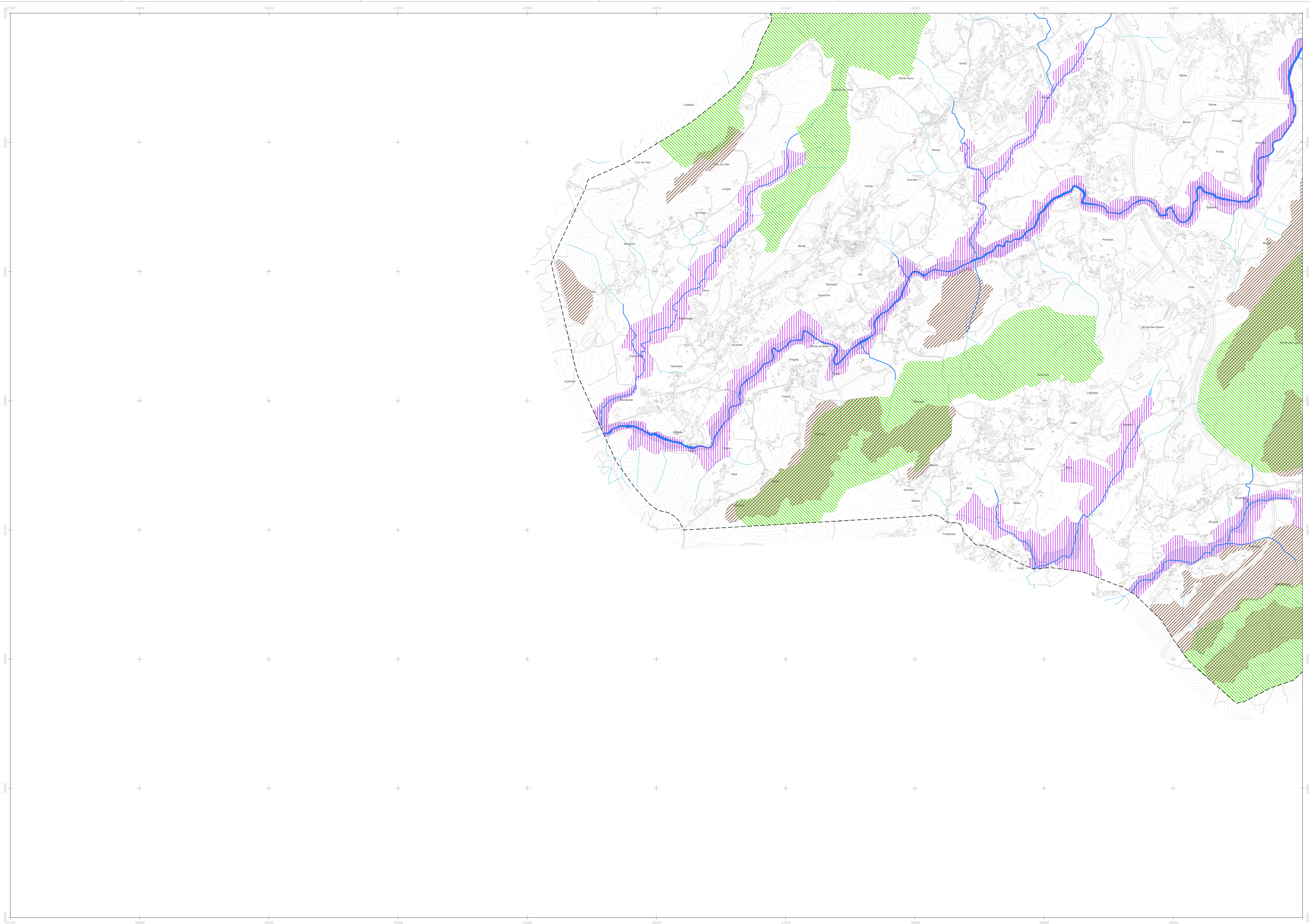
0 100 200 300 400 500 m

3ª REVISÃO
PLANO DIRETOR MUNICIPAL
BRAGA

2 - PLANTA DE CONDICIONANTES
2.2 – Reserva Ecológica Nacional

FOLHA: **D**
ESCALA: 1/10000
DATA: setembro/2025

Direcção Municipal de Gestão do Território | Departamento de Planeamento e Ordenamento | Divisão de Planeamento | www.cm-braga.pt



