

TERMOS DE REFERÊNCIA UOPG 29

(REGULAMENTO PDM ATUALIZADO EM AGOSTO 2021)

UOPG 29- Área de Distribuição Logística

a) Localização

A U.O.P.G. 29 localiza-se a poente na freguesia de Tadem e união das freguesias de Vilaça e Fradelos e é delimitada pela A3 a norte. A este, localiza-se na união de freguesias de Celeirós, Aveleda e Vimieiro, delimitada pela E.N. 14 a nascente, a Rua de Trezeste, a sul e a Avenida do Covedelo a nordeste.

b) Área

A U.O.P.G. 29 é definida por uma área de cerca de 316 ha.

c) Objetivos

- i) Consolidar uma área de distribuição logística, de escala supramunicipal, que vise a partilha de serviços entre empresas instaladas numa organização de condomínio de empresas, garantindo o funcionamento coeso desta área;
- ii) Articulação da plataforma a nível municipal, regional, nacional e internacional com outras infraestruturas com as quais haja uma lógica de relação de modo a potenciar a mesma em todas as suas dimensões;
- iii) Promover a instalação de novas empresas, de modo a estimular o aumento, mas também a diversificação da estrutura produtiva municipal;
- iv) Promover o desenvolvimento económico do concelho na vertente logística;
- v) Articulação desta área de distribuição logística com as sinergias existentes na sua envolvente, tais como: Mercado Abastecedor de Braga, Parque Industrial de Celeirós, Terminal de Mercadorias e área logística Torrestir;
- vi) Garantir a adequada articulação desta área com os principais nós rodoviários do Concelho;
- vii) Criação de uma área de Parque verde que se articule com esta área e com o rio;
- viii) Articular o transporte de mercadorias rodoviário com o ferroviário, prevendo melhorias no Terminal de Mercadorias, tais como, o transporte de contentores por via ferroviária e melhoria na interface dos dois modos;
- ix) Assegurar a articulação da Plataforma logística a nível local, considerando espaços urbanos existentes, valorização e proteção destes do ponto de vista ambiental, tendo em atenção a sua adequada inserção paisagística;
- x) Criação, de uma zona de lazer promovendo vivências que estão além da simples atividade laboral;
- xi) Privilegiar a instalação de empresas de carácter logístico relativamente a empresas de outros setores.

d) Regime de Edificabilidade

- i) As áreas de expansão destinam-se preferencialmente a logística, indústria e espaços verdes;
- ii) Poderá inibir-se a instalação de empresas que, apesar de apresentarem um uso compatível ou complementar com a classificação de solo, inviabilizem ou condicionem o cumprimento deste objetivo (predominância logística) e que constituam um obstáculo ao desenvolvimento estratégico pretendido para esta área;
- iii) Os parâmetros urbanísticos a adotar para esta área são os constantes da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo articulados com o regime previsto no presente regulamento para as respetivas categorias.

e) Execução

A execução desta UOPG deve adotar o sistema de cooperação.