N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fin a que se destina	Síntese da fundamentação
--------------	-----------------	---------------	----------------------	--------------------------

- RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL**
- Leitos dos Cursos de Água (REN)
 - Leitos dos Cursos de Água (REN)
 - Albufeira
 - Faixa de Protecção Albufeira
 - Cabeceiras das Linhas de Água
 - Áreas de Máxima Infiltração
 - Zonas Ameaçadas pelas Cheias
 - Áreas com Risco de Erosão
- ÁREAS DE EXCLUSÃO**
- Exclusão por compromisso - C
 - Exclusão para satisfação de carências - E
- LEGENDA COMPLEMENTAR**
- Leitos de Cursos de Água
 - Leitos dos Cursos de Água
 - Cursos de Água Entubados
- ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO**
- Limite do Concelho (CAOP 2023)

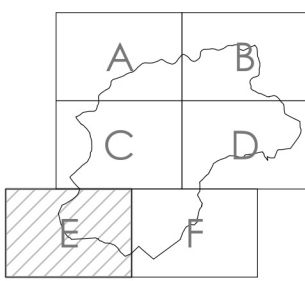
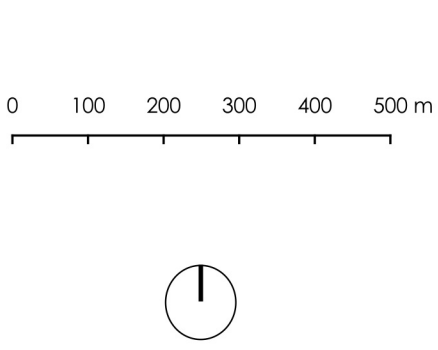
Identificação da Cartografia de Referência

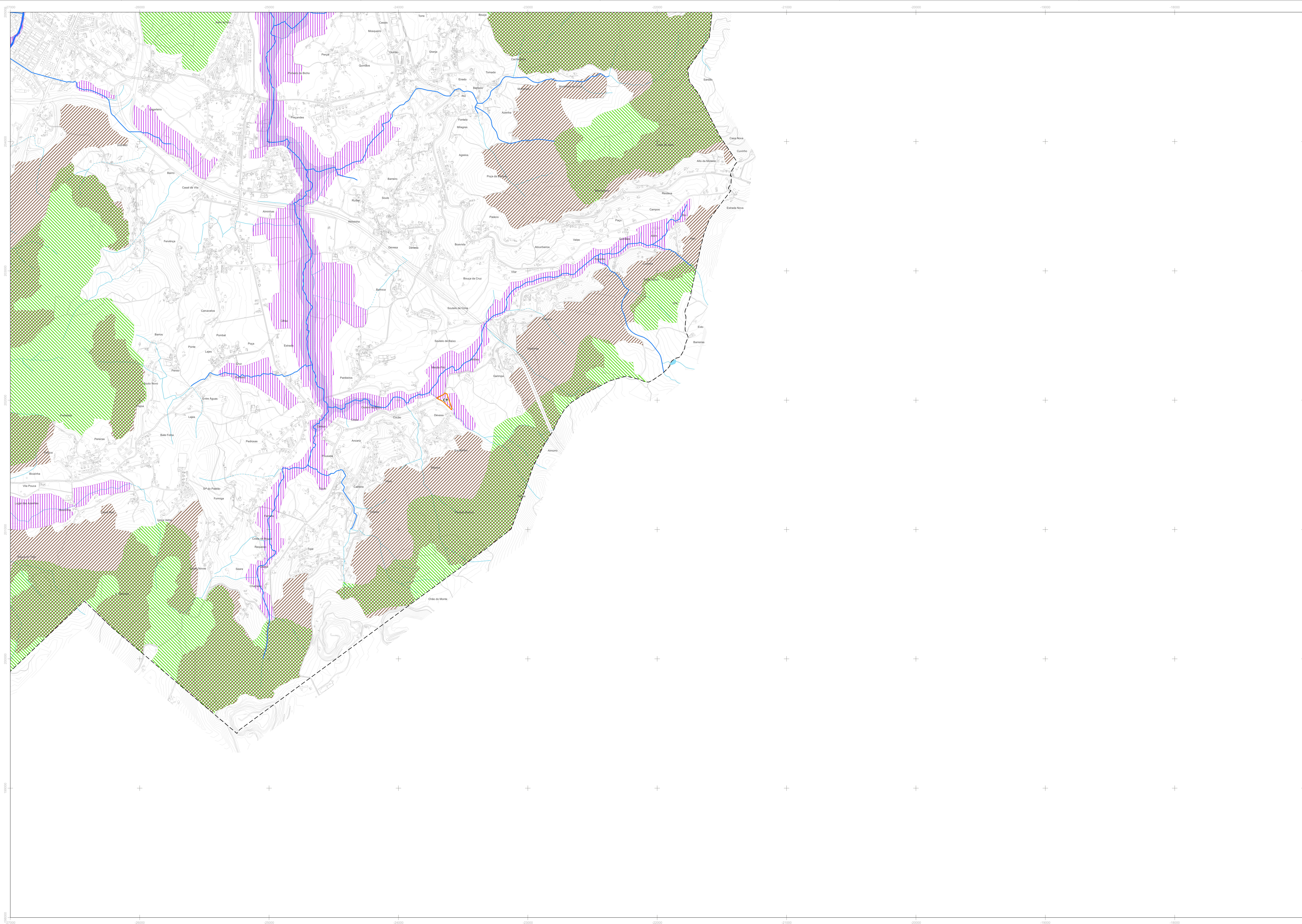
Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cávado
Entidade Produtora: Socarto, Lda.
Data da Edição: 20/12/2018
N.º e Data da Homologação: 561 de 27/08/2019
Entidade Responsável pela Homologação: Direcção-Geral do Território
Série Cartográfica Nacional 1:10.000

Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89
Exatidão Planimétrica: EMQ menor ou igual a 1,50m
Exatidão Altimétrica: EMQ menor ou igual a 1,70m
Exatidão Temática: % admissível de erros de classificação inferior a 5%
Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 2,0m
Equidistância das Curvas de Nível: 5m

Sistema de Referência

Referencial Planimétrico
I) Elipsóide Referência: GRS80
II) Projectão Cartográfica: Transverso de Mercator
III) Origem das Coordenadas Retangulares:
Latitude: 38°40' 00" 73"N
Longitude: 8° 07' 59.19W
IV) Rota Origem: VN - Órbitas: P+ 0 metros
V) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0





N.º de ordem	Superfície (ha)	Tipologia REN	Fim a que se destina	Notas de fundamentação
C9	0,55	Áreas de máxima infiltração	Espaço Urbano da Base Demográfica	A área encontra-se compreendida por uma habitação cujo projeto foi elaborado à luz do PDM 2001, com o processo GUI2015445-PPP e 1/2014-8790 (desaparecimento correspondente). No PDM de 2001, o local em questão não era condicionado por REN.

RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

- Leitos dos Cursos de Água (REN)
- Leitos dos Cursos de Água (REN)
- Albufeira
- Faixa de Proteção Albufeira
- Cabeceiras das Linhas de Água
- Áreas de Máxima Infiltração
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Risco de Erosão

ÁREAS DE EXCLUSÃO

- Exclusão por compromisso - C
- Exclusão para satisfação de carências - E

LEGENDA COMPLEMENTAR

- Leitos de Cursos de Água
- Leitos dos Cursos de Água
- Cursos de Água Enfiubados

ÁREA DE INTERVENÇÃO DO PLANO

- Limite da Concelha (CAOP 2023)

Identificação da Cartografia de Referência

Entidade Proprietária: Comunidade Intermunicipal do Cávado
Entidade Produtora: Socarto, Lda.
Data da Edição: 20/12/2018
N.º e Data da Homologação: 561 de 27/08/2019
Entidade Responsável pela Homologação: Direção-Geral do Território
Série Cartográfica Nacional 1:10.000

Sistema de Georeferência: PT-TM06/ETRS89
Exatidão Planimétrica: EMQ menor ou igual a 1,50m
Exatidão Altimétrica: EMQ menor ou igual a 1,70m
Exatidão Temática: 5% admissível de erros de classificação inferior a 5%
Precisão Posicional Nominal de Reprodução: 2,0m
Equidistância das Curvas de Nível: 5m

Sistema de Referência

Referencial Planimétrico
I) Elipsoidal Referência: GRS80
II) Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
III) Origem das Coordenadas Retangulares:
Latitude: 38°40' 00" 73"N
Longitude: 8° 07' 59.19W
IV) Linha Origem: VN-Orientais; P=0 metros;
V) Fator de Escala no Meridiano Central: 1,0

